

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Sali, 27. rujna 2023.

ZAPISNIK
sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali

Sjednica je počela s radom u 9:00 sati.

Utvrđuje se da su sjednici **nazočni** vijećnici:

Ivana Kirinić Frka, Zvonimir Škvorčević, Nikola Milić, Danica Zorić, Paško Bonja, Ante-Toni Ramov i Dražen Mirković

Odsutni: Sebastijan Raljević i Šanto Basioli

Predsjednica Ivana Kirinić Frka predlaže dnevni red po pozivu:

1. Aktualni sat
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sali za 2023. godinu
3. Donošenje Pravila za upravljanje javnim dokumentarnim gradivom Općine Sali
4. Donošenje Odluke o visini sredstava koju trebaju nositelji prava na nekretninama osigurati za katastarsku izmjeru i obnovu zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Sali i katastarsku općinu Božava
5. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značenja
6. Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
7. Donošenje Odluke o prijedlogu člana Upravnog vijeća JU „PP Telašćica“

Dopuna:

- Kreditno zaduženje Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac

Dnevni red sa dopunom je jednoglasno prihvaćen.

Ad.1.

- *Paško Bonja*: Novi model organiziranja „Saljskih užanci“. Da li je dobar i da li se ide dalje sa tim modelom?
Predsjednica odgovara da Turistička zajednica još nije napravila izvješće pa ne može sa sigurnošću odgovoriti na to pitanje. Kad se dobiju svi pokazatelji će se o tome izvijestiti i vijećnici. A napraviti će se i sastanak sa svima koji su sudjelovali pa da se vidi da li su zadovoljni i da li ovaj model može funkcionirati.
Ove godine je bilo loše vrijeme pa su zakupnici šankova tražili popust koji im se odobrio za 30% jer su ustvari radili pola vremena.

- *Paško Bonja*: Da li krećemo u projekt rekonstrukcije igrališta kod škole? Četiri firme su zainteresirane ali pitaju da li je moguće da krenu sa radovima od 01.11. I da li imamo za to platiti.

Načelnik odgovara da je projekt prošao i dobili smo odluku o financiranju. Mi imamo sredstva za platiti radove, a i revolving kredit nam je cijeli neiskorišten. Ako bi se krenulo sad sa natječajem moglo bi se krenuti početkom studenog. Do sad su bila dva natječaja pa se nitko nije javio. Nadamo se da će se sad javiti i da ćemo to realizirati.

U raspravi je razgovarano o izmjeni projekta, o mogućnosti pegovora sa potencijalnim ponuđačima i o vremenu trajanja postupka nabave a što utječe na početak odnosno završetak radova. Nakon rasprave zaključeno je da se mora izviditi sve mogućnosti ubrzanja postupka kako bi se uspjelo na vrijeme realizirati projekt.

- *Paško Bonja*: Da li se ide i sa projektom proširenja knjižnice i što je sa spomenikom?

Načelnik odgovara da se sa knjižnicom ide dalje. Općina će morati izdvojiti cca 100.000,00 eura svojih sredstava. Za ovaj projekt su bila objavljena tri natječaja na koja se nitko nije javio. Na temelju toga smo od ministarstva dobili produžetak do kraja godine. Sad pregovaramo sa Šimom Kalcina i nadamo se da će prihvatiti posao. Ako netko od vijećnika zna nekog da bi radio ovaj posao može nas obavijestiti.

Paško Bonja napominje da bi Šime trebao završiti poslove ispred novog vrtića na što načelnik kaže da je to već dogovoreno. A što se tiče radova na spomeniku to Šime upravo završava pa će se onda prebaciti ove poslove.

- *Danica Zorić*: Što je sa dječjim igralištem u Božavi?

Načelnik odgovara da će to biti riješeno čim Uprava za ribarstvo potvrdi financiranje. Radi se o jednostavnoj nabavi pa to znatno skraćuje postupak, a imamo i zainteresirane izvođače.

- *Ante Toni Ramov*: Početkom godine uredili smo Zaglav, ali sad je opet u lošem stanju, odnosno nagomilano je smeće. Od komunalaca nemamo baš potporu pa da li postoji mogućnost potpore od strane općine. Mi bismo sami radili.

