

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Sali, 21. prosinca 2024.

**ZAPISNIK**  
**sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali**

Sjednica je počela s radom u 9:00 sati.

Utvrđuje se da su sjednici **nazočni** vijećnici:

Ivana Kirinić Frka, Nikola Milić, Sebastijan Rajčević, Danica Zorić, Paško Bonja, Šanto Basioli i Dražen Mirković

Naknadno se pridružio sjednici kroz 2. točku dnevnog reda: Zvonimir Škvorčević

Odsutni: Ante-Toni Ramov

Predsjednica Ivana Kirinić Frka predlaže dnevni red po pozivu:

Dnevni red:

1. Aktualni sat
2. Izmjene i dopune Proračuna Općine Sali za 2023. godinu
3. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
4. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
5. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Sali za 2023. godinu
6. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu na području Općine Sali za 2023. godinu
7. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju Općine Sali za 2023. godinu
8. Izmjene i dopune Socijalnog programa za 2023. godinu
9. Proračun Općine Sali za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu
10. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sali za 2024. godinu
11. Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
12. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
13. Program javnih potreba u kulturi Općine Sali za 2024. godinu
14. Program javnih potreba u sportu na području Općine Sali za 2024. godinu
15. Program javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju Općine Sali za 2024. godinu
16. Socijalni program za 2024. godinu
17. Donošenje Odluke o izradi ID PPUO Sali
18. Donošenje Odluke o ID Odluke o komunalnom redu Općine Sali
19. Donošenje Odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti
20. Donošenje Odluke o ukidanju statusa dijela nerazvrstane ceste
21. Donošenje Odluke o privremenoj zabrani građevinskih radova u 2024. godini
22. Donošenje Odluke o suglasnosti na prodaju nekretnine – Soline
23. Donošenje Odluke o suglasnosti na prodaju nekretnine - Savar
24. Donošenje Odluke o cijeni javne vodne usluge (prijevoz pitke vode)

25. Donošenje Odluke o prethodnoj suglasnosti KD Dugi otok i Zverinac d.o.o. na pripajanje trgovačkom društvu Vodovodu d.o.o. Zadar
26. Donošenje Odluke o ID Odluke o koeficijentima za obračun plaće namještenika (usklađenje s minimalnom plaćom)
27. Donošenje Odluke o ID Odluke o reduciranju rada sustava javne rasvjete na području Općine Sali

Dopuna:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali (put u Žmanu)
- Suglasnost za kratkoročno zaduživanje (minus po računu) Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac

Dnevni red sa dopunom je jednoglasno prihvaćen sa 7 glasova za svih prisutnih vijećnika.

#### **Ad.1.**

*Ivana Kirinić Frka:* Na zadnjoj sjednici smo pričali o tome da ima zainteresiranih za izvođenje radova na sportskom igralištu Petar Lorini u Salima. Zašto se ti izvođači nisu javili na natječaj? Pitanje je za listu mladih koji su sa njima bili u kontaktu.

Paško Bonja: Odustali su jer nisu bili sigurni da će završiti u roku a tražena jamstva su bila velika.

Načelnik: Na kraju se javio Mulić da ne bi propali novci i sad se direktor bori da to realizira. Puno je kooperanata, različitih radova.

#### **Ad.2.**

Izmjene i dopune proračuna za 2023. godinu rađene su na temelju očekivanog izvršenja.

Načelnik iznosi podatke o ostvarenim prihodima iz državnog proračuna i Eu i drugih fondova.

700.000,00 eura je dobiveno ove godine, a odobrena su i sredstva za dizanje vrtića odnosno dogradnju za jaslice 325.000,00 eura, što je ukupno preko milijun eura.

Za najmlađe naraštaje, vrtić i novorođenačke potpore izdvajamo cca 300.000,00 eura. Pomogli smo Muliću u nabavi vozila, sanirane su dvije faze odlagališta Dočić, napravljen je put do vrtića, uređeni i opremljeni su stanovi za učitelje u Salima i doktora u Žmanu te stanovi u Salima za deficitarne kadrove. To je u kratko što je najbitnije izvršeno. Tekuće poslovanje izvršava se očekivano.

