



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKUE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/23-01/10

URBROJ: 2198-08-23-5

Zadar, 15. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Petra Dominisa iz Sali, Sali II br. 62, OIB: 25416334797*, na 51. sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sali novo za dio kat. čest. 15296/1 i 15290 – Općina Sali

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Sali novo polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Korljana, dipl.ing.geod., Polačišće 2, Zadar*, koja se nalazi na tromedi kat. čest. 15289, 15290 i 15296/1 sve k.o. Sali novo. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća djelomično kamenitu i šljunčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se blago lomi u smjeru istok-jugoistok, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, te spaja slijedom točku 2, 3 i 4 do točke 5 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 1520 i 15296/1 obje k.o. Sali novo ujedno i na liniji 6 metara udaljenoj od linije SVVV. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu djelomično kamenitu i djelomično šljunčanu obalu.

Od točke 5 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka, presijecajući kat. čest. 15290 k.o. Sali novo, te prati liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV do točke 6 koja se nalazi unutar kat. čest. 15290 k.o. Sali novo, a u naravi predstavlja rub kamenog zida. Na

ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu šljunčanu obalu i dio kameno zida.

Od točke 6 predložena granica se blago lomi u smjeru istok-jugoistok, spaja slijedom točku 7, 8, 9 i 10 do točke 11, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi predstavlja rub kamenog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio kamenog zida, dio betonirane površine na koju se nastavlja molić za privez brodova.

Od točke 11 predložena granica se pruža u smjeru istoka, prateći liniju 6 metara udaljenu od linije SVVV, siječe kat čest. 15290 k.o. Sali novo, do točke 12 koja se nalazi unutar kat. čest. 15290 k.o. Sali novo. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća kameni potporni zid i prirodnu šljunčanu obalu.

Od točke 12 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV do točke 13 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 15290, 15291 i 15296/1 sve k.o. Sali. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća djelomično kamenu i šljunčanu obalu, te kameni potporni zid.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 13 za dio kat. čest. 15296/1 i 15290 k.o. Sali novo, Općina Sali u duljini obalne linije od oko 48 metra.

Od točke 13 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada do točke M1, te od točke M1 linijom SVVV do točke M2, te od točke M2, presijecajući kat. čest. 15296/1 do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio dio kat. čest. 15296/1 i 15290 k.o. Sali novo, Općina Sali.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u travnju 2023. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Sali („stari“ katastarski plan koji je na snazi i „novi“ katastarski plan koji je izrađen u sklopu projekta obnove katastra i zemljišne knjige odnosno uspostave katastra nekretnina) Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, razvidan nesklad evidencijskog stanja obalne linije nasuprot predloženoj granici prikazane na „starom“ katastarskom planu u odnosu na stvarno stanje u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu „starog“ katastarskog plana, a koji je vjerojatno prouzročen nedovoljno točnim prikazom stanja u prostoru na „starom“ katastarskom planu u trenutku provedbe katastarske izmjere. Razlozi takvim nedovoljno točnim prikazima su ograničene tehničko-tehnološke mogućnosti provedbe katastarske izmjere u 19. stoljeću u odnosu na današnje mogućnosti te sama svrhovitost katastarskih izmjena provedenih u to

vrijeme. Isto tako Povjerenstvo je mišljenja kako je na predmetnom području bilo znatnog nasipanja mora prouzročenog ljudskim utjecajima.

Isto tako Povjerenstvo je mišljenja da u navedenim dionicama obalnog područja nije bilo erozivnih djelovanja mora.

S obzirom na stanje „novog“ katastarskog plana, izrađenog u sklopu uspostave novog katastra nekretnina, te stvarnog stanja obalnog područja za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra prema geodetskom snimku, razlike na obalnom području se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća djelomično prirodnu kamenitu obalu, djelomično šljunčanu obalu, kameni potporni zid, te popločanu obalu na koju se nastavlja kameni mulić.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz BZP-a za k.o. SALI NOVO, broj Zk. uložka: 20763 (*Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar*) na dan 04. travnja 2023. godine, kat. čest. 15290 upisana je u Posjedovnici kao *velika Lavdara, pašnjak, dvorište* ukupne površine 1115 m², u Vlastovnici upisanog vlasništva Dominis Petar iz Sali za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvratka.

