

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Sali, 29. lipnja 2023.

ZAPISNIK
Sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali

Sjednica je počela s radom u 18:00 sati.

Utvrđuje se da su sjednici **nazočni** vijećnici:

Ivana Kirinić Frka, Zvonimir Škvorčević, Nikola Milić, Danica Zorić, Paško Bonja i Dražen Mirković

Odsutni: Sebastijan Raljević, Ante-Toni Ramov i Šanto Basioli

Predsjednica predlaže dnevni red po pozivu:

1. Aktualni sat
2. Izvješće o radu Mulića d.o.o. Sali za 2022. godinu
3. Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja Mulića d.o.o. Sali za 2022. godinu
4. Odluka o rasporedu gubitka 2022. godine Mulića d.o.o. Sali
5. Izvješće o radu Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali za 2022. godinu
6. Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali za 2022. godinu
7. Odluka o rasporedu gubitka 2022. godine Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali
8. Odluka o izmeni i dopuni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Sali
9. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sali
10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice komunalnog redara
11. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali
12. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o regulaciji prometa „Sali – Porat“
13. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Sali
14. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o plaći i ostalim pravima načelnika i zamjenika načelnika Općine Sali

Dopuna:

15. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u Dragovama

Obrazloženje: Radi se o zamjeni terena. Ukida se status puta koji više nije u funkciji te bi se isti dao vlasnici zemljišta koja je dio svoje čestice dala za put koji se koristi. Mjesni odbor je dao prijedlog i slaže se sa ovom zamjenom.

Dnevni red sa dopunom prihvaćen je jednoglasno sa 6 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.1.

1. Pismo Lucije Ozretić u ime trgovačkog obrta Zorro, a vezano uz natječaj za korištenje javnih površina za postavljanje štandova na rivi u Salima. Ista daje prigovor na odabir sa primjedbom da bi trebalo dati prednost domaćem stanovništvu.

Natječaj je proveden, stigle su dvije ponude Zorro Sali u ime kojeg je stigla primjedba i Marmat Zagreb koji već više od 20 godina dolazi u Sali i bavi se štandnom prodajom. Uredan je platiša a na ovom natječaju dao je viestruko veću ponudu od T.O. Zorro. Nakon primitka primjedbe ponovno su se pregledale ponude te se utvrdilo da u pismu navodi netočne informacije o ponuđenom iznosu ponude.

U raspravi je vijećnik Paško Bonja iznio mišljenje da je u prigovoru jedino točno da je natječaj kasno objavljen i da to mora iduće godine ispraviti i na vrijeme objaviti natječaj, čak već u prvom mjesecu, ali ostali navodi ne stoje jer bez obzira što bi mi htjeli podržati domaće ljude nemamo za to zakonsku osnovu. Predlaže da se pozove na sastanak i da joj se objasni.

Načelnik i predsjednica se slažu sa mišljenjem vijećnika. Poslati će joj se pisani odgovor sa objašnjenjem.

Jedino možemo razmotriti da li postoji zakonska mogućnost ograničenja ponude samo za jednu poziciju ali ako to nije zakonski nećemo moći ništa napraviti. Ili da ubacimo još jednu poziciju i podignemo početnu cijenu zakupa. Ali o tome ćemo razmišljati za iduću sezonu, a sad će se poslati pisano objašnjenje i odgovor.

2. Paško Bonja: Što je sa „Saljskima užancama“? Čuo je da je jedan ponuđač ponudio manju cijenu od početne za zakup štandova. Da li se odlučivalo o tome?

Predsjednica odgovara da se od tog ponuđača tražila dopuna na koju nisu odgovorili ali su telefonski odgovorili da stoje kod svoje ponude jer su možda zaključili da se nitko neće javiti ali mi to ne bi trebali prihvatiti ni snižavati kriterije.

Organizatori su neslužbeno dogovorili prijedlog da se „Gospoži“ dade u zakup jedan štand, a ponuditeljice koje su se javile pod firmom „Guc“ i zadovoljile uvjet, uzmu i susjedni šank te plate i za njega zakup, odnosno da se ukupno dobije za platiti bend u za subotu.

