

Naručitelj: Općina Sali

Izrađivač: KONUS d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UVALE LUČICA IZVAN GP NASELJA
VERUNIĆ
I. Izmjene i dopune**

PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, veljača 2021.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SALI

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UVALE LUČICA IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ“
I. Izmjene i dopune**

PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):

Službeni glasnik Općine Sali 02/20, 6/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Vladimir Radulić
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/8, 39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ..
Petra Tadić Olivari, MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
Božidar Škara, dipl.ing.el.
Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marijan Crvarić
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERT OPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
- 8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 12 Zadar (Grad Zadar)
 Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

D004
 Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Žrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	52.48.1	- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1	52.48.2	- Trgovina na malo satovima
1	52.48.3	- Trgovina na malo sportskom opremom
1	52.48.4	- Trgovina na malo igrama i igračkama
1	52.48.5	- Trgovina na malo cvijećem
1	52.48.6	- Trgovina na malo gorivima
1	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	55.1	- Hoteli
1	55.22	- Kampovi i kampirališta
1	55.23.1	- Ostali smještaj za boravak turista
1	55.23.4	- Ostali smještaj
1	55.3	- Restorani
1	55.4	- Barovi
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1	*	- Nadzor nad građnjom
1	*	- Usluge vještaka
2	*	- Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza
2	*	- Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije
2	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
2	*	- Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.
4	*	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
7	*	- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
8	*	- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
8	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja
8	*	- Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
8	*	- Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja
8	*	- Djelatnost upravljanja projektom gradnje
8	*	- Priprema projektne dokumentacije
8	*	- Djelatnost izrade analize isplativosti projekta
8	*	- Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju
9	*	- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
9	*	- Izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
9	*	- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
9	*	- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
9	*	- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
9	*	- Izrada elaborata katastarske izmjere
9	*	- Izrada elaborata tehničke reambulacije
9	*	- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
9	*	- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

B004
 Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - 9 * - Tehničko vođenje katastra vodova
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
 - 9 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - 9 * - Izrada geodetskoga projekta
 - 9 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
 - 9 * - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
 - 9 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 - 9 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Poslovi zaštite na radu
 - 9 * - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
 - 9 * - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

D004
 Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

projekata sanacije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, OIB: 62589009826
Zadar, PUNTAMIČKA 4
- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995.god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000.godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011.godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4.dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20.(dvadeset)srpnja 2015. godine

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Grdović Silvana
 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o. koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina. Zahtjev se može podnijeti društvu koje se djeli ili društvu KONUS CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izradeno: 2020-03-04 09:47:06
 Podaci od: 2020-03-04

D004
 Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 6 od 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARIJA SVAGUŠE, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A, pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR, KOŽINO, PUT BILINE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS

d.o.o. Dobropoljana
za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za odgovornog voditelja izrade

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UVALE LUČICA IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ

imenuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64.

U Zadru, 01. svibnja 2020. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. __. Statuta Općine Sali (Službeni glasnik Općine Sali, br. __/__), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uvale Lučica izvan GP naselja Verunić („Glasnik Općine Sali“ br. 02/20) te Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od _____ (KLASA: _____, URBROJ: _____), općinsko vijeće Općine Sali na __. sjednici, održanoj __. __. 2020., donosi

**ODLUKU
o donošenju**

**I. Izmjena i dopuna
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UVALE LUČICA IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Uvale Lučica izvan GP naselja Verunić (u daljnjem tekstu: I. Izmjene i dopune UPU-a).
- (2) II. Izmjene i dopune UPU-a su sadržane u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:
- A. TEKSTUALNI DIO
koji sadrži Odredbe za provođenje i Obrazloženje
 - B. GRAFIČKI DIO
koji sadrži kartografske prikaze:
u mjerilu 1:1 000
 - 0. OBUHVATA PLANA
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
 - 2A. Prometna infrastruktura
 - 2B. Elektroenergetski sustav i telekomunikacije
 - 2C. Vodnogospodarski sustav
 - 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3A. Uvjeti korištenja
 - 3B. Uvjeti zaštite
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- (3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.
- (4) I. Izmjene i dopune UPU-a su izrađene u 6 (šest) izvornika.
- (5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Općine Sali".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena****Članak 2.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- zaštita cijelog područja, ambijentalne cjeline
- vrednovanje obalnog pojasa i korištenje prostora uz obalu prvenstveno za oblike javnog korištenja i to turističke namjene

