

IZMJENE I DOPUNE 2022.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
SALI**

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

PRIJEDLOG

studenj 2022. godine

Nositelj izrade: Općina Sali
Izrađivač : BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Put Murvice 12D
Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.

I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Sali koristio se postojeći dokument prostornog uređenja općine ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12, 05/16 i „Službeni glasnik Općine Sali“ br.03/21).

Za izradu posebnih uvjeta koji će se primijeniti na izgradnju osnovne škole u naselju Sali koristio se „Idejni projekt – osnovna škola Sali“, kojeg je izradilo poduzeće „ab forum“ iz Zadra.

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjene Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)

III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO SALI



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SALI

Broj: 6

Sali, 17. kolovoza 2022.

Godina: X

SADRŽAJ:

- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/22-01/03
URBROJ: 2198/15-01-22-3

Sali, 11. kolovoza 2022

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 30. Statuta Općine Sali ("Službeni glasnik Općine Sali " br. 2/2015) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 7. sjednici održanoj dana 11. kolovoza 2022. godine, donijelo je:

ODLUKU
o izradi
izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Sali

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 11/02, 23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" 05/16 i 03/21) - u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali izrađuje se i donosi u skladu s ovom *Odlukom* i odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: *Zakon*.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Sali

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Sali (u daljnjem tekstu: *PPUO* ili *Plan*) a koje se odnose na dopunu dijela Odredbi za provedbu Plana, i to u podnaslovu 4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI. Naime, potrebno je propisati posebne uvjete za izgradnju osnovne škole s patećim sadržajima u naselju Sali zbog specifičnosti lokacije na kojoj je namjeravana gradnja.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO-a

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni dio Plana. Kartografski prikazi Plan ne mijenjaju se.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

- (1) Provedbene odredbe iz važećeg Plana propisuju općenite uvjete za izgradnju zgrada javne i društvene namjene, koje zbog specifičnosti urbane strukture ovog otočkog naselja i konfiguracije terena često ne omogućuju izgradnju prijeko potrebnih javnih sadržaja. K tome treba dodati da su raspoložive lokacije u naselju Sali za izgradnju sadržaja javne i društvene namjene vrlo ograničene.
- (2) Raspoloživa lokacija za izgradnju osnovne škole u naselju Sali je vrlo strma. Primjenom općih uvjeta za izgradnju zgrade javne i društvene namjene neće biti moguće izgraditi školu na ovoj lokaciji, pa je potrebno prilagoditi uvjete za građenje po kojima će se moći izgraditi prijeko potrebna osnovna škola s pratećim sadržajima u ovom naselju, te zadovoljiti potrebe koje nameću pozitivna demografska kretanja ovog otoka.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Osnovni cilj izrade izmjene i dopune Plana u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke jest osiguranje preduvjeta za kvalitetno i sigurno obrazovanje djece iz ovog dijela Dugog otoka.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana

- (1) U izradi izmjene i dopune Plana koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sali (inačica sadašnjeg *Plana* u digitalnom obliku, idejni projekt osnovne škole s pratećim sadržajima i sl.).

(2) Druga stručna rješenja će se pribaviti ukoliko se pokaže potreba.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo znanost i obrazovanje
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar ili javno poduzeće koje je uspostavila Općina
- HEP d.d., Elektra Zadar
- mjesni odbori općine Sali
- susjedne jedinice lokalne samouprave
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sali planiraju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju do najviše 15 dana
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, a prema članku 101. Zakona
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi

- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najkasnije 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sali s Prostornim planom Zadarske županije.
- (j) nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Županijskog Zavoda, nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (k) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje, a prema članku 106. Zakona
- (l) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Sali".

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Sali.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema posebne zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službeni glasnik Općine Sali "

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

Predsjednica
Ivana Kirinić Frka

„Službeni glasnik Općine Sali“ – Službeno glasilo Općine Sali

Izdavač: Općina Sali

Sali, Sali II 74 A, telefon: 023/377-042

Službeni glasnik objavljuje se na: www.opcina-sali.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI

Sali II 74/A, 23281 Sali
OIB 72285291723
tel. 023/377-042, fax. 023/377-560
e-mail: opcina@opcina-sali.hr

KLASA: 350-01/22-01/03
URBROJ: 2198/15-01-22-10
Sali, 11. kolovoza 2022.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/1, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 03/17), te članka 45. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Općine Sali 2/2016 – pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Sali donosi

ODLUKU

Kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

Članak 1.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sali proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali (u daljnjem tekstu: Plan)

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su: dopunu dijela Odredbi za provedbu Plana, i to u podnaslovu 4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI. Potrebno je propisati posebne uvjete za izgradnju osnovne škole s patećim sadržajima u naselju Sali zbog specifičnosti lokacije na kojoj je namjeravana gradnja.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Općine Sali zatražio je mišljenja tijela određenih posebnim propisima. U tablici niže, navedena su mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena.

Javnopravno tijelo	KLASA/URBROJ/Datum	Mišljenje
Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B.Petranovića 8, 23000 Zadar	KLASA: 351-07/22-01/122 URBROJ: 2198-07-03/1-22-2 Od 11. kolovoza 2022. godine	Nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 4.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, utvrđuje se sljedeće:

- U tablici iz prethodnog članka vidljivo je da su javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene,
- Predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu potrebi provedbe procjene utjecaja na okoliš.

Iz svega navedenog u ovom članku zaključeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sali je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/18) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Zoran Morović



IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI
EVIDENCIJA O IZRADI PLANA**

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA



Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Primljeno: 22.09.2022.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/03	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj: 2198/15-01-22-5	Prilozi	Vrijednost

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Klasa: 612-08/10-10/0160
Urbroj: 532-05-02-13/11-22-2
Zadar, 16. rujna 2022. godine

Predmet: Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, traže se

Veza: Zahtjev Općine Sali, Sali II 74/A, 23281 Sali, Klasa: 350-01/22-01/03; Urbroj: 2198/15-01-22-4 od 7. rujna 2022. godine zaprimljen u ovom odjelu 12. rujna 2022. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a povodom zahtjeva Općine Sali, daju se smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, kako slijedi;

Zahtjev Općine Sali za izmjenom i dopunom PPU vezan je uz potrebu izgradnje nove zgrade škole. Predviđena lokacija za novu školsku zgradu je k.č. 19464 u k.o. Sali novo. Na predmetnoj čestici nalazi se stara, seoska gusterna (cisterna) koja prostornim planom nije uvrštena u granice stare jezgre naselja. Smatramo kako je, bez obzira na navedeno, seosku gusternu potrebno sačuvati jer svjedoči o načinu i uvjetima života na otocima. Površine i prostori u kojima se voda čuvala i iz kojih se crpila, a koji se u slučaju potrebe mogu ponovno iskoristiti, imaju kulturološki i povijesni značaj koji bi trebalo uzeti u obzir u ovakvim slučajevima. Ukoliko je moguće, predlažemo pronalazak nove, pogodnije lokacije za izgradnju nove školske zgrade.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Općina Sali, Sali II 74/A, 23281 Sali
2. Pismohrana, ovdje

Nažalost, nije moguće pronaći novu, pogodniju lokaciju za izgradnju škole. Dodatno, postoji više gusterni (cisterni) u naselju koje se mogu zaštititi. Na posljetku, predmetna gusterna već dugo nije u izvornom obliku, jer su se morale poduzeti mjere zaštite. Naime, zbog sanitarnih uvjeta voda iz gusterne se ne može koristiti kao sanitarno ispravna voda.

ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

Primljeno: 22. 09. 2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/22-01/03	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2192/15-01-22-6	

OPĆINA SALI
Jedinstveni upravni odjel
23281 Sali

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 7535 /22MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/22-01/03

PREDMET Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 15.09.2022. god.

Poštovani,

Budući da ste pristupili Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sali, dostavljamo Vam naše zahtjeve i planske smjernice za izradu istog:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodaenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodaenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim, osobito prilikom izgradnje srednjenaponskih kablskih vodova koji povezuju dva područja između kojih je smješteno područje s obvezom izrade Plana nižeg reda, odnosno prilikom potrebe za izgradnjom transformatorskih stanica koje se grade u svrhu priključenja legaliziranih objekata a koji su izgrađeni na područjima na kojim postoji obveza izrade Plana nižeg reda. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Džajić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

nije predmet izmjene plana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

21000 Split, Vukovarska 35
Republika Hrvatska

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SALI

SALI

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000299

URBROJ: 374-24-1-22-2

Datum: 22.09.2022.g.

Primljeno: 28.09.2022	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/03	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-22-7	Prilozi
	Vrijednost jedinice

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SALI

Općinski upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: ~~Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/03 Urbroj: 2198/15-01-22-4 od 07.09.2022.g., zaprimljen 14.09.2022.g.~~

Pri izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sali potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava ishoditi od komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar, a podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Sali.

U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."

Planom predvidjeti rješenje vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda i za objekte koji nisu planirani za priključenje na javni sustav.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenja prostora i sadržaja obzirom da je akvatorij zaljeva Pantera i Luka Solišćica prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područja s lošom izmjenom voda“, a dio područja obuhvata Plana utječe na predmetno osjetljivo područje. Također, na Dugom otoku je registriran zahvat vode za piće Žmansko polje te je Planom potrebno predvidjeti ograničenja u korištenju dijela područja obuhvata Plana u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana



077883152

nije predmet izmjene plana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/22-01/173
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 23. rujna 2022.



Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primljeno: 28.09.2022	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/03	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-01-22-2	Prilozi
	Vrijednost

OPĆINA SALI
Ulica II 74a
23281 Sali

**PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sali**
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2198/15-01-22-4
od 07. rujna, 2022. godine.

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Sali
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.



nije predmet izmjene plana

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/158
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 21. rujna 2022.



Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primljeno: 05.10.2022.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/03	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 2198/15-d-22-9	Prilozi
	Vrijednost

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
Jedinstveni upravni odjel
Sali II 74 A
23 281 Sali

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali

- zahtjev, dostavlja se

Veza : KLASA: 350-01/22-01/03; URBROJ: 2198/15-01-22-4; od 07. rujna 2022.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine")

br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

nije predmet izmjene plana

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SALI
EVIDENCIJA O IZRADI PLANA**

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