Prema Izvratku iz BZP-a za K.O. Sali Novo, broj Zk. uložka: 23826 (*Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, neslužbena kopija*) na dan 27. srpnja 2023. godine, kat. čest. 15296/1 upisana je u Posjedovnici kao *velika Lavdara, stjenovita obala, šljunčana obala, pješčana obala, uređena plaža, luka, pomoćna zgrada*, ukupne površine 50482 m², u Vlastovnici upisana kao *vlasništvo Republike Hrvatske za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvratka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

E N

M1	397057,86	4865827,57
M2	397101,67	4865805,53
1	397059,51	4865833,59
2	397060,09	4865833,6
3	397067,74	4865831,69
4	397069,79	4865830,36
5	397071,88	4865829,01
6	397074,85	4865826,48
7	397078,48	4865822,41
8	397085,97	4865818,86
9	397090,73	4865816,6

10	397092,32	4865816,46
11	397095,99	4865815,24
12	397100,86	4865813,36
13	397104,46	4865810,86

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Petra Dominisa iz Sali, Sali II br. 62*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Sali Novo, Općina Sali, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Sali Novo.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine 6 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna morska obala, te manjim dijelom betonirana površina na koju se naslanja manji molić za privez brodova).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Olivio Meštović, dipl.inž.geod.

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



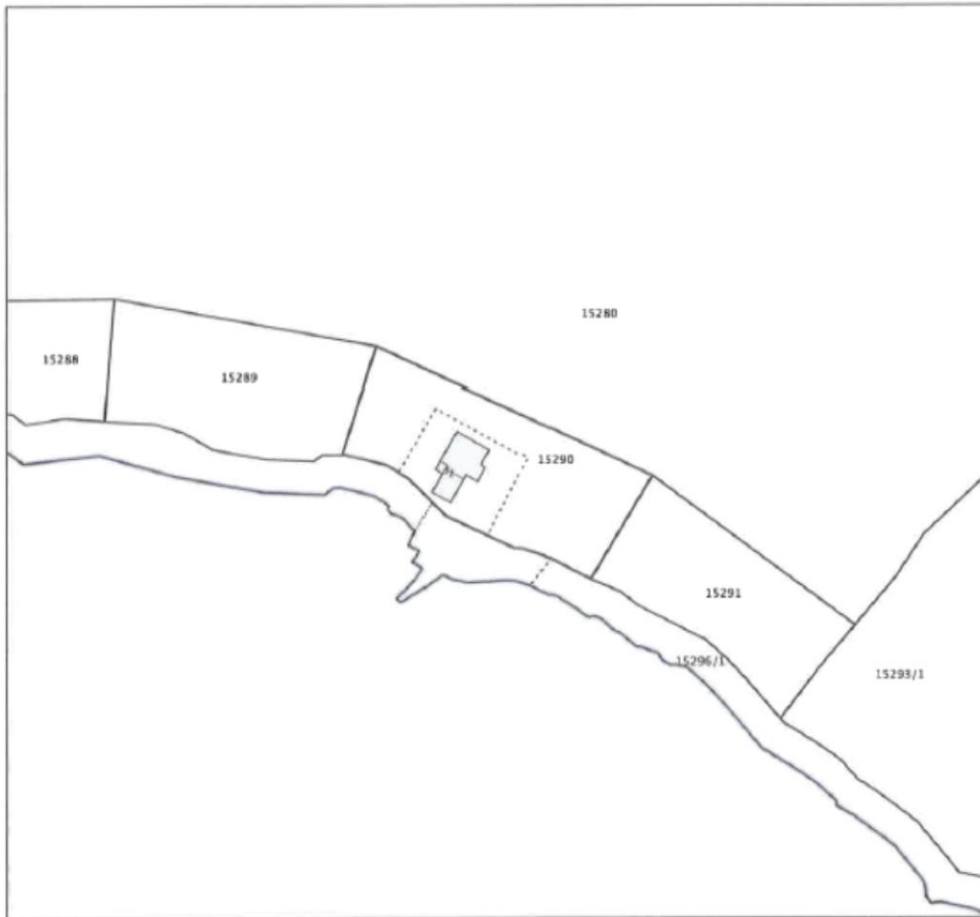
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. SALI NOVO
k.č.br.: 15290

Stanje na dan: 04.04.2023.
OSS evidencijski broj: 972377/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



