

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), te Odluke Općinskog vijeća Općine Sali o davanju u zakup poslovnih prostora, KLASA: 406-01/05-01/9, URBROJ: 2198/15-01-05, Općina Sali raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup**

1. Predmet ovog javnog natječaja je zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sali i to:
  - A) u zgradi izgrađenoj na dijelu nekretnine oznake k.č. 5872 upisane u zk.ul. broj 5706 k.o. Veli Rat, u naravi gospodarski objekt („saliona“) površine 142 m<sup>2</sup>, u sjeverozapadnom dijelu nekretnine;
  - B) u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake k.č. 18912 k.o. Sali, u naravi pomoćni objekt s dvije prostorije („katafuć“) ukupne površine 18 m<sup>2</sup>;
  - C) u objektu postavljenom na nekretnini oznake k.č. 20805 k.o. Sali, u naravi tipski objekt jugoistočno od objekta za prihvat putnika i prodaju brodskih karata u luci Zaglav ukupne površine 8 m<sup>2</sup>;
  - D) u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake k.č. 130 k.o. Božava, u prizemlju u jugozapadnom dijelu zgrade, u naravi prodajni prostor površine 60 m<sup>2</sup> i skladišni prostor površine 92 m<sup>2</sup> (ukupna površina 152 m<sup>2</sup>);
  - E) u zgradi izgrađenoj na nekretnini oznake k.č. 130 k.o. Božava, u prizemlju u zapadnom dijelu zgrade, u naravi prostor bivše pekare ukupne površine 60 m<sup>2</sup>;
  
2. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi:
  - A) - 20,00 kn/m<sup>2</sup> u sezoni;  
- 5,00 kn/m<sup>2</sup> izvan sezone.
  - B) - 70,00 kn/m<sup>2</sup> u sezoni;  
- 20,00 kn/m<sup>2</sup> izvan sezone.
  - C) - 15,00 kn/m<sup>2</sup> u sezoni;  
- 5,00 kn/m<sup>2</sup> izvan sezone.
  - D) - 15,00 kn/m<sup>2</sup> u sezoni;  
- 5,00 kn/m<sup>2</sup> izvan sezone.
  - E) - 10,00 kn/m<sup>2</sup> u sezoni;  
- 4,00 kn/m<sup>2</sup> izvan sezone

3. Poslovni prostor naveden u točki 1. pod A) daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 5 godina, za ugostiteljsku djelatnost, uz obvezu izgradnje i uređenja sportskog igrališta za košarku i mali nogomet na mjestu ruševnog gospodarskog objekta površine 203 m<sup>2</sup> na preostalom dijelu nekretnine k.č. 5872 k.o. Veli Rat, u roku od 3 godine od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Poslovni prostor naveden u točki 1. pod B) daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina za ugostiteljsku djelatnost, uz obvezu uključivanja u ponudu lokalnih proizvoda s oznakom „Kvalitetno-Dugi otok“ i „Mardešić“.

Poslovni prostor naveden u točki 1. pod C) daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina za djelatnost turističke agencije uz obvezu operativnog sudjelovanja u provedbi aktivnosti sustava eVisitor i ostalim turističkim informacijskim sustavima sukladno uputama Turističke zajednice Dugi otok kao što su: jedinstveni turistički informacijski portal te evidencija posjetitelja i svih oblika turističke ponude.

Poslovni prostor u točki 1. pod D) daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina za trgovačku djelatnost pod uvjetom svakodnevnog rada kroz cijelu godinu za čitavo vrijeme trajanja zakupa.

Poslovni prostor u točki 1. pod E) daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina za pekarsku djelatnost kao deficitarnu djelatnost u naselju Božava.

4. Ponuda za sudjelovanje u ovom javnom natječaju mora sadržavati naznaku podnošenja za predmet pod A) ili B) ili C) ili D) ili E)
- a) ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravne osobe), OIB-broj i broj telefona za kontakt;
  - b) preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe);
  - c) izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar ili registar obrta sa svim priložima (za pravne osobe), iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja je oglašena;
  - d) potvrdu porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima i drugim javnim davanjima (ne starija od 30 dana);
  - e) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku od 8 dana od dana objave natječaja na adresu: Općina Sali, Ulica Sali II kbr. 74/A, 23281 Sali, s naznakom „Natječaj za zakup u Salima – ne otvaraj“.
6. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
7. Zakašnjele ponude, neuredne i ponude koje se na drugi način protive natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

8. Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu i prema Općini Sali biti će isključene, sukladno čl. 4. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
9. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru ponuđača.
10. Općina Sali zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.
11. Ugovori o zakupu biti će solemnizirani po javnom bilježniku sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i sklopiti će se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika.

KLASA: 940-01/22-01/26  
URBROJ: 2198/15-01-22-1  
U Salima, 11. travnja 2022.

**OPĆINA SALI**