Načelnik objašnjava sistem rada Mulića. Zaprimalju primjedbe i rješavaju po prioritetima. Sad imaju zaposlenog radnika za čišćenje, između ostalog i oko kontejnera, pa bi trebalo Muliću poslati zahtjev. Na pitanje vijećnika o radu novih direktora načelnik kaže kako je zadovoljan. Ako se nešto ne može završiti vremenski Općina odnosno Mulić mogu platiti zainteresirane mještane da sami pokose travu na javnim površinama.

- *Zvonimir Škvorčević*: Cesta kod Solina je devastirana i svaka jača kiša stvara veliku lokvu pa je opasna za vožnju. Da li se može poslati službeni dopis Hrvatskim cestama za sanaciju?

Načelnik kaže će tražiti.

- *Danica Zorić*: Da li ugostitelji koji su stavili stolove na rivu u Božavi plaćaju koncesiju.

Zvonimir Škvorčević kaže kako mora ograničiti postavljanje stolova da se ostavi prolaz za vatrogasna vozila.

Pročelnik kaže kako plaćaju ali da će nakon stupanja na snagu novog Zakona o pomorskom dobru biti drukčiji način korištenja pomorskog dobra. Plan korištenja će donositi vijeće pa će se sve ove primjedbe moći unijeti u Plan.

- *Ivana Kirinić Frka:* Vezano za novu rivu, ljudi pitaju da li imamo odluku ograničavanja glasnoće muzike na brodovima.

Pročelnik kaže da nešto ima propisano u odluci o komunalnom redu ali da se može donijeti i odluka o lučkom redu.

Načelnik kaže kako bi trebalo ograničiti buku po decibelima. Provjeriti ćemo.

- *Paško Bonja:* Da li će se sanirati put od igrališta do deponija. Da li će to Kali-gradnja sanirati?

Načelnik kaže kako je to na početku radova bilo dogovoreno a sad se izvođač malo povlači jer da im je to preveliki trošak. Međutim rečeno im je da moraju sanirati put budući su ga dosta uništili.

Paško kaže da je ista stvar i od rive do kapetanije, ulegla se i kanalizacija. Načelnik kaže da će tražiti da saniraju, a ta dionica će biti detaljno napravljena kad se bude raditi pristupna cesta.

Ad. 2.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sali za 2023. godinu vijećnicima je dostavljen na uvid. Načelnik kaže da je izvršenje iznad očekivanja. Financijsko stanje je dobro. Podmiren je revolving kredit, minusa nemamo, a stanje na računu danas je cca 80.000,00 eura. Platili smo sanaciju deponija, put do vrtića, obveza nemamo osim tekućih.

Predstoje nam veliki radovi pa će se to potrošiti a možda povući i sredstva revolving kredita ali stanje je dobro.

Pozva vijećnike da pitaju što ih zanima.

Vijećnik Paško Bonja kaže da je ovo polugodišnji izvještaj, a u biti je glavni i mjerodavni godišnji izvještaj. Pita da li je naplaćeno potraživanje za izmjeru. Načelnik odgovara da se šalju opomene a onda će biti pokrenuti postupci ovrhe.

Nema više pitanja pa se Polugodišnji izvještaj daje na glasovanje.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sali za 2023. godinu jednoglasno je usvojen.

Ad.3.

Prema novom Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima treba uskladiti naš Pravilnik pa smo izradili novi.

Nema prijavljenih na raspravu pa se daje na glasovanje.

Pravila za upravljanje javnim dokumentarnim gradivom Općine Sali jednoglasno su donesena.

Ad 4.

Predlaže se donošenje nove odluka o sufinanciranju katastarske izmjere Sali i Božava i to na način da u cjelosti ostaje ista kao stara odluka osim što se mijenjaju iznosi kuna u eure. To je potrebno ukoliko bude potrebe za izdavanjem novih rješenja.

Nakon kratke rasprave Odluka o visini sredstava koju trebaju nositelji prava na nekretninama osigurati za katastarsku izmjeru i obnovu zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Sali i katastarsku općinu Božava donesena je jednoglasno.

Ad.5.