Sebastijan Raljević pita što je sa cestom do lukobrana koja je devastirana. Da li će je izvođač popraviti odnosno da li će je platiti ŽLU ili Općina?

Načelnik: Od investitora se očekuje da sve devastirano vrati u prvobitno stanje a pristupna cesta će se graditi nakon dobivanja građevinske dozvole koja se može dobiti tek nakon dobivanja uporabne dozvole za lukobran. Općina radi projekt dvotračne ceste.

Na komentar vijećnika Paška Bonje da je na tom dijelu uništena i kanalizacija načelnik kaže kako će od investitora tražiti da se sanira sve što je oštećeno.

Načelnik iznosi kako bi trebala izgledati nova pristupna cesta. Još se raspravljalo i o regulaciji prometa kroz porat Sali.

Rasprava je završena i predsjednica daje na glasovanje.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Sali za 2023. godinu donesene su sa 6 glasova za i 2 suzdržana od 8 prisutnih vijećnika.

### **Ad. 3. do Ad.8.**

Budući su se izmjene Programa rađene na temelju Izmjena Proračuna, predsjednica poziva vijećnike da postave pitanja ako imaju.

Nema pitanja pa se predlaže da se glasuje za sve točke zajedno.

Izmjene i dopune programa gradnje komunalne infrastrukture za 2024. godinu; Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu; Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Sali za 2023. godinu; Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu na području Općine Sali za 2023. godinu; Izmjene i dopune Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju Općine Sali za 2023. godinu i Izmjene i dopune Socijalnog programa Općine Sali za 2023. godinu, doneseni su sa 6 glasova za i 2 suzdržana od 8 prisutnih vijećnika.

### **Ad.9.**

Načelnik iznosi prijedlog proračuna Općine Sali za 2024. godinu. Kao i uvijek uvrstilo se sve želje ali neki projekti su planirani iz pomoći pa ako se dobiju sredstva će se ostvariti ako ne neće. Ali moraju biti planirani kako bi se moglo aplicirati na natječaje. Ima velikih izgleda da će se dosta toga i ostvariti kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti i ITP program za otoke.

Kroz ITP program predviđeli smo energetske obnovu zgrada koja je predviđena u iznosu 1,3 milijuna eura, a odnosi se na većinu općinskih zgrada po selima. Predviđen je i desalinizator u iznosu 600.000,00 eura, također i protupožarni putevi 700.000,00 eura koji moraju biti u vlasništvu Općine 1/1, nadogradnja vrtića 325.000,00 eura.

U prijedlogu Proračuna nije navedeno ali načelnik predlaže da se doda još 1.000.000,00 eura za sportsku dvoranu u sklopu nove škole što bi se moralo financirati iz vlastitih sredstva. Planirati ćemo kreditno zaduženje ali naravno tražiti i drugi vid financiranja ukoliko bude prilika.

Naime nova škola može prema kriterijima natječaja, sukladno broju djece, dobiti novce samo za određenu kvadraturu pa se projekt izmijenio i sve se smanjilo. Osim dvorane za koju ono što je preko standarda plaćamo sami. Budući se već gradi šteta bi bilo to propustiti stoga i ovaj prijedlog. Možda će koštati više ali za sad se predlaže planirati 1 milijun.

Još predlaže dodati jednu stavku od 5.000,00 eura za osiguranje od odgovornosti.

Glasuje se za dodavanje ove dvije stavke i prijedlog je prihvaćen sa 6 glasova za i 2 suzdržana od 8 prisutnih vijećnika.

Nastavlja se rasprava o proračunu.

Načelnik izlaže što se još planira od većih projekata a to je put od lukobrana do stare rive i put do nove škole, sanacija crkve u Žmanu, put u Zaglavu, urediti gornji kat društvenog doma u Brbinju,

uređenje zgrade MUP-a u Salima radi oformljivanja stalne postaje policije, odvodnja Božava koju sufinanciramo, put iznad sela Soline, mrtvačnica opremanje i ostalo tekuće održavanje komunalne i javne infrastrukture.