Predlaže vijećnicima da razmisle pa da se do ponedjeljka usuglasi mišljenje koje ćemo dostaviti turističkoj ili su suglasni sa ovakvim prijedlogom.

Vijećnik Paško Bonja kaže da je on bio u organizaciji puno godina i da zna kakav je to posao i rizik pa je bilo za očekivati poteškoće, na što je rečeno da se može i odustati od zabavnog dijela i organizirati samo kulturni što nije baš najsretnije rješenje jer se radi o dosta dugoj tradiciji.

Na koncu su se vijećnici složili sa prijedlogom organizatora ali se mora sve regulirati ugovorom.

Također na pitanje vijećnika o zatvaranju ugostitelja, rečeno je da će morati poštivati radno vrijeme.

3. Paško Bonja: Što je sa spomenikom rogu budući se čuje da je bila inspekcija radi nasipanja u moru.

Načelnik: Inspekcija je prošla, nije našla ništa sporno. Nije izašlo ništa izvan gabarita koji su predviđeni projektom za koji je dobivena suglasnost nadležnog ureda. Ovih dana bi trebali početi radovi na podestu.

4. Dražen Mirković: Da li je put do Strašne peći uvršten u nerazvrstane ceste?

Načelnik: Put je uvršten u popis cesta ali nisu riješeni imovinski odnosi.

Pročelnik: Put je uvršten ali njega treba izdvojiti iz čestice, napraviti geodeziju radi provođenja u katastru.

5. Dražen Mirković: Da li je bio sastanak vezano uz izgradnju nove škole u Salima.

Načelnik: Sastanak je održan. Bio je prisutan i pročelnik za školstvo u Zadarskoj županiji, projektantica i ravnateljica škole. Prezentirali su projekt, bilo je primjedbi na izgled pa su na kraju dali tri moguće varijante vanjskog izgleda.

Predsjednica kaže kako je bilo jako puno primjedbi na lokaciju ali budući se tražilo da ostane u Salima a ne u Zaglavu kako je bio prvotni prijedlog nemamo puno izbora osim kupovine zemljišta. Za sad će se maknuti igralište na krovu jer nije ni neophodno pošto je u blizini i igralište u polju i školsko. Mi sad ne možemo ponovno mijenjati lokaciju jer sve to plaća županija pa da ne bi oni odustali na kraju od svega što bi bilo šteta jer se očekuje da će se dobiti sredstva.

Ad.2.

Direktor Ivo Juranov pridružio se sjednici kako bi iznio izvještaj o radu Mulića d.o.o. za 2022. godinu. Kaže kako tada nije bio direktor pa ne može reći detalje o poslovanju 2022. godine nego planove za budućnost.

Iznosi financijski izvještaj za 2022. godinu. Mulić je poslovao u minusu a razlog je što nije bilo uobičajene naplate od priveza u Salima.

Na pitanje predsjednice o razlici od cca 800.000,00 kuna u odnosu na 2021. godinu direktor kaže kako se upravo to odnosi na prihod od nautičara.

Vijećnik Paško Bonja postavlja pitanje o kreditu za koji je Vijeće dalo suglasnost. Direktor odgovara da se radi o odobrenom minusu a ne klasičnom kreditu i to je dobiveno u 2023. godini u iznosu 35.000,00 eura. Na to se odlučilo da se premosti poteškoće u poslovanju jer se samo na popravak kamiona za smeće i na električna vozila potrošilo skoro 70.000,00 eura. Nadamo se da će se minus pokriti kroz turističku sezonu. Kamata iznosi 3% što je povoljno a obračunava se samo kad se koristi minus.

Sad nam rade svi kamioni, vozači su na broju, još jedan je zaposlen koji će prihvaćati kamione u zadru, voziti na pražnjenje i ukrcati nazad za otok. Tako bi vozači na otoku imali vremena odmoriti za razliku od prijašnjih godina.

Vijećnik Dražen Mirković postavlja pitanje vezano uz djelatnika Lovru Hrboka jer se isti žalio da dobivanje opomene pred otkaz.

