

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Sali, 19. ožujka 2024.

ZAPISNIK
sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali

Sjednica je počela s radom u 9:00 sati.

Utvrđuje se da su sjednici **nazočni** svi vijećnici:

Ivana Kirinić Frka, Zvonimir Škvorčević, Nikola Milić, Sebastijan Raljević, Danica Zorić, Paško Bonja, Ante-Toni Ramov, Šanto Basioli i Dražen Mirković

Predsjednica Ivana Kirinić Frka predlaže dnevni red po pozivu:

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Sali
2. Aktualni sat
3. Donošenje Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sali za razdoblje od 2024. godine do 2028. godine
4. Donošenje Odluke o kratkoročnoj pozajmici kod poslovne banke
5. Donošenje Odluke o korištenju revolving kredita u 2024. godini
6. Donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje aktivnosti političkih stranaka i nezavisnih vijećnika izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Sali za 2024. godinu
7. Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sali
8. Donošenje Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Sali i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe (Divna Marić, Dragove)
9. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Općine Sali na korištenje udrugama
10. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značenja
11. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
12. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (Sinaj Bubica, Luka)
13. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Sali
14. Donošenje Odluke o suglasnosti na novi Pravilnik o radu Dječjeg vrtića „Orkulice“ Sali i povećanje koeficijenata zaposlenika DV „Orkulice“.
15. Donošenje Odluke o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine k.č. 251/3 k.o. Brbinj

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen od svih 9 prisutnih vijećnika.

Ad.1.

Zapisnik sa 14. sjednice Općinskog vijeća održane 21. prosinca 2023. godine jednoglasno je usvojen bez primjedbi.

Ad.2.

Šanto Basioli:

Situacija sa sportskim igralištem Petar Lorini i proširenjem knjižnice? Da li plaćamo nekakve penale ako igralište nije završeno na vrijeme i imamo li sredstava za završetak radova na knjižnici?

Načelnik:

Knjižnica se radi u roku prema ugovorima sa ministarstvima tako da za to nema problema u povlačenju sredstava, a imamo i za plaćanje svog dijela.

Što se tiče sportskog igrališta ne očekujemo da će biti problema.

Šanto Basioli:

Put od spomenika prema deponiju, situacija je sve gora i da li će ga „Kali-gradnja“ sanirati cestu? Postoji informacija da odlaze sa otoka.

Načelnik:

Kad smo im dopustili koristiti prostor deponija za njihove strojeve obećali su sanirati štetu koja će nastati na cesti radi prijevoza teških kamiona, nakon završenih radova na lukobranu. Nakon više kontakata direktor Kali-gradnje je u nedavnim razgovorima rekao da je ostavio radnike na otoku radi popravka ceste, ali pošto se ništa ne događa morati ćemo pribjeći i drugim mjerama ako ne učine obećano odnosno ne saniraju cestu.

Paško Bonja: Tko financira zid odnosno nasip koji će se raditi kod lukobrana i da li će se urediti malo prije ljeta.

Načelnik:

Treba vidjeti u čijoj nadležnosti je ali nešto će se napraviti. Općina je napravila projekt za taj dio ceste a imamo informaciju da će radove financirati Hrvatske ceste.

Postavljeno je pitanje kontejnera ispred hotela Maiora da li se mogu pomaknuti, na što načelnik odgovara da je dogovoreno premjestiti ih na kraj parkinga ispred Tomyja. U ovoj raspravi je postavljeno pitanje vlasništva tog platoa i da li će se urediti na što je načelnik rekao da još nije utvrđena granica pomorskog dobra ali će se prostor za sad tamponirati da se olakša parkiranje vozila.

Paško Bonja:

Direktorici Komunalnog društva Dugi otok i Zverinac istekao je mandat od godinu dana. Da li tražimo novog i što je sa pripajanjem Vodovodu? Čujemo i da radnici odlaze pa da li imamo zamjene za njih da bi firma mogla funkcionirati.

Načelnik:

Direktorica je rekla da ima potencijalne radnike, a u ljeti je dogovor da ukoliko bude potrebe uskaču djelatnici Mulića u pomoć.