U proračunu su uvršteni financijski planovi knjižnice i vrtića. Ostali tekući rashodi su na nivou prošlogodišnjih.

Predsjednica poziva vijećnike na raspravu i pitanja o proračunu, a ona postavlja pitanje aerodroma. Načelnik odgovara kako postoje dobri izgledi za to. Naime, već desetak godina u Brbinju živi čovjek koji je pilot i ima želju pomoći u projektiranju i izgradnji aerodroma za male avione.

Do sad je u prostornom planu bio predviđen na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu pa je to u startu kočilo svih koji bi htjeli nešto napraviti, ali smo naknadno utvrdili da općina ima zemljište koje je prikladno za manji aerodrom pa smo zatražili da se u županijskom planu premjesti sadašnja na novu lokaciju. Znači prvi korak je napravljen, a budući postoji interes možda se i realizira. Stoga se predvidjelo u proračunu.

Budući nema više pitanja o proračunu predsjednica ga daje na glasovanje.

Proračun Općine Sali za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu donesen je sa 6 glasova za i 2 protiv od 8 prisutnih vijećnika.

#### **Ad.10. do Ad.16.**

Budući su sve točke od 10. do 16. vezane uz Proračun predlaže se da se rasprava o njima vodi pojedinačno a da se glasuje za svih zajedno.

Na raspravu nema prijavljenih pa se daje na glasovanje.

Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sali za 2024. godinu; Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu; Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu; Program javnih potreba u kulturi Općine Sali za 2024. godinu; Program javnih potreba u sportu na području Općine Sali za 2024. godinu; Program javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju Općine Sali za 2024. godinu i Socijalni program Općine Sali za 2024. godinu doneseni su sa 6 glasova za i 2 protiv od 8 prisutnih vijećnika.

#### **Ad.17.**

Načelnik iznosi razloge izmjena i dopuna PPUO Sali.

Izmjene i dopune Prostornog plana predlažu se radi usklađenja sa županijskim planom i nekoliko manjih izmjena u tekstu te želje Plodina za izgradnjom velikog marketa na zemljištu koje su kupili u Salima.

Međutim dio zemljišta nalazi se u industrijskoj zoni pa bi ga trebalo prebaciti u građevinsku zonu da bi se mogla dobiti građevinska dozvola. Budući se građevinske zone u ovom momentu ne mogu širiti, vlasnici Plodina morali su naći vlasnika građevinskog zemljišta i to rubnog koji je bio voljan izbrisati svoje građevinsko zemljište kako bi se ista površina mogla pripojiti zemljištu na kojem će se graditi market. Da bi se to napravilo potrebno je pokrenuti proceduru i donijeti Izmjene i dopune PPU-a.

Za sada ne bi unosili neke druge izmjene da ne produljujemo vrijeme donošenja Plana.

Ima puno promjena koje bi trebali napraviti ali to ćemo druge godine kad krenu planovi nove generacije koje će financirati Ministarstvo.

Nama je sad cilj ove izmjene donijeti što prije da investitor može što prije početi graditi što smatramo da je u interesu cijelog otoka radi više ponude i konkurentnosti.

U raspravi su vijećnici pitali da li na ovaj način može premještati zone ako je neko voljan na što je odgovoreno da može. Bitno je da se ukupna površina građevinske zone ne povećava.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali donesena je jednoglasno sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

#### **Ad.18.**

Izmjena odluke o komunalnom redu odnosi se na dio prekršajnih odredbi. Kazne moramo prebaciti u eure, a može se raspravljati i o povećanju kazni. Sada u odluci stoji kazna za pravne osobe koja se odnosi na sve prekršaje. U ovim izmjenama možemo kategorizirati budući postoje različite težine prekršaja.

Vijećnici su u raspravi iznijeli da nije bit kazne prihod proračuna već da osoba bilo pravna ili fizička prekršaj ispravi i ne ponavlja.

Najviše se raspravljalo o zgradama odnosno fasadama koje su veliki problem i opasne za ljude i narušavaju okoliš. Trebalo bi da kazne za to budu velike kako bi se natjeralo vlasnike da saniraju objekte.

