

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE 2022.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOGA

studeni 2022.

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Šepši, mag.ing.aedif. Ivan Ćurković, mag.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl.ing.el. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan mag.ing.arh Zlatko Adorić, građ.teh..

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prostorni plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12, 05/16 i „Službeni glasnik Općine Sali" br.03/21) mijenja se temeljem *Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Sali* ("Službeni glasnik Općine Sali" br. 06/22). Izmjena i dopuna Plana obuhvaća **tekstualni** dio Plana. Kartografski prikazi Plan **ne mijenjaju se**.

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Sali (u daljnjem tekstu: *PPUO* ili *Plan*) a koje se odnose na dopunu dijela *Odredbi za provedbu Plana*, i to u podnaslovu 4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI. Naime, potrebno je bilo propisati posebne uvjete za izgradnju osnovne škole s patećim sadržajima u naselju Sali zbog specifičnosti lokacije na kojoj je namjeravana gradnja.

Provedbene odredbe iz važećeg Plana propisuju općenite uvjete za izgradnju zgrada javne i društvene namjene, koje zbog specifičnosti urbane strukture ovog otočkog naselja i konfiguracije terena često ne omogućuju izgradnju prijeko potrebnih javnih sadržaja. K tome treba dodati da su raspoložive lokacije u naselju Sali za izgradnju sadržaja javne i društvene namjene vrlo ograničene.

Raspoloživa lokacija za izgradnju osnovne škole u naselju Sali je vrlo strma. Primjenom općih uvjeta za izgradnju zgrade javne i društvene namjene neće biti moguće izgraditi školu na ovoj lokaciji, pa je potrebno prilagoditi uvjete za građenje po kojima će se moći izgraditi prijeko potrebna osnovna škola s pratećim sadržajima u ovom naselju, te zadovoljiti potrebe koje nameću pozitivna demografska kretanja ovog dijela otoka.

Drugih izmjena nema, osim članka 87. *Odredbi za provedbu Plana*. Isti se mijenja jer je u suprotnosti s čl. 48a *Zakona o prostornom uređenju*, po kojem se mogu graditi određene zgrade **izvan** prostoru ograničenja, a ne **unutar** prostora ograničenja, što piše u članku 87. Plana.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom studenog 2022. godine. Tijekom javne rasprave mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama **neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskog područja**, iz razloga što nije predmet ovih izmjena. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Sali

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj