

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), te Odluke Općinskog vijeća Općine Sali o davanju u zakup poslovnih prostora, KLASA: 406-01/05-01/9, URBROJ: 2198/15-01-05, Općina Sali raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup**

1. Predmet ovog javnog natječaja zakup je poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sali i to u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake k.č. 130 k.o. Božava, u naravi prostor nekadašnje lučke ispostave, ukupne površine 20 m<sup>2</sup>;
2. Početni iznos mjesečne zakupnine formira se na način da minimalno iznosi 3,32 eur/m<sup>2</sup> u sezoni i 1,32 eur/m<sup>2</sup> izvan sezone.
3. Poslovni prostor naveden u točki 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina, kao uredski prostor izvođača građevinskih radova na projektu izgradnje komunalne i vodne infrastrukture.
4. Ponuda za sudjelovanje u ovom javnom natječaju mora sadržavati:
  - a) ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravne osobe), OIB-broj i broj telefona za kontakt;
  - b) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe);
  - c) izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar ili registar obrta sa svim priložima (za pravne osobe), iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja je oglašena;
  - d) potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima i drugim javnim davanjima (ne starija od 30 dana);
  - e) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku od 8 dana od dana objave natječaja na adresu: Općina Sali, Ulica Sali II kbr. 74/A, 23281 Sali, s naznakom „Natječaj za zakup – ne otvaraj“.
6. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
7. Zakašnjele ponude, neuredne i ponude koje se na drugi način protive natječajnim uvjetima neće se razmatrati.
8. Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirenih dospelih obveza prema državnom proračunu i prema Općini Sali biti će isključene, sukladno čl. 4. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
9. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru ponuđača.
10. Općina Sali zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

11. Ugovor o zakupu biti će solemniziran po javnom bilježniku sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i sklopiti će se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika.

KLASA: 940-01/25-01/07  
URBROJ: 2198/15-01-25-1  
U Salima, 21. veljače 2025.

**OPĆINA SALI**