Direktor odgovara da je opomena bila opravdana jer je djelatnik odbio izvršiti radnu obvezu i samovoljno je ostao kući. Radi se o specifičnoj osobi ali shvatio je da mora postojati reda u radu i za sad je u redu.

Vijećnik Paško Bonja pita da li je počelo odvojeno prikupljanje otpada po mjestima na što direktor odgovara da nije još počelo jer se nije još stvorilo kompletne uvjete za to. Za početak su električna vozila koja su za to nabavljena bila nefunkcionalna pa se to moralo riješiti. Također su se popravljali i kamioni za smeće. I u organizaciji samog prikupljanja odvojenog otpada još nam fali neke stvari, press kontejnere smo nabavili preko općine, ali mora se riješiti struja da bi se moglo s njima raditi. Za sad ćemo popraviti agregat koji imamo. Također mora postaviti kamere da nam ne bi krali otpad koji se može prodati. Splet okolnosti je kriv što nismo još započeli kako smo rekli, a najbitnije nedostatak financija da bi se sve to moglo brzo riješiti.

Vijećnik Paško Bonja kaže kako bi se moralo raditi i na povećanju prihoda i to postavljanjem novih vezova za nautičare te pita da li se krenulo sa naplatom po svim mjestima.

Direktor odgovara da se u svim mjestima naplaćuje i to se krenulo znatno prije nego prethodnih godina. Na kraju sezone vidjeti ćemo da li se to isplatilo.

Vijećnik Paško Bonja pita da li je opcija i dizanje cijene odvoza smeća.

Direktor odgovara da se to na žalost neće moći izbjeći jer sa sadašnjom cijenom dnevno stvaramo gubitke. Troškovi odvoza i zbrinjavanja smeća su jako veliki.

Vijećnik Paško Bonja kaže kako bi ako se ide u povećanje cijene trebalo i popraviti uslugu, koja sad nije zadovoljavajuća, postaviti još kontejnera. A dizala se i komunalna naknada.

Načelnik kaže da je cijena komunalne naknade i odvoza smeća u Općini Sali sada najniža u okruženju. Direktor kaže kako je puno kontejnera razbijeno, i zna da situacija nije najbolja ali nema sredstava za kupovati nove. Planira urediti lokaciju gdje će se moći postojeći kontejneri popraviti a i kad se krene sa prikupljanjem po kućama onda će se stvoriti višak kontejnera koji će se rasporediti gdje je najpotrebnije.

Predsjednica kaže kao se u kontejnere baca stvari koje ne bi trebalo pa napominje da treba apelirati na ljude da to ne rade jer se tako kontejneri razbijaju.

Direktor kaže kako je potrebno educirati ljude i to je u planu. Fond za zaštitu okoliša objavio je javni poziv za sufinanciranje edukacija pa se prijavio projekt edukacije i očekuju se sredstva.

Direktor još iznosi planove za reciklažno dvorište odnosno za početak mini pretovarnu stanicu koja bi se napravila u cilju što bržeg odvajanja otpada i prijevoza na kopno te prodaje te obavještava o aktivnostima koje su već napravljene po tom pitanju. Trenutno se ne može isfinancirati reciklažno dvorište pa su iz Fonda savjetovali da se ide na pretovarnu stanicu.

Predsjednica pita da li se iza sezone može dobiti neka projekcija aktivnosti pa da se sukladno tome raspravi o cijeni odvoza smeća.

Direktor odgovara da radi na tome, a cijene će biti predložene prema cijenama Čistoće Zadar za otok Ugljan. U svakom slučaju cijene će se morati povećati jer će otvaranjem regionalnog centra za zbrinjavanje otpada nama znatno poskupiti zbrinjavanje a povećane su i plaće i troškovi goriva i drugi vezani troškovi.

Nove cijene će se staviti na javno savjetovanje.

Načelnik pohvaljuje rad novog direktora.

Na raspravu nema više prijavljenih pa predsjednica predlaže da se točke 2., 3. i 4 stave zajedno na glasovanje budući su vezane. Prihvaćeno.

