

IZMJENE I DOPUNE 2022.

**PROSTORNI PLAN**

**UREĐENJA OPĆINE**

**SALI**

**nacrt odluke i odredbe za provedbu**

**PRIJEDLOGA**

**studeni 2022.**

**Nositelj izrade:** Općina Sali

**Izrađivač :** BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Put Murvice 12D

23 000 ZADAR tel. 023 492 080

**Direktor :** Željko Predovan dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj :** Željko Predovan dipl.ing.arh.

**Stručni tim :** Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Ivan Šepši, mag.ing.aedif.

Ivan Ćurković, mag.ing.aedif.

Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Luka Predovan,struč.spec.ing.aedif.

Lovre Predovan mag.ing.arh

Zlatko Adorić, građ.teh..

Tel: 023/492-080 • e-mail: info@block-projekt.hr

Na temelju odredbe čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali* ("Službeni glasnik Općine Sali“ broj 6/22), te odredbe članka \_\_. *Statuta Općine Sali* (''Službeni glasnik Općine Sali broj \_\_\_) i *Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* (KLASA: \_\_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_\_ od \_\_. \_\_\_\_\_\_ 202\_.), Općinsko vijeće Općine Sali na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_ 202\_., **donijelo je**

### O D L U K U

**o donošenju**

**IZMJENE I DOPUNE**

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

#### OPĆINE SALI

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali (“*Službeni glasnik Zadarske županije*" br.23/08, 10/12, 05/16 i „*Službeni glasnik Opčine Sali*" br.03/21).

(2) Izmjena PPUO Sali (u daljnjem tekstu: *PPUO* ili *Plan*) odnosi se na dio Odredbi za provedbu Plana u podnaslovu 4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI. Naime, ovim izmjenama propisani su posebni uvjeti za izgradnju osnovne škole s patećim sadržajima u naselju Sali. Drugih izmjena nema, osim članka 87. *Odredbi za provedbu Plana*. Isti se mijenja jer je u suprotnosti s čl. 48a *Zakona o prostornom uređenja,* po kojem se mogu graditi zgrade **izvan** prostoru ograničenja, a ne **unutar** prostora ograničenja, što piše u članku 87. Plana.

(3) Plan je sadržan u elaboratu ”*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali*”, kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog dijela. Grafički dio Plana ne mijenja se.

**(a) tekstualni dio:**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjena i dopuna)

Članak

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sali, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak

U prvoj rečenici članka 87., riječ „unutar“ zamjenjuje se s riječi „izvan“.

Članak

Iza članka 126b. dodaje se novi članak 126c koji glasi:

Propisuju se posebni uvjeti za gradnju osnovne škole unutar GP naselja Sali na kč (n.i.) 19464 k.o. Sali:

* + maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5
  + maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (**kisn**) je 1,5
  + maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno (**kis**) je 2,0
  + visina građevine može iznositi najviše 14,0 m. U visinu se ne računa zaštitna mrežasta ograda u funkciji krovnog igrališta.
  + najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 3m.
  + iznimno od članka 149. Plana, broj parkirališnih mjesta je najmanje 10 PM

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak

Izvornik Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sali, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća čuva se u pismohrani Općine.

Članak

Ova Odluka stupa na snagu nakon osam dana od dana objave u ''Službenom glasniku Općine Sali“.

KLASA:

URBROJ:

Sali,

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**