- poštivanje principa održivog korištenja i zaštite okoliša
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i Općina Sali
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(2) Razgraničenja površina javnih i drugih namjena označena su bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu *br.1. "Korištenje i namjena prostora"* u mjerilu 1:1000.

(3) Predviđa se izgradnja kampa u više faze i to na način da vrsta i kapacitet sadržaja prve faze osigurava uporabu izgrađenog dijela, a što vrijedi i za preostale faze izgradnje.“

Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu UPU) uvale „Lučica“ određuju se slijedeće detaljne namjene površina:

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1) | gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp-autokamp | |
| | - površina za smještajne jedinice | T3 |
| 2) | gospodarska namjena - poslovna | |
| | - pretežito uslužna/recepcija | K1 |
| | - trgovačka namjena | K2 |
| | - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor | K3 |
| | - ugostiteljski sadržaji, cafe, restoran i slično | K4 |
| 3) | sportsko-rekreacijska namjena – kopneni dio | |
| | - sport | R1 |
| | - rekreacija | R2 |
| | - uređena morska plaža – kupalište/sunčalište | R3 |
| 4) | zaštitne zelene površine | Z |
| 5) | športsko-rekreacijska namjena - morsko područje | |
| | - uređena morska plaža - površina mora za kupanje | Ru |
| 6) | površine infrastrukturnih sustava - prometne površine | IS1 |
| 7) | površine infrastrukturnih sustava - površine ostalih inf. sustava | IS2 |

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000 kako slijedi u Tablici 1..

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (cca m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU (cca %)
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA - kamp/autokamp - površina za smještajne jedinice (T3)	8.435,49	42,44
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito uslužna/recepcija (K1) - trgovačka (K2) - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor K3) - ugostiteljski sadržaj, cafe, restoran i slično (K4)	1.076,75	5,42
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - šport (R1) - rekreacija (R2)	6.656,85	33,49
Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	2.075,83	10,44
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - prometne površine (IS1)	1.658,98	8,35
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - površine ostalih infrastrukturnih sustava (IS2)	269,80	1,36
obuhvat kopnenog dijela građevinskog područja T3 prema PPUO Sali	19.875,60	100,00
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – kopneni dio - uređena morska plaža - kupalište/sunčalište (R3)	388,11	25,27
IS1 -PROMETNE POVRŠINE - obalna šetnica	1.147,54	74,73
obuhvat kopnenog dijela obalnog dijela pojasa prema PPUO Sali	1.535,65	100,00
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – morski dio - uređena morska plaža - površina mora za kupanje (Ru)	11.595,70	100,00
obuhvat morskog dijela prema PPUO Sali	11.595,70	100,00
OBUHVAT SVEUKUPNO:	33.102,91	100,00%

Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar zone **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke** – kampa-autokamp (T3) planirana je postava smještajnih jedinica. Maksimalni kapacitet ugostiteljsko-turističke zone je 240.

(2) Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica. U građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima: administrativno-upravni i slično.

(3) Izgradnja objekata planirati na način da se ne narušava fizionomija krajobraza.

(4) Izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%.

(5) Najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(6) Smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.

(7) Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.

(8) Po jednom kamp mjestu ili parceli potrebno je osigurati površinu od najmanje 60 m².

(9) Jedno mjesto za glamping šator mora imati najmanje površinu od 150 m².

(10) Jedno mjesto za montažni objekt za smještaj mora imati najmanju površinu od 150 m².

(11) Unutar kampa mogu se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji i površine.