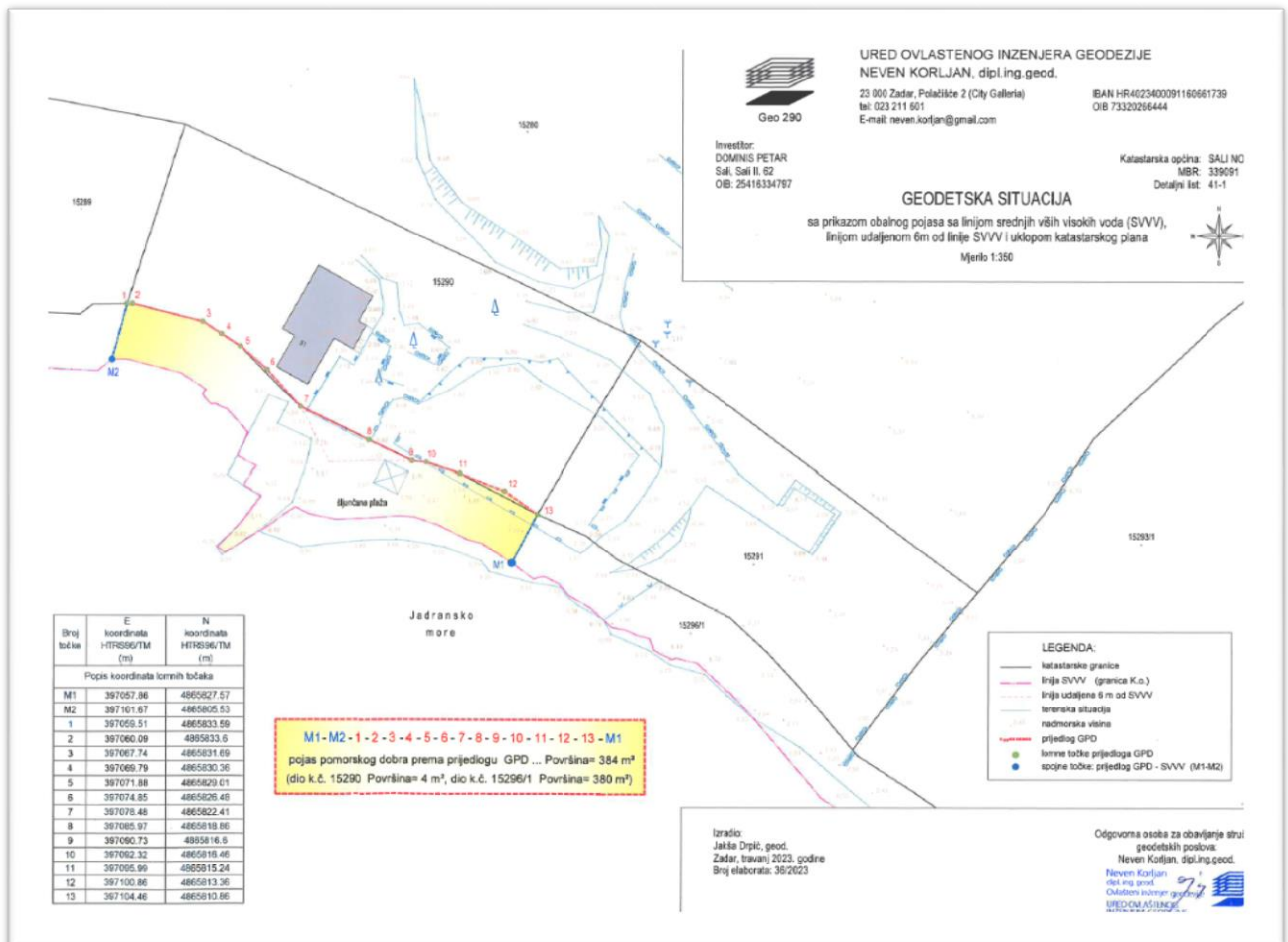
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 163415641ae0938

Molimo Vas da ovaj dokument na ovom elektroničkom izdaju možete pročitati i ispisati. Isto možete učiniti i na Internetu gdje možete
dobiti ovaj dokument u elektroničkom ili tiskanom obliku. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili ako imate bilo kakve
prijedloge, molimo Vas da nam pišete na adresu: Područni ured za katastar, Zadarska ulica 1, 51000 Zadar, Hrvatska.
Telefon: 051 242 000, Fax: 051 242 001, E-pošta: kuz@zadar.geodetski.ured.hr

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice,



3. Fotografije područja