Može se odrediti raspon kazne, ali u nekim slučajevima određene su kazne od određenog iznosa a gornje granice nema već ostaje na procijeni provoditelja.

Predlaže se iznose kuna preračunati u eure i povećati.

Članak 173. od 2.000,00 eura na više

Članak 174. od 300,00 eura na više

Članak 175. od 700,00 eura na više

Članak 176. od 300,00 eura na više

Članak 177. od 300,00 eura na više

#### **Ad.19.**

Odluka o povjeravanju komunalnih djelatnosti već postoji i sa donošenjem ove stara bi prestala važiti. Postojeća odluka je stara a u međuvremenu je stupio na snagu novi zakon i donošenje nove odluke je u stvari usklađenje sa zakonom. I ova odluka je preduvjet za ugovor sa Mulićem.

Odluka o povjeravanju komunalnih djelatnosti jednoglasno je donesena sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

#### **Ad.20.**

Na zahtjev Ante Marasa iz Sali za kupnju dijela puta kraj njegove kuće za potrebe parkinga tražili smo mišljenje Mjesnog odbora Sali. Isti su suglasni se za taj dio ukine status puta jer se ne koristi za promet ljudi i vozila ali da se ne prodaje nego da u dugoročni najam ali putem javnog natječaja.

U raspravi je izloženo da je tražitelj radi ozljede slabo pokretan pa bi mu u stvari taj parking bio potreban do oporavka.

Jedan od prijedloga je da se od njega zatraži zamjena zemljišta za taj dio, u istoj vrijednosti. Prijedlog je prihvaćen. Za sad se predlaže donijeti odluka o ukidanju statusa puta za taj dio.

Predsjednica Ivana Kirinić Frka isključuje se iz glasovanja radi rodbinske veze sa tražiteljem.

Odluka o ukidanju statusa dijela nerazvrstane ceste k.č. 2091 k.o. Sali donesena je sa 7 glasova za, 1 isključen, od 8 prisutnih vijećnika.

#### **Ad.21.**

Odluka o zabrani privremenoj građevinskih radova se donosi na godišnjoj razini i nova za 2024. godinu ista je kao i za 2023. godinu.

Nema prijavljenih na raspravu i odluka se daje na glasovanje.

Odluka o privremenoj zabrani građevinskih radova u 2024. godini donesena je jednoglasno sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

#### **Ad.22.**

Vladimir Turnšek zatražio je kupnju dijela puta u Solinama u površini od 24 m<sup>2</sup> radi zaokruženja građevinske čestice za dobivanje građevinske dozvole. Mjesni odbor Soline se pozitivno očitovao na ovaj zahtjev. Na tom dijelu, iako je u naravi put, upisana je Općina Sali pa ne treba donositi odluku o mijenjanju statusa što skraćuje postupak prodaje.

Nema prijavljenih na raspravu.

Odluka o davanju suglasnosti na prodaju dijela k.č. 6287 k.o. Soline jednoglasno je donesena sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

#### **Ad.23.**

Irena Pilato poslala je pismo namjere za kupnju nekretnine u svom dvorištu. Prema očitovanju MO Savar nekretnina je u kontinuiranom posjedu tražiteljice i Mjesni odbor Savar je suglasan da se nekretnina proda istoj. Nekretnina je inače u derutnom stanju a upisana kao „Uljarnica“ u vlasništvu općenarodne imovine. Tako da će se morati najprije upisati Općina Sali na tu nekretninu da bi se mogla prodati.

Odluka o davanju suglasnosti na prodaju nekretnine k.č. 26/4 ZGR k.o. Savar jednoglasno je donesena sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

#### **Ad.24.**

Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac poslalo je prijedlog da se donese nova cijena prijevoza pitke vode na području Općine Sali i to 9,95 eura po m<sup>3</sup> bez PDV-a.

Pozvana je direktorica da obrazloži predloženu cijenu.

Direktorica kaže kako je predložena cijena usklađena sa cijenom koju je ponudio prijevoznik brodom vodonoscem. Odluka bi se trebala donijeti kako bismo mogli od Ministarstva potraživati subvenciju po ovoj cijeni.