Općina je poslala suglasnost za pripajanje ali kad će to biti ne znamo. Zato predlaže da se produži mandat sadašnjoj direktorici jer će do pripajanja svakako doći.

Na pitanje vijećnika da li treba natječaj za produljenje mandata načelnik odgovara će provjeriti u izvaji o osnivanju.

Po pitanju komunalnog redara nitko se nije javio na natječaj. Ponovljen je natječaj ali ni na ponovljeni nije još stigla nijedna prijava.

Sjednici se na poziv vijećnika priključila direktorica Komunalnog društva te je odgovorila na pitanje odlaska radnika i plan za funkcioniranje firme unaprijed.

Direktorica napominje da će se morati raspraviti cijenu vode jer će se morati uvrstiti fiksni iznos za financiranje „hladnog pogona“. Sadašnja cijena je neodrživa. Sad istražuje susjedne općine, slične komunalne firme i sa knjigovodstvom radi izračun nakon čega će vijeću uputiti prijedlog nove cijene vode.

Paško Bonja pita za zapošljavanje novih radnika u Muliću. Konkretno Jerići iz Božave.

Načelnik odgovara za koje poslove su primljeni, Ivan Jerić kao poslovođa, a Ivana za zelene površine i katastar groblja. Na pitanje vijećnika da li su bili natječaji za ta radna mjesta načelnik odgovara da za radna mjesta u komunalnim firmama nije potreban natječaj. Napominje da direktor radi dobro svoj posao i sigurno ne zapošljava bespotrebno.

Dražen Mirković:

Što je sa uporabnom za đigu u Salima?

Načelnik kaže da je zadnja informacija travanj.

Dražen Mirković: U kojoj fazi je županijski prostorni plan?

Vladimir Radulić kaže kako je još u fazi izrade strateške procjene tako da nismo još dobili odgovore na primjedbe Općine.

Raspravlja se o mogućnosti pristajanja putničkog broda u luci Sali u slučaju lošeg vremena.

Domaće brodove bi se premjestilo na stari lukobran kako bi se oslobodilo prostor za nautičare kojima se naplaćuje, a na novi lukobran bi pristajali kružni brodovi.

Na pitanje vijećnika Paška Bonje da li će se od tih brodova moći naplatiti usluga struje i vode koju koriste kao i sanitarije i odvoz smeća, načelnik odgovara da direktor Mulića ovih dana ide na razgovor u Županijsku lučku upravu kako bi dogovorili pravila.

Mulić ima ugovor sa ŽLU pa treba ispoštovati taj ugovor ali nakon sastanka ćemo vidjeti što će se događati.

Općina za prošlu godinu nije dobila svoj dio sredstava od naplate priveza od ŽLU iako smo tražili. Poslali smo i požurnicu ali do danas nismo dobili odgovor.

Ivana Kirinić:

Da li je moguće za djecu tražiti otočne karte? Naime dva puta tjedno imaju besplatno ali već treći put plaćaju punu kartu za odrasle. Budući djeca idu na slobodne aktivnosti u Zadar trebalo bi tražiti da im se uvedu besplatne karte.

Načelnik kaže da je pravilnik na nivou države a mi možemo lobirati. Ivana Kirinić predlaže da se dogovori na nivou svih otoka.

Ivana Kirinić:

Povratkom broda na Sali ukinula se autobusna linija pa stariji ljudi negoduju jer im je to olakšavalo dolazak na brod. Da li je moguće tražiti autobusnu liniju koja bi odgovarala domaćima ali i turistima?

Načelnik:

Direktor Liburnije je razuman i korektan ali za dodatni autobus bi mi morali platiti nastali gubitak. A najveći problem je šofer kojih nema dovoljno. Također je onda problem i povezivanje drugog kraja otoka a tamo je još manje putnika pa bi trošak bio još veći. Sa sadašnjim izračunom to bi jako puno koštalo.

Vijećnik Zvonimir Škvorčević pita da li bi mogao Mulić nabaviti autobus u tu svrhu na što je komentar da bi možda bilo moguće ali bi bio problem naći šofera a i to bi znatno koštalo. Trebalo bi napraviti analizu pa da se vidi opravdanost.

Ivana Kirinić predlaže da se traži od Liburnije da postavi službeni vozni red na autobusna stajališta.