Izvešće o radu Mulića d.o.o. Sali za 2022. godinu, Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja Mulića d.o.o. Sali za 2022. godinu i Odluka o rasporedu gubitka 2022. godine Mulića d.o.o Sali donesene su sa 5 glasova za i 1 suzdržan od 6 prisutnih vijećnika.

Ad.5.

Izvješće o radu Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o Sali za 2022. godinu iznosi direktorica Josipa Martinić. Kaže kako je direktorica od ove godine pa o radu u 2022. godini ne može puno reći. Iznosi financijske pokazatelje od 2022. godine. Bilo je više prihoda ali je bilo i više troškova pa je firma poslovala u gubitku.

Predsjednica poziva vijećnike na raspravu odnosno postavljanje pitanja direktorici.

Vijećnik Dražen Mirković postavlja pitanje plaćanja vode ugostitelja Draka Bukarice iz Velog Rata, na što direktorica odgovara da je račun ispostavljen a pošto se odnosi na više godina i račun je veliki pa mu je omogućeno plaćanje u ratama.

Vijećnik Dražen Mirković daje primjedbu da mu se ne bi smjelo dati koncesijsko odobrenje dok ima duga.

Vijećnik Paško Bonja postavlja pitanje kakvo je stanje sa vodom u jezeru na što direktorica odgovara da za Sali, Zaglav i Žman ima vode najmanje za mjesec dana a kasnije ćemo vidjeti. Bila je kišna godina pa se akumuliralo vode.

Vijećnik Paško Bonja postavlja pitanje koliki je još dug prema Cimeri i stanje kanalizacije u Salima, da li su pompe popravljene. Direktorica odgovara da dug prema Cimeri iznosi cca 1.500.000,00 kuna, a što se tiče pumpi jedna dobro radi a popraviti će se uskoro i druga tako da imamo rezervu ako zatreba.

Vijećnik Bonja predlaže da se svakih 15 dana kroz sistem ulije vode da se isperu cijevi.

Načelnik kaže da je predlagao i bivšem direktoru da iskoristi kamion koji dođe servisirati pompe da očisti sve šahtove.

Vijećnica Danica Zorić postavlja pitanje kanalizacije u Božavi.

Direktorica odgovara da to ide svojim tijekom. Ugovor o financiranju je potpisan. Provedbeno tijelu su Hrvatske vode. Očekuje da će do listopada imati više stvari definiranih ali u svakom slučaju projekt mora biti gotov do kraja 2025. godine.

Predsjednica Ivana Kirinić Frka pita kao firma stoji sada financijski.

Direktorica odgovara da očekuje da će početi prihodi od prodaje vode.

Vijećnik Paško Bonja pita kakav je status bivšeg direktora na što direktorica odgovara da momentalno koristi godišnji odmor.

Više nema pitanja pa predsjednica predlaže glasovanje za točke 5., 6. i 7. jer su vezane.

Izvješće o radu Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali za 2022. godinu, Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali za 2022. godinu i Odluka o rasporedu gubitka 2022. godine Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac d.o.o Sali donesene su sa 5 glasova za i 1 suzdržan od 6 prisutnih vijećnika.

Ad.8.

Načelnik predlaže dopunu Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Sali i to na način da se priznaju troškovi rekonstrukcije i uređenja stana od strane najmoprimca, za koje je Općina dala prethodnu suglasnost, kroz plaćanje najmanje 50% umanjene najamnine, do visine povrata uloženi sredstava. Ista odredba je i u Odluci o zakupu poslovnih prostora.

Vijećnik Paško Bonja kaže da bi trebalo možda navesti na koje radove i uređenje se odnosi.

Načelnik kaže kako za sve treba dati suglasnost općina.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Sali donesena je jednoglasno sa 6 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.9.

Mjesni odbor Dragove suglasan je da se zemljište u vlasništvu RH na području njihove katastarske općine dade u zakup putem javnog natječaja, jer su shvatili da na taj način mogu riješiti korištenje zemljišta. Zakupnine su minimalne. Postupak je dugotrajan ali je ovo prvi korak.