(12) Objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu imati podrum i prizemlje, završno sa ravnim ili kosim krovom

(13) Prostor kampa mora biti ograđen čvrstom odradom s jednim nadziranim ulazom uz recepciju...

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar predviđene zone moguća je gradnja novih građevina u funkciji kampa na površini gospodarske namjene – poslovna sa prostorima za:

- recepciju (K1)

- trgovačke djelatnosti (K2)

- sanitarni čvorovi (K3)

- ugostiteljski sadržaj (restoran, caffe bar ili slično) (K4)

- i slično, a sve u funkciji kampa

(2) Izgrađenost čvrstog objekta ugostiteljskog sadržaja (restoran, caffe bar ili slično) može biti maksimalno do 100 m² GBP (građevinska bruto površina) uz koji je moguće izvesti montažnu nadstrešnicu.

(3) Dopušta se postava montažnog objekta za usluživanje pića i napitaka maksimalne površine 20 m²

(4) Najveća katnost građevina jest prizemlje, a maksimalna visina građevine je 4 metra mjereno od najniže točke uređenog terena.

(5) Maksimalna GBP (građevinska bruto površina) objekta recepcije iznosi 50 m².

(6) Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata i objekta namjene trgovine ne smije preći 150 m²

(7) Moguće je korištenje tavana kao skladišnog prostora, te izgradnja podruma...

Članak 6.

U članku 5., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Krovovi građevina mogu biti ravna ili kosa. Za kosa je preporučljivo da imaju nagib krovnih ploha između max. 25° te u tom slučaju pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica crvene boje. Na kosom terenu sljeme krova bi trebalo, u pravilu (ovisno o lokalnim uvjetima), biti paralelno sa slojnicama zemljišta. Dozvoljeno je korištenje i postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% površine krovne plohe...

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) **Gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena – kamp-autokamp (T3)** obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela te mobilnih kućica. Sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica definirani su, ovisno o kategoriji kampa, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19).

(2) Smještaj smještajnih jedinica u zonama izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje akata za gradnju.

(3) Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tлом na čvrsti način

(4) Smještajne jedinice organiziraju se s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.

(5) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila..

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine u funkciji kampa obuhvaćaju prateće građevine u funkciji kampa i mogu se graditi na površini gospodarske namjene – poslovne i to: recepciju (K1) u sklopu koje može biti trgovina (K2), građevine komunalno servisne namjene/sanitarni čvor (K3) te ugostiteljski sadržaj, cafe, restoran i slično (K4).

(2) Smještaj građevina određen je u predviđenim zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(3) Veličina sanitarnog čvora definirat će se ovisno o kategoriji kampa prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19).

(4) Na površini 1. faze UPU-a predvidjeti sanitarni čvor za kapacitet od min. 20 smještajnih jedinica.

(5) Na površini 2. faze UPU-a predvidjeti sanitarni čvor za kapacitet od min. 50 smještajnih jedinica (za fazu 2 i ostale faze).

(6) Oblikovanje građevina utvrđeno je člankom 5. ovih Odredbi.

(7) Na površini 5. faze moguća je postava mobilnih kućica. „

Članak 9.

Članak 8. briše se.

Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) **Sportko-rekreacijska namjena** – sport (R1) prostor je namjenjen za uređenje športskih igrališta (odbojka, košarka, tenis, ping-pong i sl.) te smještaj bicikala. Površine za smještaj bicikala mogu se natkriti nadstrešnicom.

(2) **Sportko-rekreacijska namjena** – rekreacija (R2) prostor je namjenjen je uređenju površina i gradnji u funkciji plaže (igrališta za odbojku na mekoj podlozi, sunčališta, tuševa, kabina za presvlačenje, manji bazeni, staza, urbane opreme i sl.).

(3) **Sportko-rekreacijska namjena** - uređena morska plaža – kopneni dio – kupalište/sunčalište (R3) je uski prostor kopna uz more, u obalnoj zoni kampa, koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, oploćenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i rekreaciju.

(4) Obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (postojeći put) minimalne širine 3m.