Toni Ramov:

Mjesni odbor organizirao je akciju čišćenja mjesta Zaglav, pa da li se može platiti troškove koji su nastali.

Odgovoreno je da udruga mladih pošalje eračun za usluge pa će se platiti.

Predsjednica Ivana Kirinić kaže kako su na našoj Internet stranici objavljeni članovi mjesnih odbora ali nema kontakt podataka. Bilo bi dobro da se objave kontakt podatci za pojedini mjesni odbor kako bi ljudi znali kome se mogu službeno obratiti.

Toni Ramov pita za put za selo Zaglav?

Načelnik odgovara da se čeka Elektra koja treba postaviti kabel. Ponovno će ih kontaktirati.

Ivana Kirinić Frka pita za policiju u Salima.

Načelnik odgovara da se radi na uređenju njihove zgrade u Salima, radi Mulić, nakon čega bi se dobila stalna postava u Salima.

Ad.3.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sali za razdoblje 2024. do 2028. godine

Plan je bio 30 dana na javnoj raspravi, objavljen je bio na našoj stranici.

Nakon donošenja ovog plana ići ćemo na javnu raspravu za red na pomorskom dobru koja odluka će onda biti na jednoj od idućih sjednica.

U ovom javnom savjetovanju o Planu upravljanja zaprimili smo nekoliko prijedloga, ali i puno uputa od Lučke kapetanije Zadar, i to nakon sklanja materijala za sjednicu vijećnicima, tako da Plan koji je na ovoj sjednici priložen mora biti prepravljen sukladno njihovim uputama. Stoga predlaže da vijećnici sada daju svoje komentare ali da se odgodi usvajanje do konačne verzije prijedloga Plana koja bi se dostavila vijećnicima e-mailom nakon ugrađivanja svih primjedbi Lučke kapetanije.

Glavna izmjena je što više nema koncesijskih odobrenja već se raspisuje natječaj i sklapa ugovor o korištenju pomorskog dobra. Nakon provedenog natječaja Vijeće donosi odluku o davanju u zakup. Početne cijene određene su odredbom države.

Donošenje odluke odgađa se do konačne verzije prijedloga Plana. Odlučivati će se elektroničkim putem.

Ad.4.

Objedinjuju se točke 4. i 5. Radi se donošenju odluke o korištenju minusa na računu (kratkoročna pozajmica) i revolving kredita što imamo već niz godina a koristi se za potrebe financiranja projekata kojih plaćamo prije nego se dobiju novci od potpora.

Pristupa se glasovanju objedinjeno za 4. i 5. točku.

Odluka o kratkoročnoj pozajmici kod poslovne banke i Odluka o korištenju revolving kredita kod poslovne banke donesene su sa 6 glasova za i 3 suzdržana od svih 9 prisutnih vijećnika.

Ad.6.

Financiranje rada političkih stranaka i nezavisnih vijećnika uređeno je Zakonom pa se predlaže donošenje Odluke za 2024. godinu, sa najnižim iznosima prema prijašnjem prijedlogu vijećnika.

Vijećnici Ante-Toni Ramov, Šanto Basioli i Paško Bonja odriču se prava na redovito financiranje.

Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje aktivnosti političkih stranaka i nezavisnih vijećnika izabranih sa liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Sali za 2024. godinu donesena je jednoglasno sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.7.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu potrebno je imenovati povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje se dodjeljuje putem javnog natječaja. Povjerenstvo za provedbu natječaja je već imenovano a sad se predlažu članovi povjerenstva za uvođenje u posjed koji moraju biti iz struke pravnik, geodet i agronom.

Prijedlog:

Vladimir Radulić, pravnik, Hrvoje Basler, geodet i Frane Parica, agronom

Na pitanje vijećnika Paška Bonje da li su predloženi članovi upoznati sa otokom i da li se slažu biti članovi povjerenstva odgovoreno je da jesu i da se slažu sa imenovanjem.

Po pitanju naknade propisano je zakonom.

Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sali, sa predloženim članovima, donesena je jednoglasno sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.8.

Zamjena nekretnina Općina k.č. 5562/2 – privatna osoba Divna Marić k.č. 5453/1. Inicijativa je krenula od mjesnog odbora Dragove. Radi se o izmještanju puta.