Pitanja nema.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sali, za k.č. 111/1 k.o. Dragove, jednoglasno je donesena sa 6 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.10.

Komunalni redar dostavio je prijedlog izmjene Odluke o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice komunalnog redara. Revidirao je staru odluku koja je bila dosta opširna.

Nema pitanja.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izgledu službene odore te izgledu i sadržaju službene iskaznice komunalnog redara donesena je jednoglasno sa 6 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.11.

Vijećnik Dražen Mirković obrazlaže Odluku budući se radi o putu u Velom Ratu. U katastarskoj općini Veli Rat postoji tamponirani bijeli put koji nije upisan u nerazvrstane ceste. Vlasnici susjednih čestica voljni su dati dio zemljišta da se proširi put i kao takav uvrsti u popis nerazvrstanih cesta na području Općine Sali, a sve prema skici koju su vijećnici dobili na uvid.

Vijećnici su postavljali pitanja u vezi vlasništva susjednih čestica, na što vijećnik Dražen Mirković kaže kako neće biti problema sa vlasnicima ali ako netko i bude prigovarao ima se mogućnost proširiti na drugu stranu tako da neće biti problema. Ali nema razloga da ne daju jer inače ni čestice ne vrijede bez prilaznog puta. A već i postoji bijeli put.

Vijećnici iznose mišljenje da ne bi htjeli da bude problema sa vlasništvom na što ih vijećnik Dražen Mirković razuvjerava jer mu je poznato stanje.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali donesena je sa 5 glasova za i 1 suzdržan od 6 prisutnih vijećnika.

Ad.12.

Radi velike gužve sa vozilima i parkiranju pored žardinjera na rivi u Salima stvorio se problem u prolazu kamiona dostave, pa je komunalni redar predložio da se zabrani parkiranje uz žardinjere u dužini od 75 metara, te da se na oba kraja postavi znak zabrane parkiranja osim na označenim mjestima.

Također je problem dio ispred knjižnice pa se i to može uvrstiti u ovu odluku.

Vijećnik Paško Bonja kaže kako ispred objekta „Maiora“ treba postaviti prepreke kako ne bi vozila išla preko zelene površine jer je sad to problem. Načelnik kaže kako će se postaviti žardinjere.

Što se tiče prijedloga odluke o zabrani parkiranja vijećnici predlažu da se stavi obavijest o tome na više mjesta te da se u početku ne kažnjava nego upozorava, dok se domaći ljudi ne upoznaju sa novinom budući je do sad bilo dozvoljeno parkiranje.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o regulaciji prometa „Sali-Porat“ donesena je jednoglasno sa 6 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.13.

Točke 13. i 14. su povezane, a radi se o prijedlogu povećanja plaće za administrativnu referenticu i načelnika.

Predlaže se da se administrativnoj referentici poveća koeficijent na 1,27 što bi značilo cca 100,00 eura veća neto plaća. Od početka rada dodjeljuje joj se više poslova pa se stoga predlaže i povećanje koeficijenta.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Sali donesena je jednoglasno sa 6 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.14.

Plaća načelnika se već godinama nije mijenjala. Naime osnovicu određuje država a koeficijent vijeće. Osnovica službenika se podizala više puta pa je sad plaća načelnika ostala na trećem mjestu, ispod plaće službenika. Povećanjem bi došao na razinu pročelnika. Stoga se predlaže povećanje koeficijenta. Druge općine su to već napravile. Načelnik je kontaktirao više općina pa je prema njima napravljen i prijedlog.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o plaći i ostalim pravima načelnika i zamjenika načelnika Općine Sali donesena je sa 5 glasova za i 1 protiv od 6 prisutnih vijećnika.

Ad.15.

Obrazloženje odluke dano je na početku sjednice kad se predlagala dopuna dnevnog reda.

Pitanja nema.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 5562/2 k.o. Dragove jednoglasno je donesena sa 6 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Sjednica je završila s radom u 19:45 sati.

Zapisničar:
Irena Petešić

Predsjednica OV:
Ivana Kirinić Frka