(5) Na površinama (R2) moguća je postava sezonskih mobilnih objekata u funkciji plaže (kućice za prodaju napitaka, iznajmljivanje opreme i sl.).„

Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) **Sportko-rekreacijska namjena – morsko područje** - uređena morska plaža –površina mora za kupanje (Ru) nalazi se unutar zahvata kampa i dopire do udaljenosti od maksimalno 55 m od obale.

(2) Potrebno je predvidjeti plutače kao zaštitu kupaca.

(3) Moguće je dohranjivanje plaže šljunkom.

(4) U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.) te postava plutajućih pontona na morskoj površini za kupanje i privremeni vez manjih brodicica (korisnika kampa)..

Članak 12.

Iza članak 10. dodaju se novi članci i naslovi koji glase:

„Članaka 10.a

Površine infrastrukturnih sustava – prometne površine IS1 namjenjene su izgradnji glavnih i sporednih internih prometnica kampa (označenih na grafičkom dijelu).

Članaka 10.b

Površine infrastrukturnih sustava – površine ostalih infrastrukturnih sustava IS2 namjenjene su izgradnji komunalnih uređaja (cisterne za vodu, pročišćivač, trafostanice, odlaganje otpada i sl) te internih parkirališnih površina.

Članaka 10.c

Zaštitne zelene površine (Z) površine su namjenjene za zaštitu i ozelenjivanje. Unutar zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina te gradnja dodatnih sporednih prometnih površina. Također je na zaštitnim zelenim površinama moguće uređivanje igrališta za djecu, teretane na otvorenom i sl.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 10a.**

Unutar obuhvata plana ne planiraju se građevine društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**Članak 10b.**

Unutar obuhvata plana ne planira se gradnja stambenih građevina.,,

Članak 13.

(1) Naslov ispred članka 11. mijenja se i glasi:

„5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.,

(2) Iza naslova „5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama „, a ispred članka 11. dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 10c.

(1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(3) Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama, po mogućnosti u koridorima prometnica.

(4) Prometne i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i/ili rekonstruirati u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom.,,

Članak 14.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) UPU-om uvale „Lučica“ predviđeno je opremanje područja obuhvata Plana slijedećim vidovima prometa te osnovnom i komunalnom infrastrukturom:

a) vidovi prometa:

- cestovni (glavna i sabirna interna prometnica)

b) osnovna i komunalna infrastruktura

- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- vodopskrba,
- odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa i lokacija osnovne i komunalne infrastrukture koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole po fazama, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.,,

Članak 15.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Sve prometne površine unutar UPU-a uvale „Lučica“ moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i osnovne infrastrukture. „

Članak 16.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) Područjem obuhvata UPU-a uvale „Lučica“ planirane su interne prometnice čije su trase definirane na kartografskom prikazu br. 2A. 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A Prometna infrastruktura.

(2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine planirane za izgradnju prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa i sličnog.

(3) Zbog priključenja prostora kampa uvale „Lučica“ na lokalnu cestu L-63041, ovim Planom predviđa se rekonstrukcija te prometnice radi potrebe za uređenjem ulaza-izlaza u kamp.

(4) Dio prostora obuhvata Plana nalazi se u zaštitnom pojasu lokalne ceste. Širina zaštitnog pojasa definirana je PPU općine Sali i iznosi 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

(5) Za gradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Županijske uprave za ceste, a sve u skladu sa Zakonom o cestama.,,

Članak 17.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„(1) Prometnim površinama smatraju se koridori koji osim prometnica sadrže prateće zelenilo, infrastrukturu, uređaje, pješačke i druge prometne površine.

(2) Širina kolne prometne površine (glavna interna prometnica) utvrđuje se na način da se omogući nesmetana komunikacija i da se uklapaju u okoliš minimalne širine 5m. Minimalna širina kolno-pješačkih (sabirna interna prometnica i ostale) i pješačkih površina unutar obuhvata ne smije biti manja od 3m i mora osigurati promet vozilima (i kamperima),,

Članak 18.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar prostora obuhvata UPU-a uvale „Lučica“ planirana je jedna parkirna površina (P) namijenjene parkiranju vozila korisnika kampa i ostalih (zaposlenici, posjetitelji) s max. 5 parkirnih mjesta.

(2) Parkiralište (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.,,

Članak 17.

„(1) Parkiralište može biti asfaltirano, a može se izvesti npr. perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren.

(2) Parkiralište se može ozeleniti sadnjom stabala.

(3) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.,,

Članak 19.

Naslov ispred članka 18. i članak 18. se brišu se.

Članak 20.

Naslov ispred članka 19. mijenja se i glasi:

„5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.,,

Članak 21.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Predviđa se postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa, uz prometnicu. Sukladno s time potrebno je ugraditi odgovarajući broj novih tipskih zdenaca tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti nadežnih javnopravnih tijela.

(2) Od centrale (R1) treba položiti 2 x PEHD cijevi Ø 50 mm do prvog zdenca. DTK uz

prometnicu izvesti polaganjem 2xPVC cijevi \varnothing 110 mm. Na trasi priključka DTK sva križanja sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

(3) Plan dopušta montažu komunikacijskih-distributivnih čvorova kabinetskog tipa za koju je potrebno osigurati elektroenergetski priključak, ali nije potrebno formirati novu katastarsku česticu. Točne lokacije i dimenzije distributivnih čvorova odredit će se prilikom izrade glavnog projekta.

(4) Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

(1) Postojeće nadzemne TK instalacije koje se ne uklapaju u novo prometno rješenje Plana će se izmjestiti ili kablirati u skladu s aktualnim zakonima, pravilnicima i normama.

(5) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno aktualnim posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline..

Članak 22.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu sa navedenim, na području Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Samostojeći stupovi za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže nisu predviđeni ovim Planom

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretne mreže i pripadna oprema smije se postavljati na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite..

Članak 23.

Naslov ispred članka 21. mijenja se i glasi:

„5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže..

Članak 24.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja izgrađuju se neposrednim provođenjem ovog Plana.

(2) Prilikom gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće komunalne infrastrukture, moguća su odstupanja od trasa i lokacija predviđenih Planom, a zbog prilagodbe tehničkim rješenjima koja će biti definirana projektnom dokumentacijom, uvjetima na terenu ili imovinsko-pravnim odnosima.

(3) Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćivanje i dispoziciju otpadnih voda na području općine treba ishoditi od nadležnih službi Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o.,

Članak 25.

Iza naslova „Vodoopskrba“ dodaje se broj članka te se članak mijenja i glasi:

„Članak 21.a

(1) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a, planirano je na način da je predviđena izgradnja:

- vodospremnici (cisterne) potrebne zapremine smještene unutar odgovarajuće zone, a koja garantira dnevnu kontinuiranost opskrbe vodom i to u prostoru 1. faze izgradnje kampa jedna vodosprema, druga za preostali prostor kampa u prostoru druge faze izgradnje (moguće u zoni K3) te je moguće predvidjeti i ostale vodospreme za ostale faze ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom vode. Vodosprema ovisno o tehničkom rješenju može imati spremu za „tehničku“ vodu i spremu za vodu za ljudsku potrošnju.

(2) Spajanje predmetnog planskog područja na javni vodoopskrbni sustav biti će moguće izgradnjom vodoopskrbnog cjevovoda (predviđen PPUO Sali) u trasi lokalne ceste L-63041 koja prolazi južnim rubom planskog područja..

Članak 26.

Iza naslova „Odvodnja“ dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 21.b

(1) U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje na području obuhvata Plana, moguće je predvidjeti prijelazno rješenje.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom zajedničkog vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnog bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standardna komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.,,

Članak 27.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Rješenjem odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a predviđena je odvodnja sustava:

- odvodnja fekalnih otpadnih voda na razini internog biološkog pročišćavanja s propisanim ispuštom u upojni bunar.,

Članak 28.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Svi prostori kampa namjena K1, K2, K3 i K4 trebaju biti pokriveni kolektorskom mrežom fekalne kanalizacije.

(2) Fekalna kanalizacija odvodi otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na jedan zajednički uređaj za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog biopročišćivača za cijelu zonu UPU-a prethodno tretiranje fekalne vode prije upuštanja u upojni bunar i/ili u javni sustav odvodnje postojeći uređaj za pročišćavanje unutar zone faze 1. može se ukloniti. Do izgradnje zajedničkog biopročišćivača može se sanitarni blok faze 2. i priključiti na postojeći biopročišćivač faze 1.

(3) Otpadne vode iz restorana, kantina ili sl. potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju obraditi na odjeljivaču ulja i masti.

(4) Fekalnu kanalizaciju, ako to prostorni uvjeti dopuštaju, potrebno je predvidjeti u trupu internih prometnica.

(5) Planirani uređaj za pročišćavanje dimenzionirati za predviđeni kapacitet za cijelu zonu UPU-a.

(6) Nakon pročišćavanja u uređaju za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispustiti u upojni bunar ili spremu čiji će kapacitet i veličina biti utvrđeni glavnim projektom. Vodu iz pročišćivača moguće je koristiti kao tehničku vodu u svrhu ispiranja WC sanitarija i/ili zalijevanje zelenih površina.,,

Članak 29.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana razlikuju se sljedeće vrste oborinskih voda:

- oborinska voda s internih prometnica, smještajnih i rekreacijskih površina,
- oborinska voda s parkirnih površina i krovnih ploha,

(2) Oborinsku vodu s čistih površina (krovovi, zelene i pješačke površine) moguće je upotrijebiti kao tehničku vodu ili je ispustiti u okoliš.

(3) Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih (osim onih koje čiji je završni sloj šljunak ili sl.), parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisan način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.,,

Članak 30.

Iza naslova „Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta“ dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 24.a

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) U slučaju neizbježnog premještanja postojećih elektroenergetskih nadzemnih ili podzemnih

vodova te križanja ili približavanja nove infrastrukture s postojećom, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora prema tehničkom rješenju dogovorenom s vlasnikom instalacije i na nju ishoditi sve potrebne dozvole

(3) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno aktualnim zakonima, pravilnicima i normama te prema Planskim rješenjima..

Članak 31.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) transformatorska stanica locirana je na površinama infrastrukturnih sustava - površine ostalih inf. Sustava IS2, kao samostojeći objekt, na vlastitoj zemljišnoj čestici koja se nalazi uz priključak na cestu, kako je prikazano u grafičkom prikazu 2.B. *Komunalna infrastruktura – energetski sustavi*. Trafostanica ima dovoljno kapaciteta za opskrbu električnom energijom trenutnih i planiranih potrošača u obuhvatu Plana.

(2) U slučaju potrebe za većim vršnim snagama, postojeća trafostanica se može nadograditi s transformatorom snage 1000kVA ili se može izgraditi nova trafostanica. Investitor trafostanice treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

(3) Veličina građevinske čestice za smještaj trafostanice mora biti min. 5,0 x 6,0 m, s osiguranim kolnim pristupom s javne površine. Minimalna udaljenost TS od susjedne čestice može iznositi 1 m, a od ceste 3 m.

(4) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina..

Članak 32.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA se napaja u sustavu ulaz-izlaz srednjenaponskom (SN) kabelskom vezom RS BOŽAVA-TS VELI RAT, koja je položena uz sjevernu stranu lokalne prometnice L-63041. Iz predmetne trafostanice izveden je izvod SN izvod prema STS VELI RAT SVJETIONIK koja također jednim dijelom prati lokalnu prometnicu L-63041.

(2) U slučaju potrebe za proširenjem ili rekonstrukcijom SN mreže, novi SN kabeli će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Za izradu SN razvoda koristit će se podzemni SN kabeli kao tip NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom 3x(1x185mm²) predviđen za nazivni napon od minimalno 20kV. Budući SN vodovi će se većinom položiti jednostrano u koridoru postojeće prometnice.

(3) Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvesti prema tehničkim propisima.

(4) Za uzemljenje uz kabele u rov položiti uže Cu 50 mm² do TS.

(5) Kablove položiti u zemljani rov..

Članak 33.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana izvedena je niskonaponska (NN) mreža iz trafostanice TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA za napajanje postojećih potrošača unutar kampa. Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna NN kabelska mreža. Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od postojeće TS 10(20)/0,4kV KAMP LUČICA. NN mreža će se izvoditi prema aktualnim zakonima, pravilnicima i normama. Presjeci kabela i način izvođenja mreže će se odrediti od strane projektanta prilikom izrade projektne dokumentacije. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti unutar površina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene te parkirališta i zelenih površina, a duž ruba kolno-pješačkih prometnica.

(2) Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, telekomunikacija) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima..

Članak 34.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se dopušta izgradnja ekološke i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih površina unutar obuhvata plana, a koja zadovoljava sve aktualne zakone, pravilnike i norme.

(2) Razmještaj i veličina stupova javne rasvjete uvjetovana je razmještajem parkirališta i prometnica te projektantskim rješenjima. Javna rasvjeta će se ugraditi uz prometnice, a kabeli javne rasvjete će se polagati u zajednički rov s NN kabelima distribucije električne energije. Uz kabele javne rasvjete obavezno položiti uzemljivačko uže od bakra minimalnog presjeka 50 mm².

(3) Presjek kabela, vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir

rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete, a u skladu s aktualnim zakonima, pravilnicima i normama.

(4) Moguće je razvod javne rasvjete riješiti niskonaponskom mrežom 12v.,

Članak 35.

Naslov ispred članka 30. mijenja se i glasi:

„6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina„

Članak 36.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće i nove zaštitne zelene površine (Z) potrebno je urediti i održavati. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, klimi i krajoliku.

(2) Zaštitne zelene površine treba opremiti elementima opreme, oznakama smjera, te alatima i uređajima zaštite prostora od požara i zagađenja.

(3) Potrebno je i primjereno ozeleniti površine smještajnih jedinica i sportsko-rekreacijskih površina.

(4) Najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.,

Članak 37.

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi:

„7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti„

Članak 38.

Ispred članka 31. dodaje se naslov koji glasi:

„MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI„

Članak 39.

Članak 31., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ako se pri izvođenju radova ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 153/03 i 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20)„

Članak 40.

Iza članka 31. dodaju se novi članci i naslovi koji glase:

„Članak 31.a

(1) Unutar obuhvata plana nalazi se osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz (Pučinski otoci).

(2) Gomile i suhozidi predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog drobljenog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.b

(1) Na području općine Sali nalazi se nekoliko prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode među kojima je i Značajni krajobraz Dugi otok (koji obuhvaća Sjeverozapadni dio Dugog otoka uključujući i plažu Saharun) a unutar kojega se nalazi obuhvat ovoga Plana.

(1) Prilikom svih zahvata u prostoru potrebno je provoditi mjere zaštite prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti.

Ekološka mreža

Članak 31.c

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 80/2013 i 15/2018) unutar granica obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – Luka Sutomišćica; Dugi otok HR 3000067.,

Članak 41.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegova ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati.

(2) Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

(3) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(4) Novi sadržaji smještaju se na pažljivo oblikovane „terase“ oblikovane potpornim zidovima. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,8 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena. Iznimno, na strmim dijelovima terena, visina ogradnog zida može biti i veća ovisno o potrebnim kaskadama.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini..”

Članak 42.

Naslov ispred članka 33. mijenja se i glasi:

„**8. Postupanje s otpadom,**”

Članak 43.

Naslov ispred članka 35. mijenja se i glasi:

„**9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,**”

Članak 44.

U članku 35., stavak 2. se briše.

Članak 45.

Naslov ispred članka 36. mijenja se i glasi:

„**9.1. Zaštita tla,**”

Članak 46.

Naslov ispred članka 37. mijenja se i glasi:

„**9.2. Zaštita zraka,**”

Članak 47.

Naslov ispred članka 38. mijenja se i glasi:

„**9.3. Zaštita voda,**”

Članak 48.

Naslov ispred članka 39. mijenja se i glasi:

„**9.4. Zaštita mora,**”

Članak 49.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće kakvoće mora.

(2) Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Obuhvat Plana nalazi se unutar osjetljivih područja RH - osjetljivo područje akvatorija Zaljev Pantera i luka Soliščica (oznaka 37) sukladno Prilogu II Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) i kartografskom prikazu..”

Članak 50.

Naslov ispred članka 40. mijenja se i glasi:

„**9.5. Zaštita od buke,**”

Članak 51.

Naslov ispred članka 41. mijenja se i glasi:

„9.6. Zaštita od potresa„

Članak 52.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VIII stupnja seizmičnosti po MCS.

(2) Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju..„

Članak 53.

Iza članka 41. dodaju se novi članci i naslovi koji glase:

„9.7. Mjere zaštite od rušenja

Članak 41.a

Osigurati evakuacijske putove, te mjesta za evakuaciju svih korisnika prostora, a prometne površine zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.8. Mjere sklanjanje ljudi**Članak 41.b**

(1) Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

(2) Osigurati mjesta i način zbrinjavanja evakuiranih, te provođenje svih mjera civilne zaštite sadržanih u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u općini Sali.

(3) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

9.8. Mjere zaštite od prirodnih i tehnoloških nesreća**Članak 41.c**

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća treba provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. broj 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N:N. broj 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16), te Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16)..„

Članak 54.

Naslov ispred članka 42. mijenja se i glasi:

„9.10. Zaštita od požara„

Članak 55.

Iza članka 42. dodaju se novi članak koji glasi:

„Članak 42.a

(1) Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10).

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja hidrantska mreža.

Kamp u kojem istovremeno može biti smješteno najviše 240 osoba, kako je za predmetno područje određeno PPUO Sali, ne moraju imati izgrađenu hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Kampovi u kojima nije izgrađena hidrantska mreža moraju imati rezerve vode od najmanje 30 l po kamperu, računajući najveći broj kampera koji mogu istovremeno boraviti u kampu i potrebnu opremu za gašenje, koja se sastoji od vjedra za vodu (na svakih 5 šatora mora se postaviti najmanje 1 vjedro) i brentače (na svakih 20 šatora mora se postaviti najmanje 1 brentača).

(4) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. „

Članak 56.

Naslov ispred članka 43. mijenja se i glasi:

„**10. Mjere provedbe plana,**„

Članak 57.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„(1) Provedba ovoga plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanje prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Izgradnja kampa može se vršiti u više faze. Moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više faza istovremeno. Lokacijskom dozvolom može se odrediti i drugačije faze od onih koje su određene ovim Planom te se isto neće smatrati izmjenom ovoga Plana.

(3) Za funkcioniranje kampa obvezatna je izgradnja 1. faze u kojoj sve osim ugostiteljskog objekta (T3) mora biti izgrađeno.

(4) Postojeći dio kampa s ishođenim aktima za građenje (ishođena lokacijska dozvola; građevinska i/ili uprabna dozvola) označen je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Postojeći dio kampa za koje je ishođen odgovarajući akt može se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima te se mogu zamjenjivati i/ili održavati postojeće smještajne jedinice, na način da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih za gradnju u novom dijelu kampa.,„

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sali, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Sali.

Članak 45.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti grafički dijelovi i tekstualni dio Plana (urbanistički Plan uređenja Uvale Lučica izvan GP naselja Verunić (Službenom Glasniku Općine Sali 24/10)) u dijelu na koji se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sali".

Klasa:
Ur.broj:
Sali,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SALI

PREDSJEDNIK

Marijan Crvarić