Prvom odlukom o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značenja uvrstili smo kuću na Lavdari. Došlo je do nesporazuma pa smo obaviješteni da je lavdarska kuća u popisu kulturnih dobara države. Stoga je moramo maknuti sa našeg popisa. A dodajemo spomenik palim borcima u Solinama.

U raspravi je spomenuto da li je za vlasnike bolje ili gore da je kuća pod zaštitom kulture i da bi trebalo ukoliko se radi o privatnom vlasništvu da se to radi u dogovoru sa vlasnicima.

Nakon kratke rasprave jednoglasno je donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Ad.6.

Zaprimljen je zahtjev od Ante Marasa iz Sali za kupnju dijela puta kraj njegove kuće, u površini 10 m², koji je uvučen i nebi smetalo funkciji puta. Poslan je zahtjev Mjesnom odboru Sali za očitovanje e-mailom, međutim obaviješteni smo da je zahtjev primljen u spam pa ga do sad nisu vidjeli. Stoga još nemamo očitovanje mjesnog odbora.

Možemo odluku odložiti dok ne dobijemo mišljenje mjesnog odbora.

Paško Bonja pita da li je potreban natječaj za prodaju tog zemljišta, na što načelnik odgovara da ne treba ako se radi o manje od 20% susjedne čestice na koju se pripaja.

Također je rečeno da budući se radi o zahtjevu u svrhu parkirnog mjesta moguće da su i susjedi zainteresirani za isto pa bi se trebali obavijestiti.

Donošenje odluke se odgađa do dobivanja mišljenja mjesnog odbora.

Ad. 7.

Predlaže se da se za člana Upravnog vijeća JU PP „Telašćica“, kao predstavnika sa strane Općine Sali, predloži Ivo Raljević iz Sali. On je predsjednik udruge PIZUH (Udruga vlasnika i posjednika nekretnina u Parku prirode Telašćica).

Mi dajemo prijedlog a ministar potvrđuje.

Odluka o prijedlogu člana Upravnog vijeća JU „PP Telašćica“ – Ivo Raljević – jednoglasno je donesena.

Ad.8.

Vezano uz kreditno zaduženje Komunalnog društva pozvana je direktorica Josipa Martinić da obrazloži potrebu podizanja kredita.

Radi projekta izgradnje odvodnje Božava biti će potrebna sredstva za dio koji treba platiti Komunalno društvo. Direktorica je razgovarala sa Erste bankom preko koje bi podigla HBOR-ov kredit.

Također radi projekta odvodnje Božava potrebno je imati sredstva za plaćanje radova koja će se refundirati ali tek nakon plaćanja. Za te potrebe bi podigli revolving kredit.

A radi svega navedenog i nepredviđenih popratnih troškova, radi osiguranja likvidnosti poslovanja, ugovorila bi i odobreni minus sa poslovnom bankom.

Za sve ovo je potrebna suglasnost osnivača odnosno Općine.

Na pitanje predsjednice što će biti sa kreditima ako se Komunalno društvo pripoji Vodovodu Zadar, direktorica odgovara da sve manje ispostave idu pod Vodovod, ali nije još krenula integracija niti će skoro ali netko mora preuzeti obveze.

Načelnik kaže da Vodovod ako preuzme imovinu mora i obveze.

Vijećnici su tražili konkretne podatke o visini kredita, kamatnoj stopi, roku otplate. Slažu se da je potreban kredit ali da bi ipak u odluci o suglasnosti trebali stajati naprijed navedeni podatci.

Iz podataka koje je direktorica dostavila radi se o dugoročnom kreditu HBOR-a cca 220.000,00 eura, revolving kreditu u visini koliko odobri banka i odobrenom minusu od 40.000,00 eura.

Odluka o davanju suglasnosti za kredite: dugoročni od HBOR-a, revolving kredit, odobreni minus, donesena je sa 5 glasova za i 2 suzdržana.

Nakon dodatne rasprave zaključeno je da se ova odluka odgađa do dobivanja konkretnih podataka o iznosima, kamatama i roku.

Sjednica je završila sa radom u 10:30 sati.

Zapisničar:
Irena Petešić

Predsjednica:
Ivana Kirinić Frka