Odluka o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Sali i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe donesena je jednoglasno sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.9.

Predlaže se u Odluku o kriterijima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Općine Sali na korištenje udrugama unijeti odredbu da se određuje naknada za korištenje prostora u mjesečnom iznosu od 1 euro.

U raspravi je rečeno da bi cijena trebala biti simbolična pa se nakon rasprave prihvatio prijedlog od 0,20 eura/m² mjesečno.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Općine Sali na korištenje udrugama za prihvaćenim prijedlogom cijene 0,20 euro/m² mjesečno, jednoglasno je donesena sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.10.

Spomenik u Polju (Veli Rat) već je na popisu kulturnih dobara Općine Sali ali ovom odlukom bi se dodao autor i godina izgradnje te katastarska čestica.

Vijećnik Paško Bonja predlaže da se spomenici na području Općine kojima je potrebno obnove. Načelnik odgovara da je već obnovljen spomenik u Žmanu na inicijativu mjesnog odbora, kao i spomen ploča Mariju Marasu na privatnu inicijativu.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju kulturnih dobara od lokalnog značaja jednoglasno je donesena sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.11.

Dopuna: U popis komunalne infrastrukture dodaje se autobusna čekaonica za putnike u Polju (Veli Rat)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi jednoglasno je donesena sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.12.

Izmjena i dopuna: U donesenoj odluci o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za Luku po zahtjevu Sinaja Bubice, dodaje se novi broj katastarske čestice 6105/3.

Mjesni odbor se slaže. Izmjena i dopuna je samo sa novim podacima.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donesena je jednoglasno sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.13.

Dopuna popisa nerazvrstanih cesta: put u Velom Ratu od spomenika prema Polju, put u Žajnici (Sali), put u Žmanu.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstane ceste na području Općine Sali donesena je jednoglasno sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.14.

Novi Pravilnik o radu vrtića – usklada sa novim Zakonom.

Povećanje koeficijenata za plaće djelatnika vrtića. Djelatnici vrtića poslali su zahtjev sa prijedlogom koeficijenata.

Prije sjednice napravljen je izračun plaća prema predloženim koeficijentima pa je načelnik vijećnicima izložio kolika bi bila plaća djelatnicima po takvim koeficijentima.

Predsjednica iznosi da u vrtiću ima dosta zaposlenih ali ih je dobro zadržati jer je pomanjkanje stručnog osoblja u vrtićima pa je dobro da imamo rezervu pogotovo što se planira dogradnja vrtića za jaslice. Na pitanje vijećnika Paška Bonje da li su roditelji zadovoljni sa radom predsjednica Ivana Kirinić Frka kaže da su po njenom saznanju zadovoljni i djeca i roditelji, a naravno da se uvijek treba raditi i na unapređenju rada i aktivnosti.

U raspravi je zaključeno da se plaće trebaju povećati ali da su koeficijenti predloženi od djelatnika vrtića nerealni i financijski neodrživi pa su se predložili koeficijenti kako slijedi:

Ravnatelj	1,7
Odgojitelj	1,5
Spremačica	0,9

Pravilnik o radu dječjeg vrtića i Odluka o koeficijentima za izračun plaća djelatnika dječjeg vrtića doneseni su jednoglasno sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Ad.15.

Radi organizacije djelatnosti prikupljanja i zbrinjavanja otpada predlaže se dio nekretnine k.č. 253/1 k.o. Brbinj dati na upravljanje i korištenje firmi Mulić d.o.o., na neodređeno vrijeme, bez naknade, u svrhu izgradnje građevina za gospodarenje otpadom.

Odluka o davanju na upravljanje i korištenje dijela nekretnine k.č. 253/1 k.o. Brbinj Muliću d.o.o. Sali donesena je jednoglasno sa 9 glasova za svih prisutnih vijećnika.

Na kraju sjednice, izvan dnevnog reda, načelnik predlaže da se obustavi gašenje javne rasvjete iz razloga dosta primljenih primjedbi građana.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Sjednica je završila s radom u 10,40 sati.

Zapisničar
Irena Petešić

Predsjednica OV
Ivana Kirinić Frka