Direktorica iznosi i informaciju o potrebi kratkoročnog zaduženja za potrebe poslovanja Komunalnog društva. Naime u planu su veliki projekti. odvodnja Božava je u tijeku, ali postoji mogućnost povlačenja sredstava iz fondova za projektnu dokumentaciju vodovodizacije i odvodnje i za druga naselja. Komunalno društvo mora to financijski pratiti pa bi nam pozajmica, odnosno mogućnost minusa po računu pomogla u poslovanju.

Na pitanje vijećnika kad se očekuje pripajanje Vodovodu i što to znači za poslovanje firme, da li oni preuzimaju i obveze rečeno je da to vjerojatno neće biti brzo ali do tad mora raditi. Za dobivanje većih, investicijskih kredita trebati ćemo koordinirati sa Vodovodom.

Iz toga razloga načelnik predlaže da se naredna točka odnosno donošenje odluke o pripajanju odgodi da se ne bi moralo za sve tražiti suglasnost Vodovoda koja se može i ne dobiti.

U raspravi je rečeno da su se neka poduzeća odbila pripojiti većima i da li se zna što bi to značilo za firmu na što je rečeno da još nema konkretnih pokazatelja, ali pripajanje je određeno uredbom Vlade.

Na pitanje da li postoje komunalna društava u drugim općinama koja bi se trebala spojiti sa vodovodom direktorica je rekla da ima Preko, pa se predlaže da se čeka njihova odluka da se uskladimo budući imamo vremena odgovoriti do 15.01. Direktorica kaže ako dobije još kakvu informaciju da će kontaktirati vijećnike.

Što se tiče pozajmice to je minus po računu. Vijećnicima je prije ove sjednice poslana odluka sa konkretnim podacima, iznosu, kamati i naknadi za kredit a rok je na godinu dana.

Na pitanja vijećnika direktorica iznosi koliko ima zaposlenih u firmi, koliki su troškovi tekućeg poslovanja i općenito o radu firme.

Direktorica je rekla kako će do iduće sjednice pripremiti i prijedlog nove cijene odvodnje.

Nakon pitanja i rasprave predsjednica poziva na glasovanje.

Odluka o cijeni usluge prijevoza pitke vode na području Općine Sali u iznosu od 9,95 eura bez PDV-a jednoglasno je donesena sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Poziva se na glasovanje i za kratkoročnu pozajmicu.

Odluka o davanju suglasnosti i jamstva Općine Sali za kratkoročno kreditno zaduženje trgovačkom društvu Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. donesena je sa 6 glasova za i 2 protiv od 8 prisutnih vijećnika.

**Ad. 25.**

Donošenje Odluke o pripajanju se odgađa.

Vijećnik Paško Bonja traži da se prije donošenja odluke dostavi vijećnicima malo više informacija o pripajanju.

**Ad.26.**

Predlaže se povećanje koeficijenta plaće namještenika: spremačica i gerontodomaćica.

Budući je u 2024. godini povećana minimalna plaća potrebno je koeficijent uskladiti sa istom.

Prijedlog: gerontodomaćica koeficijent 0,90 i spremačica koeficijent 0,90.

Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Sali, prema navedenom prijedlogu, jednoglasno je donesena sa 8 glava za svih prisutnih vijećnika.

**Ad.27.**

Iz firme Mardešić dobili smo informaciju da im je radi druge smjene gašenje struje u 23:00 sata rano i da li se može pomaknuti na 24:00 sata.

Nakon rasprave predlaže se da za Sali, Zaglav, Žman i Luka redukcija bude od 24:00 do 05:00 sati, a ostala naselja da ostanu isto 23:00 do 04:30 sati.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o reduciranju rada sustava javne rasvjete na području Općine Sali, prema prethodnom prijedlogu, jednoglasno je donesena sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

**Ad.28.**

U Žmanu na k.č. 5045, 5047/2, 5049/1 i 5049/12 postoji put kojeg treba staviti na popis nerazvrstanih cesta.

Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali jednoglasno je donesena sa 8 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Sjednica je završila s radom u 11:05 sati.

Zapisničar:  
Irena Petešić

Predsjednica OV:  
Ivana Kirinić Frka