

PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE SALI  
IZMJENE I DOPUNE 2021.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

"Službeni glasnik Općine Sali" br.03/21

Nositelj izrade:  
Izrađivač :

Općina Sali



ulica Kralja Tvrtka 3  
23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.


Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.  
Ivan Sutlović dipl.ing.el.  
Jure Grbić, dipl.ing.građ.  
Luka Predovan bacc. ing. aedif.  
Zlatko Adorić, građ.teh



Županija:	<b>ZADARSKA</b>				
Općina:	<b>SALI</b>				
Naziv prostornog plana:	<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SALI - izmjene i dopune</b>				
<b>ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA</b>					
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana				
"Službeni glasnik Općine Sali" br. 4/18	"Službeni glasnik Općine Sali" br.03/21				
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 02. 03. 2020. "Zadarski list" 17. 06. 2020.	Javni uvid održan: od: 10. 03. 2020. do: 10. 04. 2020. od: 22. 06. 2020. do: 30. 06. 2020.				
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> <b>Vladimir Radulić dipl. iur.</b>				
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)					
Broj suglasnosti: KLASA: 350-02/20-11/33 URBROJ: 531-06-1-2-21-5 Zagreb, 12. travnja 2021.					
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	 <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o.</b> za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR tel: 023/492-080, fax: 023/492-088, e-mail: block-projekt@optinet.hr				
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> <b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>				
Odgovorni voditelj	<b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>				
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.            2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.            3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.         </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;">           4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.            5. Luka Predovan, bacc. ing. aedif.            6. Zlatko Adorić, građ. teh.         </td> </tr> </table>			1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Luka Predovan, bacc. ing. aedif. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Luka Predovan, bacc. ing. aedif. 6. Zlatko Adorić, građ. teh.				
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> <b>Marijan Crvarić dipl. iur.</b>				
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:				





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

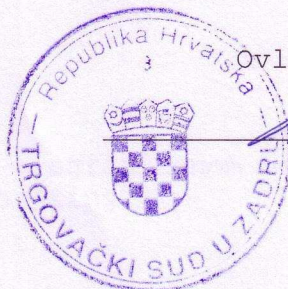
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

**Članak 1.****Članak 3. mijenja se i glasi:**

Prostorni plan uređenja Općine Sali (u daljem tekstu Plan), obuhvaća područje Općine Sali kao administrativno – teritorijalne jedinice lokalne uprave i samouprave, bez prostora Parka prirode Telašćica, unutar zakonom utvrđenih granica, a koji se sastoji od naseljenih otoka–(Dugog otoka. Zverinca i Lavdare) sa naseljima: Sali s Lavdarom – općinsko središte, Zaglav, Žman, Luka, Savar, Brbinj, Dragove, Božava, Soline, Veli Rat, Verunić i Zverinac, te nenaseljenih otočića i hridi s pripadajućim akvatorijem.

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SALI****Članak 2.****Članak 8. mijenja se i glasi:**

(1) Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica obuhvata – prikazana u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25 000.

(2) Prostor u granicama ovog Plana dijeli se, prema namjeni na:

- a) površine za razvoj i uređenje građevinskog područja naselja (izgrađeni dio/neizgrađeni dio),
- b) izdvojena građevinska područja izvan naselja za sljedeće namjene,
  - proizvodna namjena (I),
  - ugostiteljsko turistička namjena (T),
  - športsko rekreacijska namjena (R1)
  - groblja
- c) površine izvan građevinskih područja:
  - poljoprivredno tlo (P)
  - šuma i šumsko zemljište (Š)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - površine uzgajališta (marikultura)
  - rekreacijska namjena (R2)
  - površine infrastrukturnih sustava

**Članak 3.****Članak 9. mijenja se i glasi**

(1) Planom je utvrđeno korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površine naselja (GP) i površine izvan naselja.

(2) Prostor za razvoj i uređenje naselja je građevinsko područje naselja, prikazano s podjelom na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(3) Prostor za razvoj i uređenje izvan GP naselja su građevinske površine izvan naselja za izdvojene namjene, prikazane kao postojeće i planirane (izgrađene, neizgrađene, neuređene) i površine izvan građevinskih područja.

**Članak 4.****Članak 10. mijenja se i glasi :**

(1) Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, a koji se temelji na tradicionalnim oblicima njegova korištenja i suvremenim trendovima nastalim općim razvitkom.

(2) U granicama obuhvata Plana prostor se koristi za slijedeće osnovne namjene:

*građevinsko područje naselja* gdje je glavna namjena stanovanje sa pratećim funkcijama za potrebe stanovanja. Građevinsko područje naselja se sastoji od izgrađenoga dijela i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GPn)

*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:*

- zone turističko-ugostiteljske namjene gdje je boravak turista i smještaj pratećih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T)
- zone proizvodne djelatnosti (I)
- zone športsko-rekreacijske namjene gdje je utvrđena mogućnost izgradnje športskih građevina –sa pratećim sadržajima (R1)
- groblja

*površine izvan građevinskih područja :*

- površine poljoprivredne namjene, pretežno postojeća polja uz ~~naselja~~ i maslinici, koje će ostati u sklopu prostornog plana sa istom namjenom.
- šumske površine u sklopu prostornog plana imaju važnu fizičku vrijednost oplemenjivanja okoliša.
- površine za uzgoj ribe (marikultura)
- površine rekreacijske namjene bez natkrivenih igrališta ili dvorana (R2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine uglavnom prekrivene makijom ili kamene goleti prostor koji čini najveći dio općinskog teritorija.

#### **Članak 5.**

#### **Članak 11. mijenja se i glasi**

Planom definirano poljoprivredno tlo, vrijedno obradivo tlo za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju svrstavamo: voćnjake, maslinike, livade, vinograde i vrtove.

#### **Članak 6.**

#### **Članak 12. mijenja se i glasi**

Planom definirane šume osnovne namjene su šumske površine zatečene na prostoru unutar granica obuhvata Plana.

#### **Članak 7.**

#### **Članak 12a.**

(1).Površine uzgajališta su morske površine namijenjene uzgoju riba, a određene su u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije..

(2) U ZOP-u se unutar prostora ograničenja (pojas mora u širini od 300 m) ne može planirati uzgoj plave ribe

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### Članak 8.

#### Članak 14. mijenja se i glasi:

Provedba Prostornog plana temeljiti će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana.

### Članak 9.

#### Članak 15. mijenja se i glasi:

Svi uvjeti i način kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

#### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

### Članak 10.

#### Članak 16. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za državu na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sali su:

#### 1) **Prometne i komunikacijske građevine i površine:**

##### 1.1. cestovne građevine:

- državna cesta D109 (Veli Rat– Savar – Sali)
- državna cesta D124 (Trajektna luka Brbinj–Brbinj–D109)
- državna cesta D125 (Trajektna luka Zaglav – D109)

##### 1.2. građevine zračnog prometa:

- heliodromi (postojeći i planirani) na lokacijama u skladu sa grafičkim prilogom

##### 1.3. građevine i površine pomorske plovidbe:

- međunarodni plovni put

#### 2) **Vodne građevine:**

Građevine za korištenje voda:

- vodovodni cjevovod s pratećim objektima kao dio vodovodnog sustava sjeverne Dalmacije.

Građevine za zaštitu voda:

- potencijalni sustavi odvodnje otpadnih voda naselja.

#### 3) **Posebne građevine i površine:**

##### 3.1. vojne lokacije i građevine

- vojna podzemna luka – potkop „Paprenica“
- vojna podzemna luka – potkop „Zagračina“
- vojna podzemna luka – potkop „Bukašin“
- LUP – MOL „rt Lopata“
- LUP – „Božava“
- LUP – „Dragove“
- LUP – RP „Vela Straža“
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-20)
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-22)

## 3.2.granični prelazi

- sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika,
- sezonski granični morski prijelaz; Božava, Sali (postojeći)

4) **Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja:**

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte

**Članak 11.****Članak 17. mijenja se i glasi:**

Na području obuhvata Plana građevine od važnosti za Zadarsku županiju su:

**1.Prometne i komunikacijske građevine i površine:**

## 1.1.cestovne građevine

Županijske ceste:

- županijska cesta Ž 6059 (Luka – D109)
- županijska cesta Ž 6060 (Žman – D109)

Lokalne ceste:

- lokalna cesta L 63041 (Verunić – D109)
- lokalna cesta L 63043 (L63041 – Soline)
- lokalna cesta L 63044 (Božava – D109)
- lokalna cesta L 63092 (N luka Luka – Dragove – D109)
- lokalna cesta L 63095 (Savar- D109 – »Sv. Pelegrin«)
- lokalna cesta L 63135 (Zaglav -- D109)

## 1.2. građevine zračnog prometa:

- zračno pristanište bez kategorije – Suvčeno (planirano)

## 1.3. građevine pomorske plovidbe:

- Luke otvorene za javni promet
  - luke županijskog značaja:
    - luka Brbinj, uvala Lučina
    - luka Zaglav, uvala Triluke
  - luke lokalnog značaja :
    - luka Božava, uvala Božavčica
    - luka Zverinac, uvala Zverinac
    - luka Dragove, uvala Dumboka
    - luka Brbinj, uvala Jaz
    - luka Luka, uvala Luka
    - luka Žman, uvala Žmanšćica
    - luka Savar, uvala Dražica
    - luka Soline, uvala Solišćica
    - luka Veli Rat, naselje Veli Rat
    - luka Sali, uvala Sali
    - luka Verunić, naselje Verunić
- luke posebne namjene koje nisu od značaja za Republiku Hrvatsku :
  - marine manje od 200 vezova
    - uvala Kanalić, naselje Veli Rat (postojeća),
  - ribarske luke
    - luka Sali, naselje Sali
  - luke u funkciji marikulture
    - uz naselje Žman
- plovni put-unutarnji

## 1.4. građevine elektroničke komunikacije:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama



**2. Energetske građevine :**

2.1. dalekovodi od 35kV do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

- KB 35 kV TS Kukljica – TS Sali
- KB 35 kV TS Sali – TS Dugi otok
- DV/KB 35 kV Kožino-Ugljan – TS Dugi otok
- TS 35/10 kV Dugi otok
- TS 35/10 kV Sali

- **Ostale građevine:**

1.4. građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima regionalnog značaja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- Veli Rat – Svjetionik - T3- 2,4 0ha - (postojeće)
- Verunić – Lučica - T3 - 2,00 ha – (postojeće)
- Verunić – sjeverozapad - T2 - 3,00 ha – (planirano)
- Veli Rat – Kanalić - T2 - 2,00 ha – (planirano)
- Veli Rat – Polje - T2 - 4,00 ha - (planirano)
- Dragove – Paprenica - T2 - 5,00 ha - (planirano)
- Brbinj - rt Utra - T2 - 2,0 ha – (planirano)
- Brbinj - Uvala Brbišćica - T2 - 5,00 ha - (planirano)
- Savar - Uvala Ilo - T2 - 2,00 ha - (planirano)
- Savar - Uvala Ovča - T2 - 2,00 ha - (planirano)
- Zaglav - Eko postaja Barbaroža - T3 - 3,00 ha - (planirano)
- Zaglav – Trstenica - T3 - 3,00 ha - (planirano)
- Zaglav - Uvala Triluke - T2 - 5,00 ha - (planirano)
- Sali - Uvala Sašćica 2 - T2 - 4,00 ha - (planirano)
- Sali – Rasohača - T2 - 2,00 ha - (planirano)
- Sali – Griže - T2 - 4,00 ha - (planirano)
- Sali - Uvala Dumboka - T2 - 3,00 ha - (planirano)

**3. Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja:**

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte
- sidrišta:
  - zaljev Pantera, naselje Veli Rat
  - uvala Čuna, naselje Veli Rat
  - uvala Lučica, naselje Verunić
  - uvala Bok, naselje Brbinj
  - uvala Lučina, naselje Brbinj
  - uvala Striža, naselje Brbinj

**Članak 12.****Poglavlje 2.1.1. se briše****2.2. Građevinska područja naselja****2.2.0. Opći uvjeti****Članak 13.****Članak 20. mijenja se i glasi:**

(1) Građevinsko područje naselja (GP) je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog – uređenog građevinskog područja i to:

naselje	izgrađeni dio ha	%	neizgrađeni dio ha	%	Ukupno ha	%
Božava	12,04	61,3	7,61	38,7	19,65	100,0
Brbinj	23,74	58,3	16,97	41,7	40,71	100,0
Dragove	13,82	67,2	6,75	32,8	20,57	100,0
Luka	23,13	65,1	12,4	34,9	35,53	100,0
Sali (bez Lavdare)	38,98	58,7	27,47	41,3	66,45	100,0
Sali (samo Lavdara)	4,62	100,0	0	0,0	4,62	100,0
Savar	15,86	62,8	9,41	37,2	25,27	100,0
Soline	10,82	61,8	6,7	38,2	17,52	100,0
Veli rat	13,56	69,6	5,92	30,4	19,48	100,0
Verunić	10,56	64,3	5,87	35,7	16,43	100,0
Zaglav	20,17	59,4	13,81	40,6	33,98	100,0
Zverinac	9,75	64,5	5,36	35,5	15,11	100,0
Žman	22,56	62,9	13,29	37,1	35,85	100,0
ukupno	219,61	62,5	131,56	37,5	351,17	100,0

(2) Granice građevinskih područja naselja utvrđene su u grafičkom dijelu 4. Građevinska područja naselja M 1:5 000

**Članak 14.****Članak 21. mijenja se i glasi:**

Granice građevinskih područja utvrđene su u grafičkom dijelu plana i prikazane na katastarskoj podlozi (list br 4 Građevinska područja, mj. 1:5000).

**Članak 15.****Članak 22. mijenja se i glasi:**

(1) Osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja je stambena namjena.

(2) Pored stambene namjene, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine i uređivati javni prostori slijedećih namjena:

- javni objekti (škola, dječji vrtić, vjerski zdravstveni, upravni, socijalni i objekti kulture i sl.)
- poslovni, gospodarski objekti i objekti tradicijske djelatnosti (trgovine, tržnice, servisi, zanatske radionice i dr.)
- javne zelene i prometne površine
- turističko-ugostiteljski objekti: hoteli, pansioni, prenoćišta i sl.,
- sportsko-rekreacijski objekti i sadržaji
- lučke i komunalne infrastrukture i pratećih sadržaja
- groblja– uvjeti izgradnje i uređenja kao i u čl. 84. ovih Odredbi

**Članak 16.****Članak 23. mijenja se i glasi:**

- (1) Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici i dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade. sa pomoćnim građevinama
- (3) Pod pojmom glavnih zgrada ovim se planom smatraju:
- stambena zgrada je zgrada isključivo stambene namjene
  - stambeno-poslovna zgrada je zgrada koja pored stambene namjene sadrži i druge nestambene (gospodarske, poslovne uslužne i dr.) sadržaje neovisno u kom postotku
  - poslovna zgrada i/ili zgrada gospodarske namjene je zgrada koja nema stambene namjene
- (4) Pomoćnom građevinom smatra se građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine, a koriste se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne i/ili stambene prostore

**Članak 17.****Članak 24. mijenja se i glasi:**

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.
- (2) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.
- Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
- (3) Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske pravca je 5 m, osim ako za pojedine prostorne cjeline nisu određeni posebni uvjeti.
- (4) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.
- (5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapaju regulacijski pravac i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost

**Članak 18.****Iza Članka 24 dodaje se Članak 24a i glasi:**

- (1) U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina rekonstruirani dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.
- (2) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

**Članak 19.****Članak 25. mijenja se i glasi:**

- (1) Građevnom česticom podrazumijeva se čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici (osiguran pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na

način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru.

#### **Članak 20.**

**Članak 26. i 27 se brišu**

#### **Članak 21.**

**Članak 28. mijenja se i glasi:**

- (1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.
- (2) U izgrađenom građevinskom području kada zatečeno stanje na terenu to uvjetuje minimalna širina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
- (3) Izuzetno, od naprijed navedenog za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 30%) i u jezgrama naselja može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 100-m.
- (4) Prometne površine na koje građevne čestice imaju neposredan pristup su površine:
  - (a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem
  - (b) prikazane na kartografskim prikazima (postojeće i planirane)
  - (c) koje se koriste u naravi, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu
  - (d) koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima Plana
- (5) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja).
- (6) Udaljenost građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice građevne čestice (međe) prema moru iznosi najmanje 5,0 m. Izuzetno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja udaljenost građevina može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

#### **Članak 22.**

**Iza Članka 28 dodaje se**

**Članak 28.a**

- (1) U izgrađenim dijelovima GP naselja u slučajevima kada se zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) ili evidentiranja nerazvrstanih cesta smanjila površina građevne čestice do 25% od minimalno dozvoljene, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.
- (2) Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone

#### **Članak 23.**

**Članak 28.b**

- (1) U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je u tom slučaju dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.
- (2) Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

**Članak 24.****Članak 29. mijenja se i glasi:**

(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova,
- kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova .

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(3) Kod kaskadne gradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

(4) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

(5) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnog stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima) ili okna dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

**Članak 25.****Članak 30. mijenja se i glasi:**

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

**Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete :

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne terase ravnog krova ne smije biti veći od 22° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa

**Podrum (Po)** je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

**Suteren (S)** je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

**Krov** može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan ) i ne smatra se etažom.

**Članak 26.****Članak 31. mijenja se i glasi:**

(1) **Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

(2) **Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ )** je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena

(3) U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
  - cisterne za vodu i
  - spremnici za gorivo
- ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena
- konzolne istake krovništa,
  - elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

(4) **Reciprocitet** je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj granici građevnih čestica (međi) ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od zajedničke međe u slučajevima kada je jedna strana već konzumirala to pravo, osim kod pomoćnih građevina gdje se odnosi i na novu gradnju.

#### **Članak 27.**

#### **Članak 32. mijenja se i glasi:**

(1) Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

#### **Članak 28.**

#### **Članak 33. mijenja se i glasi:**

(1) Unutar građevinskog područja naselja određene su prostorne cjeline s različitim uvjetima za uređenje i gradnju novih, odnosno rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina a obuhvaćaju slijedeće:

- (a) jezgre naselja;
- (b) izgrađeno građevinsko područje naselja;
- (c) neizgrađeno građevinsko područje naselja;

(2) Naprijed navedene prostorne cjeline unutar građevinskih područja naselja s različitim uvjetima uređenja i gradnje prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).

#### **Članak 29.**

#### **Poglavlje 2.2.1. mijenja se i glasi:**

##### **2.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje u jezgrama**

#### **Članak 30.**

#### **Članak 34. mijenja se i glasi:**

(1) Prostornim planom se utvrđuju uvjeti gradnje i uređenja kao i smjernice zaštite jezgre naselja koji su obvezne prilikom zahvata u prostoru, i to:

- obvezno je očuvanje prostornih odnosa, volumena i oblikovanja građevina;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugođaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;
- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- treba izbjegavati željezne i drvene ograde;
- krov u pravilu treba biti dvovodni;
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora treba koristiti tradicijske građevne materijale.

(2) Za gradnju stambenih, stambeno poslovnih i/ili poslovnih zgrada i rekonstrukciju postojećih određuju se slijedeći uvjeti:

- (a) minimalna površina građevne čestice je 250 m;
- (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,4$ ;
- (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti  $k_{is} = 1$ ;
- (d) maksimalni broj nadzemnih etaža je 3, odnosno najviše  $V = 10$  m;
- (e) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine
- (f) minimalna udaljenost od granice građevne čestice (susjedne međe) i prometnih površina iznosi 1m.

U slučajevima rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni naprijed navedeni uvjeti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni tlocrtni gabariti građevine.

Iznimno dozvoljava se dogradnja etaža i/ili povećanje visine zgrade ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada na neposredno susjednim građevnim česticama, pri čemu je mjerodavna visina susjedne niže zgrade.

U slučajevima interpolacije unutar jezgre naselja (gradnje na građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica) dozvoljava se gradnja zgrada i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice (uz uvjet da se čestica zadržava u zatečenom stanju) udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se slijedi zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine zgrade, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti zgrade od granice građevne čestice (međe).

- (g) u svrhu nastavljanja i očuvanja povijesne matrice naselja (zgrada + dvor) dozvoljava se gradnja zgrade i pomoćnih građevina na granicu građevne čestice prema prometnoj površini ili prema susjedu (u slučaju reciprociteta ili uz suglasnost susjeda), kako bi se omogućilo formiranje dvora;
- (h) najveća visina ogradnog zida dvora je 2 m mjereno od najviše najniže kote uređenog terena neposredno uz zid.
- (i) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina ne može prelaziti 400 m<sup>2</sup>.
- (j) maksimalan broj stambenih jedinica je 4

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka omogućava se:

- a) u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom stavku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapaju regulacijski pravac i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost
- b) maksimalni broj etaža i visina građevine može biti viša radi prilagodbe urbanoj strukturi ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada na neposredno susjednim građevnim česticama, pri čemu je mjerodavna visina susjedne niže zgrade.

(4) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu.

(5) Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina dvojne građevine iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

(6) Građevine u nizu se mogu graditi kao najviše pet građevina u nizu. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

## Članak 31.

### Članak 34 a. mijenja se i glasi:

Dozvoljena je gradnja novih i/ili rekonstrukcija (prenamjena) postojećih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih za poslovnu, ugostiteljsko turističku i javnu namjenu prema uvjetima istovjetnim za gradnju stambenih zgrada.

## Članak 32.

### Članak 35. mijenja se i glasi:

Dozvoljena je gradnja novih i/ili rekonstrukcija (prenamjena) postojećih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih stambeno-poslovnih zgrada prema uvjetima istovjetnim za gradnju stambenih zgrada.

**Članak 33.**

**Poglavlje 2.2.2. se briše**

**Članak 34.**

**Poglavlje 2.2.3. mijenja se i glasi:**

**2.2.3. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskih područja naselja (osim jezgri)****Članak 35.**

**Članak 40. mijenja se i glasi;**

Građevinsko područje naselja je Planom određeno područje za izgradnju i razvoj naselja na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, a odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta riješeno je u skladu s Prostornim planom.

**Članak 36.**

**Članak 41. mijenja se i glasi:**

(1) Građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se u što većoj mjeri očuvaju vrijednosti prostora, gdje se dopuštaju građevine suvremenog arhitektonskog izraza (ravni krov i sl.).

(2) Za gradnju stambenih, stambeno poslovnih građevina, određuju se slijedeći uvjeti:

- (a) minimalna površina građevne čestice iznosi:
  - u izgrađenim dijelju GP naselja 300 m<sup>2</sup>
  - u neizgrađenim dijelju GP naselja 400 m<sup>2</sup>
- (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}= 0,3$
- (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti je  $k_{is} =1,2$ ; a  $k_{isn}=0,9$
- (d) maksimalni broj nadzemnih etaža 3 sa maksimalnom visinom do 10 m, sve građevine mogu imati podrum, suteran i potkrovlje u okviru zadane visine;
- (e) minimalna udaljenost od granica građevne čestice (susjedne međe) iznosi 2 m;
- (f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m,
- (g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;
- (h) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 4 m;
- (i) najmanje 20% površine građevne čestice mora se koristiti kao uređene zelene (vodo propusne) površine obrasle vegetacijom;
- (j) maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine ne može prelaziti 600 m<sup>2</sup>
- (k) maksimalan broj stambenih jedinica je 4

(3) Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne i u nizu, s ravnim ili kosim krovom ili u kombinaciji i/ili s potkrovljem unutar zadane visine;.

(4) Dvojne građevine u prostorno oblikovnom smislu podrazumijevaju slobodno stojeću građevinu smještenu na dvije manje građevne čestice. Stoga građevna čestica na kojoj se gradi dvojna građevina može imati površinu minimalno 150 m<sup>2</sup>, a nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 300 m<sup>2</sup>. Ostali uvjeti su određeni u prethodnim stavcima ovog članka.

(5) U nizu se mogu graditi najviše tri zgrade. Najveća visina građevine iznosi 7,0 m. Sve građevine mogu imati podrum i potkrovlje u okviru zadane visine. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}= 0,3$  a koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,7. Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina građevine iznosi najviše 250 m<sup>2</sup>. Ostali uvjeti su određeni u stavku 3. ovog članka.



**Članak 37.**

**Poglavlja 2.2.4., 2.2.5. i 2.2.6.se brišu**

**Članak 38.**

**Poglavlje 2.2.7. mijenja se i glasi:**

**2.2.7. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica****Članak 39.**

**Članak 58. mijenja se i glasi:**

(1) Prilikom gradnje građevine potrebno je u što većoj mjeri očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina

(2) Površina između građevinske i regulacione linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl., a na toj površini po potrebi se mogu graditi infrastrukturno-komunalne instalacije i sl.

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Prilikom gradnje i uređenja građevne čestice dozvoljena su manja nasipavanja i usjeci terena u svrhu uređenja građevne čestice i usklađenja zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine (izjednačavanje visina prema susjedu ili pristupnoj prometnici).

(4) Planom se dozvoljava gradnja ogradnog zida (nije obveza) na granici građevne čestice-(međi sa susjedom) i na regulacijskom pravcu unutar zona manje gustoće

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu na nižoj stran

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

(5)Planom propisano zelenilo unutar građevne čestice planirati i urediti na način da se okrupni min 60% propisane površine.

**Članak 40.**

**Članak 59. mijenja se i glasi:**

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi trebaju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom, max. 30% dužine zida.

**Članak 41.**

**Članak 60. mijenja se i glasi:**

(1) Građevine mogu imati ravni ili kosi krov (jednostrešan ili višestrešan). Dozvoljene su i kombinacije kosog krova i krovnih terasa. Dopušteni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).

(2) Kod gradnje novih građevina, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan sa izohipsama terena. Maksimalni nagib kosog krova je 22°.

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovu građevine, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

(4) Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba pročelja objekta a na zabatu od 10 cm. Pokrov može biti od različitih materijala crvene boje.

(5) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području. Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

(6) Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe.

#### **Članak 42.**

#### **Poglavlje 2.2.8. mijenja se i glasi:**

#### **2.2.8. Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina**

#### **Članak 43.**

#### **Članak 61. mijenja se i glasi:**

(1) Pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, foto naponske ćelije i sl.) mogu se graditi prislonjene uz glavnu građevinu na način da sa njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(2) Dozvoljena visina pomoćnih građevina je 4,0 m, a broj etaža je 2 (Po +P, ili Po +S). Krov može biti ravan ili kosi ili kombinacija, sa odvodom vode na vlastitu građevnu česticu.

(3) Ukoliko su prislonjeni uz glavni objekt mogu imati i ravan krov sa funkcijom prohodne terase čija je udaljenost od granice građevne čestice (međe) i/ili regulacijskog pravca istovjetna Planom dozvoljenoj udaljenosti glavne zgrade.

(4) Pomoćna građevina može se graditi i bliže od 3.0 m od granice građevne čestice (međe), pa i tako da se prisloni uz među susjeda ako se susjedni objekt također nalazi na toj međi. Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe sa susjedom je 1 m.

(5) U slučaju gradnje bliže od 3.0 m od granice građevne čestice (međe) nije dozvoljeno otvaranje otvora na toj strani uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema međi min. vatrootpornosti 2 sata.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 3,0 m.

(7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

(8) Dozvoljava se gradnja garaža kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m<sup>2</sup>
- min. udaljenost od granice građevne čestice (međe) jednaka je planom propisanoj udaljenosti za pomoćne građevine
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

#### **Članak 44.**

#### **Dodaje se novo poglavlje i glasi**

#### **2.2.9. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja**

#### **Članak 45.**

#### **Članak 62. mijenja se i glasi:**

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina- u sljedećim slučajevima:

- a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.

- c) kada je udaljenost zgrade od granice građevne čestice (međe) manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta kada nije potrebna suglasnost) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- Prilikom rekonstrukcije nužno je zadovoljiti Planom propisane uvjete kumulativno (za postojeću građevinu kao i za dio koji se rekonstruira)
- (2) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

#### Članak 46.

**Dodaje se novo poglavlje i glasi:**

#### **2.2.10. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog pojasa unutar GP naselja**

#### Članak 47.

**Članak 63. mijenja se i glasi:**

- (1) Obalni pojas u smislu odredaba ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.
- (2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke otvorena za javni promet, luke posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).
- (3) Prostor obalnog pojasa u sklopu GP naselja namijenjen je građevinama i sadržajima javne namjene-

#### Članak 48.

**Članak 64.**

- (1) Unutar obalnog pojasa u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:
- luke otvorene za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati komunalni vez (brodica domicilnog stanovništva), nautički vez, vez u tranzitu i iskrcajno mjesto za ribarice, te prostor i uvjete za gradnju i uređenje građevina i površina za obavljanje poslova tradicijske brodogradnje (ŠKVER), a sve u skladu sa potrebama i pravilima struke
  - luka posebne namjene (luka nautičkog turizma, ribarska luka i sl.)
  - kupališta (R3). tereni za sport i rekreaciju
  - građevine maritimne zaštite
  - šetnice
  - zaštitni zeleni pojas
- (2) Načelno utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja u crtane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000). Dozvoljena je gradnja zaštitne građevine lučke infrastrukture i plaža izvan Planom utvrđene namjene, ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije. Dodatno, lučko područje i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

**Članak 49.**

Iza Članka 64 dodaje se:

**Članak 64.a**

Unutar građevinskog područja svih naselja uz obalu Planom se određuje duž obalni javni prostor od ruba obale do ruba građevnih čestica (u prvom redu do obale) min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja 3,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja 2,0

**Članak 64.b**

(1) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

(2) U prostoru luka dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina u funkciji osnovne namjene (upravna zgrada, manje radionice za popravak i održavanje manjih brodica na komunalnom vezu, istezališta i sl.
- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max. površine 50 m<sup>2</sup> i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

(3) Volumeni građevina moraju biti usklađene s zatečenim volumenima unutar naselja.

(4) Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone.

**Članak 64.c**

(1) Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

naselje	lokacija	luka otvorena za javni promet	Luka posebne namjene	kapacitet
Sali	uvala Sali	lokalnog značaja	ribarska luka	< 200
Zaglav	uvala Triluke	županijskog značaja	-	<500
Žman	uvala Žmanšćica	lokalnog značaja	-	< 200
Luka	uvala Luka	lokalnog značaja	-	< 200
Savar	uvala Dražica	lokalnog značaja	-	< 200
Brbinj	uvala Lučina	županijskog značaja	-	< 200
Brbinj	uvala Jaz	lokalnog značaja	-	< 200
Dragove	uvala Dumboka	lokalnog značaja	-	< 200
Božava	uvala Božavšćica	lokalnog značaja	-	< 200
Soline	uvala Solišćica	lokalnog značaja	-	< 200
Veli rat	luka Veli rat	lokalnog značaja	marina	< 200
Verunič	luka Verunič	lokalnog značaja	-	< 200
Zverinac	uvala Zverinac	lokalnog značaja	-	< 200

(2) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a urbanističkim planovima uređenja ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

(3) Vršni kapacitet za sidrišta odrediti će se koncesijom

**Članak 64.d**

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta/uređenih morskih plaža (R3).

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Na kopnenom dijelu plaže, koji se nalazi unutar utvrđenog građevinskog područja dozvoljeno je pored sunčališta i šetnice gradnja i uređenje sportsko –rekreativnih objekata i sadržaje, te pratećih ugostiteljskih objekata.

(4) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje kopnenog dijela plaže u građevinskom području naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- osigurati prohodnost javnog duž obalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu.

#### **Članak 64.e**

(1) Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostalu autohtonu vegetaciju

(2) Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na urbanističkim planovima, ili idejnim projektima.

### **2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja**

#### **Članak 50.**

#### **Članak 65. mijenja se i glasi:**

Sukladno odredbama ovog Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- proizvodne namjene (I)
- turističko-ugostiteljske namjene (T2 i T3)
- sportsko-rekreacijske namjene (R1)
- posebne namjene
- groblja

2. pojedinačne građevine, uređaji i površine izvan građevinskih područja::

- infrastrukturni sustavi s pratećim sadržajima
- pojedinačni objekti pod zaštitom kulture i ostale povijesne građevine izvan GP naselja
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- rekreacija i nenatkrivena igrališta (R2)

**Članak 51.****Poglavlje 2.3.1. mijenja se i glasi:****2.3.1. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, gradnju i uređenje zona proizvodne namjene izvan GP naselja****Članak 52.****Članak 66. mijenja se i glasi:**

(1) Zone proizvodne namjene izvan GP naselja su izdvojena građevinska područja izvan naselja određena za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih, te pratećih i pomoćnih djelatnosti

(2) Planom određena sva izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene prikazana su na kartografskim priložima i to:

- proizvodna-zona (I2) uz GP naselja Zaglav, površine 1,52 ha
- proizvodne zone (I1, I2) uz GP naselja Sali, ukupne površine 7,60 ha
- proizvodna zona (IH) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, površine 1,34 ha
- proizvodna-zona (I2) Brbinj površine 19,1 ha

(3) zona (I2) uz GP naselja Zaglav, prikladna je, pored uljare, za gradnju i uređenje novih sadržaja proizvodno prehrabene djelatnosti (pekara i sl.).

(4) zone (I1, I2) uz GP naselja Sali obuhvaćaju izgrađen prostor površine 2,60 ha na kojemu je smješten pogon za proizvodnju ribe, i Planom određene neizgrađene površine 5,0 ha za gradnju sadržaja zanatske i uslužne djelatnosti-.

(5) zona (IH) uz GP naselja Sali, uvala Dumboka, planirana je za razvoj i uređenje-potrebni pratećih sadržaja u funkciji marikulture.

(6) zona (I2) Brbinj, je neizgrađena zona. planira za izgradnju pogona i radionica za zanatske djelatnosti, te građevine i površine za privremeno odlaganje i razvrstavanje komunalnog, biorazgradivog, glomaznog i građevinskog otpada

(7) Unutar neuređenih izdvojenih građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja.

**Članak 53.****Iza Članka 66 dodaje se Članak 66a i glasi:**

Uvjeti za gradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene su:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m

(moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina ukoliko je to nužno za odvijanje proizvodnog procesa)

- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,5 m

**Članak 54.**

**Poglavlje 2.3.2. mijenja se i glasi:**

**2.3.2. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja, gradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene**

**Članak 55.**

**Članak 67. mijenja se i glasi:**

Zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja, određuju se kao:

- turistička naselja ( T2),
- kampovi i autokampovi (T3),

koji moraju činiti funkcionalnu cjelinu

**Članak 56.**

**Članak 68. mijenja se i glasi:**

Planom su utvrđene zone postojeće turističke izgradnje i projekcija nove izgradnje u obliku mogućih graničnih kapaciteta.

**Članak 57.**

**Članak 69. mijenja se i glasi:**

Planom su temeljem uvjete iz Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 14/15) na području Općine Sali određene slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja i to:

Tablica 27. Turističke zone

<b>NASELJE</b>	<b>LOKACIJA</b>	<b>VRSTA</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>KAPACITET</b>
Verunić	sjeverozapad	T2	3,00	300
Verunić	Lučica	T3	2,00	240
Veli Rat	Svjetionik	T3	2,40	260
Veli Rat	Kanalić	T2	2,00	100
Veli Rat	Polje	T2	4,00	200
Božava	uvala Božavčica	T2	5,00	600
Dragove	Paprenica	T2	5,00	200
Brbinj	rt Utra	T2	2,00	100
Brbinj	Uvala Brbišćica	T2	5,00	300
Savar	Uvala Ilo	T2	2,00	100
Savar	Uvala Ovča	T2	2,00	100
Zaglav	Trstenica	T3	3,00	200
Zaglav	Uvala Triluke	T2	5,00	300
Zaglav	Eko postaja Barbaroža	T3	3,00	300
Sali	Uvala Sašćica 2	T2	4,00	200
Sali	Rasohača	T2	2,00	100
Sali	Griže	T2	4,00	200
Sali	Uvala Dumboka	T2	3,00	200

**Članak 58.****Članak 71. mijenja se i glasi:**

- (1) Uvjeti za gradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene T2:
- smještajna građevina može se planirati samo izvan pojasa od najmanje 100 m od obalne crte
  - maksimalna visina građevina ugostiteljsko-turističke namjene je 10.0 m, Objekti pratećih sadržaja mogu biti maksimalne visine od 6.0 metara
  - maksimalan koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,3
  - maksimalan koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 0.8.
  - uz obalni pojas se može planirati uređena i/ili prirodna plaža
  - najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti sa parkovnim autohtonim nasadima i prirodnim zelenilom.
- (2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene.
- (3) U pogledu infrastrukturne opremljenosti svakoj zoni iz čl.69. ovih Odredbi mora se osigurati:
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
  - neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom
  - odvodnju otpadnih voda sa zatvorenim kanalizacijskim sustavom za pročišćavanjem, koji može biti i autonoman.
  - interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu.

**Članak 59.****Članak 73. mijenja se i glasi:**

- (1) Kampovi i auto-kampovi mogu se graditi i planirati isključivo u izdvojenim građevinskim područjima turističko ugostiteljske namjene izvan naselja, ako su predviđeni ovim Planom.

**Članak 60.****Članak 74. mijenja se i glasi:**

- (1) Posebni uvjeti za gradnju i uređenje turističko-ugostiteljskih zona T3 - kamp:
- prostor mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranom ulazom uz koji je recepcija
  - najveća-GBP (građevinska bruto površina) objekta recepcije iznosi 50 m<sup>2</sup>
  - ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata i objekta namjene trgovine, ne smije preći 150 m<sup>2</sup>.
  - unutar prostora kampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
  - jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, pred prostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.
  - po jednom kamp mjestu ili parceli potrebno je osigurati površinu od najmanje 60 m<sup>2</sup>.
  - jedno mjesto za glamping šator mora imati najmanje površinu od 150 m<sup>2</sup>.
  - jedno mjesto za montažni objekt za smještaj mora imati najmanju površinu od 150 m<sup>2</sup>.
  - unutar kampa mogu se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji i površine.
  - objekti koji se grade za potrebne funkcije kampa mogu imati podrum i prizemlje, završno sa ravnim ili kosim krovom.
  - najveća dopuštena visina građevina je 4.0 m.
  - nagib kosog krova je maksimalno 22°.
  - moguće je korištenje tavana kao skladišnog prostora, te izgradnja podruma kao skladišnog prostora gabaritima i većeg od nadzemnog dijela objekta.
  - dopušta se gradnja postava čvrstog objekta za usluživanje pića, napitaka i hrane, maksimalne površine 100 m<sup>2</sup>, uz koji je moguće izvesti montažnu nadstrešnicu.
  - dopušta se postava montažnog objekta za usluživanje pića i napitaka., maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>.
  - dozvoljena izgrađenost područja kampa je 10%
  - najmanje 40% površine kampa treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo
  - smještajne jedinice i prateće sadržaje udaljiti najmanje 25 metara od obalne crte



(2) Uvjeti iz ovog članka su ujedno i smjernice za izradu detaljnije planske dokumentacije za zonu turističko-ugostiteljske namjene T-3.

### 2.3.3. Uvjeti za uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja

#### Članak 61.

##### Članak 75. mijenja se i glasi:

Planom su određena izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene: R1 (sport) izvan naselja i površine R2 (rekreacija) izvan građevinskog područja:

<b>Izdvojena GP sportsko rekreacijske namjene izvan naselja</b>			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Sali	uz naselje	0,87	R1
Luka	uz naselje	0,74	R1
Savar	uvala Ilo	0,53	R1
Božava	Šipnata	0,39	R1
Soline	Saharun	2,80	R1
Veli rat	uz naselje	0,82	R1
Verunić	uz naselje	1,10	R1
Zverinac	polje	0,27	R1
<b>Površine za rekreaciju izvan građevinskog područja</b>			
naselje	lokalitet	površina /ha/	vrsta
Soline	uz naselje	0,12	R2
Veli rat	Svjetionik	1,24	R2

#### Članak 62.

##### Članak 76. mijenja se i glasi:

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (**R1**) izvan naselja ne može se graditi bez da je donesen Urbanistički plan uređenja za cjelovitu zonu.

(2) Unutar površine za rekreaciju (**R2**) izvan građevinskog područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 63.

##### Članak 77. mijenja se i glasi:

(1) U zoni R1 građevine sportsko- rekreacijske namjene grade se odnosno rekonstruiraju prema sljedećim uvjetima.

(2) visina građevina smije biti najviše do 7,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu

(3) Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne BRP-e do 100 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene površine

(4) Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja, a veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara

- (5) Minimalno 40% površine svake građevne čestice površine treba zadržati u prirodnom zelenilu uz mogućnost hortikulturnog uređenja.
- (6) Maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30%, a koeficijent iskoristivosti 0,8
- (7) Izgrađenost zgradama u obuhvatu cijele zone nije veća od 4%
- (8) Faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene
- (9) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

#### **Članak 64.**

#### **Članak 79. mijenja se i glasi:**

U zahvatu ovog Plana nije moguće graditi ni planirati golf igrališta, osim mini-golfa u funkciji rekreacije.

#### **Članak 65.**

**Iza članka 79 dodaje se:**

#### **Uvjeti za uređenje zone rekreacije izvan građevinskog područja**

#### **Članak 79a.**

- (1) Unutar zone rekreacije (**R2**) izvan građevinskog područja, moguće je uređenje šetnica, manjih nenatkrivenih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa i rasvjetnih elemenata.
- (2) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

#### **2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone posebne namjene izvan GP naselja**

#### **Članak 66.**

#### **Članak 80. mijenja se i glasi:**

Planom su određene postojeće zone i građevine posebne namjene (za potrebe obrane) sa zaštitnim i sigurnosnim prostorima i to:

- vojna podzemna luka – potkop „Paprenica“
- vojna podzemna luka – potkop „Zagračina“
- vojna podzemna luka – potkop „Bukašin“
- LUP – MOL „rt Lopata“
- LUP – „Božava“
- LUP – „Dragove“
- LUP – RP „Vela Straža“
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-20)
- Zrakoplovno vježbalište „Dugi otok“ (LD-22)

#### **Članak 67.**

#### **Članak 81. mijenja se i glasi:**

- (1) Prostorni raspored zona i građevina iz prethodnog članka prikazan je u grafičkom prilogu Plana na karti 1:Korištenje i namjena površina, mj 1:25000:

**Članak 68.****Članak 82. mijenja se i glasi:**

Temeljem Zakona o obrani (N.N. broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18)) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (N.N. broj 122715) utvrđene su zaštitne zone oko vojnih podzemnih luka-potkopa i označene u Grafičkom dijelu 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja.

**Članak 69.****Članak 83. mijenja se i glasi:**

Trajno perspektivne zone imaju značenje programa za zaštitu na državnoj razini.

**Članak 70.****Članak 83a. mijenja se i glasi:**

Prilikom izrada plana užeg područja potrebno je osigurati mogućnost pristupa navedenim lokacija, te priključke na infrastrukturu i zatražiti suglasnost MORH-a o zaštiti interesa obrane u zahvatu planova.

**2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja izvan GP naselja****Članak 71.****Članak 84. mijenja se i glasi:**

(1) Planom su određene lokacije mjesnih groblja i područja za proširenje postojećih groblja.

(2) Do groblja se mora osigurati pristup minimalne širine 3,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište, sukladno čl.149. ovih odredbi te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(3) Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.) uređene pješačke površine i okupljališta te posađeno i uređeno zelenilo. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

**Članak 72.****Poglavlje mijenja se i glasi:****Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima****Članak 73.****Članak 85. mijenja se i glasi:**

(1) U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, parkirališta, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

(2) Formiranje građevinskih čestica za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8
- osiguran kolni pristup

**Članak 74.****Iza Članka 85 dodaje se:****Članak 85.a**

Površina infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka sa pratećim sadržajima moguće je planirati graditi i/ili urediti na cjelokupnom prostoru unutar granica obuhvata Plana izvan i/ili unutar GP, u svim zonama iako nisu planirane niti ucrtane u kartografskim priložima Plana, osim unutar neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranog za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju za koje je Planom utvrđena obveza izrade UPU-a.

**Članak 85.b**

(1) Uz prometne površine izvan GP naselja moguće je graditi prateće cestovne sadržaje (benzinske i plinske postaje, autopraonice i vulkanizerske radionice, te uslužne i servisne djelatnosti za održavanje i popravak automobila), uz poštivanje sljedećih uvjeta::

- min. površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>,
- max. koeficijent izgrađenost građevne čestice je 0.4,
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 4,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice je 3,0 m,

i temeljem prethodno pribavljene suglasnost i uvjeta tijela koje je nadležno za prometnicu.

(2) Elektro punionice se mogu graditi u sklopu benzinskih postaja i samostalno u okviru parkirališnih površina.

**2.3.6. Uvjeti za gradnju izvan građevinskog područja****Članak 75.****Članak 86., stavak (4) mijenja se i glasi:**

(4) Izvan građevinskog područja ne dopušta se postavljanje šatora, kamp ili montažnih i mobilnih kućica.

**U Članku 86., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

(5) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi.

**2.3.6.1. Uvjeti za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu****Članak 76.****Članak 87. mijenja se i glasi:**

Izvan granica građevinskog područja, unutar prostora ograničenja (pojas kopna udaljen od obalne crte manje od 100 m) moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravnih osoba registriranih za obavljanje poljoprivrede, i to prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda 3 ha (jedna ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha) ;
- maksimalna visina građevine je 5 m;
- maksimalna nadzemna površina građevine može iznositi do 400 m<sup>2</sup> u što se ne uključuje površina podruma, dopušta se potpuno ukopan podrum maksimalne građevinske (bruto) površine do 1000 m<sup>2</sup> ;
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m;

- pristup građevinskoj čestici može se riješiti u skladu sa lokalnim uvjetima (tradicionalni poljoprivredni putovi, šumski putovi, protupožarni putovi i sl.), a koji ne moraju biti provedeni u katastarskim operatima;
- rješenje komunalne infrastrukture prema lokalnim prilikama (cisterne za vodu, zahvat podzemne vode, sabirna jama, solari i sl.);
- na građevnoj čestici moguća je gradnja otvorenog bazena ukupne bruto građevinske površine do 100 m<sup>2</sup>, uređenje otvorenog parkirališta s drvoredom te uređenje ostalih zelenih površina (kao parkovno ili autohtono zelenilo);

### 2.3.6.2. Uvjeti za gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme

#### Članak 77.

##### Članak 90. mijenja se i glasi:

(1) Na površinama koje su planom označene kao poljoprivredno tlo (P) i ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ), isključivo izvan građevinskih područja, i izvan prostora ograničenja mogu se graditi građevine za vlastite potrebe i u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta za alate i manje strojeve te poljoprivredne proizvode, cisterne za vodu i sl.).

(2) građevina iz prethodnog stavka može se graditi na bloku poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu iste osobe koje nije manje od 2000 m<sup>2</sup>

(3) ne mogu biti veće bruto tlocrtne površine od 30 m<sup>2</sup>, a trebaju biti građene isključivo u kamenu sa pokrovom od kamenih ploča ili kupe kanalice.

(4) Dopuštena je katnost prizemlje, maksimalne svijetle visine od 3.0 m. Podrum nije dopušten.

(5) Zapremnina cisterne za vodu može biti maksimalno 100 m<sup>3</sup>, sa naplavnom površinom 150 m<sup>2</sup> uključujući i površinu cisterne za vodu. Cisterne se grade kao potpuno ukopane. Pokrov cisterne za vodu i naplavne površine treba biti popločan kamenim pločama.

#### Članak 78.

##### Članak 91. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje, farme smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj, stočarskoj proizvodnji ili uzgoju divljači, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja i izvan prostora ograničenja i to na površinama koje su planom označene kao poljoprivredno tlo (P) i ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ).

(2) U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske (peradarske) proizvodnje, uzgoj divljači, čuvanje domaćih životinja i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slične građevine,
- gospodarske građevine za potrebe pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi;
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

(3) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

- najveća bruto razvijena površina svih građevina iznosi 800 m<sup>2</sup>, građevine se moraju uklopiti u krajobraz na način da svojim volumenom ne narušavaju prirodne vrijednosti
- visina građevina je max.5,0 m. (Po+P)
- Visina gospodarske građevine izuzetno može biti i veća od propisane ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces;
- najmanja udaljenost gospodarskih građevina od granice građevne čestice (međe) iznosi 10,0 m;
- na farmi moraju biti osigurane mjere zaštite okoliša i to posebno u pogledu zaštite tla i zraka.

**2.3.6.3. Uvjeti za gradnju ostalih poljoprivredno gospodarskih građevina (staklenici, plastenici)****Članak 79.****Članak 92. mijenja se i glasi:**

Pčelinjaci su dopušteni, ali se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 500 m od naseljenih područja, te bliže od 200 m od javnih prometnica.

**Članak 80.****Članak 94. mijenja se i glasi:**

Staklenici i plastenici, pčelinjaci, tovljišta, gospodarske objekti smatraju se u smislu ovog Prostornog plana uređenja Općine Sali privremenim objektima koji se moraju ukloniti ako i kada nastupe za to propisani uvjeti.

**Članak 81.****Članak 95. se briše****Članak 82.****Dodaje se novo poglavlje i glasi****Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekata na šumskom zemljištu****Članak 83.****Poglavlje 2.4. mijenja se i glasi:****2.4. Uvjeti za uređenje morskih plaža****Članak 84.****Članak 100. mijenja se i glasi:**

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za uređenje morskih plaža sukladno Pravilniku o vrstama morskih plaža i temeljem posebnog programa.

**Članak 85.****Članak 101. mijenja se i glasi:**

(1) Uređena morska plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Prostor je moguće većim dijelom urediti promjenom prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni, ugostiteljski i sl. sadržaji) opremiti.

**Članak 86.****Članak 102. mijenja se i glasi:**

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja

**Članak 87.****Članak 103.**

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog duž obalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

**Članak 88.****Članak 104., 105, 106 i 107 se briše****2.4. Uvjeti za-planiranje i razvoj marikulture****Članak 89.****Članak 108. mijenja se i glasi:**

Planom su određene zone marikulture na području unutar granica obuhvata Plana na kojima je moguće planirati uzgoj bijele ribe.

**Članak 90.****Članak 109. mijenja se i glasi:**

(1) Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone marikulture, koje se temeljem Pravilnika o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, "Narodne novine", br. 8/99., 56/12.) razlikuju prema vrstama i to::

- zona Z<sub>2</sub> – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti  
kapacitet uzgoja odredit će se posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša i prirode.
- zona Z<sub>3</sub> – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima  
Moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjkaša na dubini sukladno propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.

(2) U zoni Z<sub>3</sub> za uzgoj ribe u količini većoj od 100 tona obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš (SUO), a za uzgoj ribe u količini manjoj od 100 tona ako je udaljenost između dva uzgajališta manja od 1 km.

- Uzgoj na otvorenom moru planiran je izvan navedenih zona jugozapadno od vanjskih, pučinskih otoka, na udaljenosti cca 2-3 km od obale. Za primjenu navedenih tehnologija potrebno je izraditi Plan korištenja zone.

**Članak 91.****Članak 110. mijenja se i glasi:**

Uzgoj na kopnu (mrjestilišta i uzgajališta ribe i drugih morskih i slatkovodnih organizama) moguće je unutar Planom utvrđene proizvodne zone (IH) na lokaciji ucrtanoj u grafičkom prilogu

**Članak 92.****Članak 111. mijenja se i glasi:**

Instalacije za uzgoj školjkaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

**Članak 93.****Članak 112. mijenja se i glasi:**

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmiještanje unutar dozvoljenih zona.

**Članak 94.****Članak 113.se briše****3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 95.****Članak 114. mijenja se i glasi:**

(1) Planom se dozvoljava izgradnja objekata gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji drugi način umanjuju kvalitetu stanovanja – nisu bučni ili emitiraju neugodne mirise i plinove.

(2) Gospodarske djelatnosti iz prethodnog stavka moguće je planirati u sklopu zona posebne namjene i ili pojedinačnih:

- poslovnih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada

(3) Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine

(4) Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku.

**Članak 96.****Iza Članka 114 dodaje se****Članak 114.a**

(1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.



(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

#### **Članak 114.b**

Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama min. površine 600 m<sup>2</sup>.

### **3.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke djelatnosti**

#### **Članak 97.**

#### **Članak 115. mijenja se i glasi:**

Ovim Planom ugostiteljsko-turistička djelatnost primarno se smješta u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, (na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti pod uvjetima definiranim u poglavlju 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja), unutar naselja u za to planiranim zonama, kao i u pojedinačnim poslovnim (hoteli, apartmani i sl.) ili stambeno-poslovnim građevinama unutar GP naselja.

#### **Članak 98.**

#### **Članak 116. mijenja se i glasi:**

U GP naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina područja određenog za ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja ne može biti veća od 20 % građevinskog područja tog naselja
- minimalna površina građevinske čestice je 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,5,
- minimalna širina čestice je 20 m,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- kod izgradnje smještajne građevine na odgovarajući način se primjenjuju odrednice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne objekte, ako ovim Prostornim planom nije drukčije propisano.
- u sastavu smještajne građevine moguće je planirati i graditi nužne uredske kapacitete u funkciji osnovne namjene.
- prateći sadržaji otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl. mogu se, uz poboljšanje komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, graditi ili planirati unutar objekta osnovne namjene ili kao pomoćni objekti ili kao samostalne građevine. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja (ugostiteljski, javni i uslužni sadržaji) određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

#### **Članak 99.**

#### **Dodaje se novo poglavlje i glasi**

### **3.1.1. Posebni uvjeti za postojeće turističko naselje "Sali"**

#### **Članak 100.**

#### **Članak 116a. mijenja se i glasi:**

**Članak 116a.**

Za postojeće turističko naselje "Sali" u građevinskom području naselja Sali primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnju nove ili zamjenske građevine, te za rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine, i to kako slijedi:

- kapacitet turističkog naselja iznosi do 150 kreveta,
- minimalna površina turističkog naselja je 1 ha,
- najviša visina glavne zgrade je 10,0 m, odnosno 12,0 m na kosom terenu.
- građevine s pratećim sadržajima mogu biti visine najviše 4.0 metara, odnosno 6,0 m na kosom terenu.
- kod gradnje na kosom terenu dozvoljena je kaskadna gradnja koja će se prilagoditi nagibu terena
- katnost građevina je P+2, odnosno S+P+1 na kosom terenu. Podrum se može graditi unutar cijelog obuhvata naselja. Gabariti podrumске etaže mogu biti veći od gabarita građevine ispod koje se nalaze, a najmanje 3 m od granice građevne čestice (međe),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža je 0,9,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,2,
- obalni pojas uz turističko naselja može se urediti kao uređena morska plaža,
- najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti kao parkovno ili prirodno uređena površina

**Članak 101.**

**Dodaje se novo poglavlje i glasi**

**3.1.2. Posebni uvjeti za zonu ugostiteljsko – turističke namjene u naselju Luka****Članak 102.**

**Iza Članka 116a dodaje se:**

**Članak 116.b**

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Luka primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnju nove ili zamjenske građevine, te za rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine, i to kako slijedi:

- najviša dozvoljena visina zgrade hotela je 14,0 m,.
- građevine s pratećim sadržajima mogu biti visine najviše 6,0 m.
- gabariti podrumске etaže mogu biti veći od gabarita građevine ispod koje se nalaze, a najmanje 3 m od granice građevne čestice (međe),
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 2,0
- najmanje 40 % površine građevinske čestice mora se urediti kao parkovno ili prirodno uređena površina

**Članak 116.c**

Propisuju se dodatni uvjeti za gradnju apartmana (građevina za smještaj i boravak gostiju) unutar GP svih naselja na području Plana i to:

- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m<sup>2</sup> površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog prostora

Pod pojmom smještajnih jedinica podrazumijevaju se stanovi i/ili apartmani (kumulativno) neovisno radi li se o stambenoj ili stambeno-poslovnoj zgradi

**Članak 103.****Poglavlje 3.2. se briše****3.3. Uvjeti za smještaj komunalno-servisne-skladišne-obrtničke-trgovačke i slične gospodarske namjene****Članak 104.****Članak 120. mijenja se i glasi:**

Ovim Planom dozvoljava se unutar GPn smještaj ostalih gospodarskih i pratećih djelatnosti i to:

- manji pogoni proizvodnje obrade i prerade,
- obrtništvo,
- skladišta,
- servisne radionice,
- komunalne službe,
- trgovački centri
- slobodne zone i
- uslužne djelatnosti.

**Članak 105.****Članak 121. mijenja se i glasi:**

(1) Za izgradnju građevina kao slobodnostojećih zgrada poslovno-komunalno-servisno-obrtničko-trgovačke i slične gospodarske namjene, koja se nalaze unutar građevinskih područja naselja, određuje se:

- minimalna površina čestice 1000 m<sup>2</sup>, maksimalna površina čestice se ne propisuje.
- građevinska linija min.10 m od regulacione linije prema prometnici
- sve građevinske čestice trebaju imati direktan pristup na javnu prometnu površinu min. širine 5,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,
- minimalna širina čestice je 16 m,
- sve slobodne površine unutar građevinske čestice, a najmanje 20% površine građevne čestice moraju se ozeleniti autohtonim biljnim vrstama, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima treba prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, grmoredi i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu granicu građevne čestice (među), tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi ili visoku živicu ili drvored.
- organizaciju građevinske čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira
- maksimalna visina objekta je 8.0 m Vidne plohe objekata obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje riješiti u skladu sa funkcijom objekta

(2) Kod izgradnje objekata ove namjene moraju se predvidjeti i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline, radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranja povoljnih uvjeta za život i boravak

**Članak 106.****Članak 122. mijenja se i glasi:**

Propisuju se posebni uvjeti za rekonstrukciju zgrade na k.č. 20762 k.o. Sali unutar izgrađenog dijela naselja Sali u kontaktu sa jezgrom naselja:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,8,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,5

- udaljenost objekta od javnoprometne površine te susjednih čestica min 1m
- ukoliko se u blizini planom predviđa javno parkiralište promet u mirovanju može se osim na čestici smjestiti i u okviru te parkirališne površine.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 107.

##### Članak 123.stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole) ili kao samostalna namjena na zasebnoj građevnoj čestici.

##### Članak 108.

##### Članak 124., 125 i 126 se briše

##### Članak 109.

##### Članak 126a. mijenja se i glasi:

(1) Kod izgradnje građevina namijenjenih javnim i društvenim djelatnostima lokacijski uvjeti utvrđuju se odnosno planiraju na osnovu idejnog rješenja izrađenog sukladno sadržaju ovog plana:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m u neizgrađenim dijelovima naselja, a unutar izgrađenih dijelova u skladu sa zatečenim stanjem na terenu
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od granica građevne čestice (međa) ne može biti manja od 3,0m
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,
- visina građevina može iznositi najviše 10,00 m

(2) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

##### Članak 110.

##### Članak 126b. mijenja se i glasi:

Propisuju se posebni uvjeti za gradnju vatrogasnog doma unutar GP naselja Sali:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,1
- dozvoljava se gradnja na granici građevne čestice (međi)
- visina zgrade i tornja uvjetovana je planiranim sadržajem i funkcijom građevine

##### Članak 111.

##### Članak 127. mijenja se i glasi:

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu ukoliko uvjeti na terenu (zatečena izgrađena struktura, vlasnički odnosi i sl.) to uvjetuju imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane

(3) u slučajevima iz prethodnog stavka koeficijent izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.

**Članak 112.**

**Dodaje se novo poglavlje i glasi  
sportsko-rekreacijske djelatnosti**

**Članak 113.****Članak 128. mijenja se i glasi:**

U GP naselja sportsko-rekreacijska namjena planira se na način da se predviđa izgradnja:

- sportskih terena sa pripadajućim objektima,
- trim staza i itinerera za jahačke sportove i biciklizam,
- objekata sportova na vodi,
- bazena (otvorenih ili unutar građevine) na kopnu kao samostalnih sportsko-rekreativnih objekata,
- ostalih objekata maritimnih ili kopnenih sportsko-rekreativnih aktivnosti a za koje nije predviđeno da se izgrade kao sportski centri.

**Članak 129. mijenja se i glasi:**

(1) Sportski centar je površina na kojoj se planira izgradnja više športskih sadržaja u svrhu cjelovito i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.).

(2) Zgrade za smještaj sportaša dozvoljeno je graditi u sklopu sportskog centra, površina sportsko-rekreacijske namjene i; ili kao zgrade osnovne namjene unutar građevinskog područja naselja

(3) Sadržaj iz prethodnog stavka može se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

## **5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

**Članak 114.****Članak 130. mijenja se i glasi:**

(1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(3) Podzemnu infrastrukturu u pravilu treba voditi po javnim površinama, po mogućnosti u koridorima prometnica.

(4) Prometne i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i ili rekonstruirati u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

**5.1. Cestovni promet****Članak 115.****Članak 131. mijenja se i glasi:**

Cestovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14—103/18) i nerazvrstanih cesta

Javne razvrstane ceste na području unutar granica obuhvata Plana su:

- državne ceste:
- D109 (Veli Rat– Savar - Sali), dužine 41,93 km,
- D124 (Trajektna luka Brbinj–Brbinj–D109), dužine 1,75 km,
- D125 (Trajektna luka Zaglav – D109) u dužini od 1,12 km
- županijske ceste:
- Ž 6059 (Luka – D109), dužine 0,89 km,
- Ž 6060 (Žman – D109), dužine 1,20 km,
- lokalne ceste:
- L 63041 (Verunić – D109), dužine 1,20 km,
- L 63043 (L63041 – Soline), dužine 0,70 km,
- L 63044 (Božava – D109), dužine 3,54 km,
- L 63092 (N luka Luka – Dragove – D109), dužine 1,9 km,
- L 63095 (Savar- D109 – »Sv. Pelegrin«), dužine 1,06 km,

#### **Članak 116.**

#### **Članak 132. mijenja se i glasi:**

Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru, ,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

#### **Članak 117.**

#### **Članak 133. mijenja se i glasi:**

(1) Položaj cesta i cestovnih koridora određen je u grafičkom dijelu 1. Korištenje i namjena površina i u grafičkom dijelu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je Zakonom o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. 92/14.i 110/19.) i Pravilnicima.

(2) Ulice i drugi kolni putovi unutar i izvan gr. područja koji nemaju status ceste grade se i planiraju na temelju ovog Plana ili plana užeg područja, što vrijedi i za šumske putove i protupožarne prosjeke i prolaze, poljoprivredne putove te pješačke putove i staze.

#### **Članak 118.**

#### **Članak 134. mijenja se i glasi:**

(1) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plan.

(2) Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 119.**

#### **Članak 135. mijenja se i glasi:**

(1) Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP minimalna širina koridora je

- za županijske ceste - 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

(2) Koridor je prostor rezerviran za gradnju, planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

**Članak 120.****Članak 136. mijenja se i glasi:**

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s člankom 137. ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, može se graditi i prije izvedbe prometnice u punom planiranom profilu (tj. priključenje na postojeću prometnu površinu), a na temelju suglasnosti tijela koje upravlja cestom.

(3) U slučaju gradnje građevine iz prethodnog stavka građevni pravac se utvrđuje od ruba planiranog prometnog profila.

**Članak 121.****Članak 137. mijenja se i glasi:**

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor (za gradnju nove prometnice ili rekonstrukciju postojeće) nema Planom propisanu širinu, a ugrađuje se (interpolira) nova zgrada između dvije postojeće zgrade (na neposredno susjednim građevnim česticama), udaljenost građevinskog pravca nove zgrade određuje se u skladu sa udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost

**Članak 122.****Članak 138. mijenja se i glasi:**

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi temeljem Zakona o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 92/14 i 110/19) širine zaštitnih pojaseva javnih cesta i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane iznosi :

kategorija ceste	širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

(2) Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom.

**Članak 123.****Članak 139. mijenja se i glasi:**

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

**Članak 124.****Članak 140. mijenja se i glasi:**

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishođenja potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 95/14.).

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishoda odobrenja za gradnju

### Članak 125.

#### Članak 142. mijenja se i glasi:

(1) Prometnice unutar građevinskog područja naselja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 4.5 m širine
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3.5 m širine
- sve prometnice moraju imati nogostupe s obje strane u širini od najmanje 1,5m

(2) kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m (5,5 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka.

(3) Šumski i poljski putevi, pješačke, biciklističke i sl. staze, kojima nije dopušten promet motornih vozila, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.

(4) U izgrađenim dijelovima GP naselja širina poprečnog presjeka prometnica iznimno može biti i manja od Planom propisanog minimuma u slučajevima kada je to nužno zbog zadržavanja postojećeg građevinskog pravca legalne građevine-

(5) U slučajevima iz prethodnog stavka širina se određuje u skladu sa stanjem na terenu, ali ne može biti manja od 3.0 m za jednosmjerne i 4.0 m za dvosmjerne ceste s time da treba omogućiti na udaljenostima od 100 m mogućnosti mimoilaženja postavom ugibaldišta.

(6) Putovi uži od 3,0 m smatraju se isključivo pješačkim putovima.

(7) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste, i ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) zadržavaju se u zatečenom stanju

### Članak 126.

#### Članak 143. mijenja se i glasi:

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem se prizemlju nalazi trgovačko-poslovni-ugostiteljski sadržaj, može se dozvoliti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog pred prostora u svezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,6 m, odnosno 0,80 m ako postojeće stanje ne omogućava veću širinu, s obje strane kolnika, ako površina siječe logičan pješački potez. Ova odredba mora se poštivati prilikom donošenja općinske odluke o korištenju javnog prostora.

(2) Svaka građevna čestica mora imati osiguran direktan priključak na kolno pješačku površinu

(3) Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- ceste i pristupni putovi evidentirani u katastarskom operatu
- ceste i pristupni putovi koji se u naravi koriste, a nisu evidentirani u katastarskom operatu
- ceste i pristupni putovi koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana

(4) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine. Minimalna širina pristupnog puta je 3.0 m. Maksimalna dužina pristupnog puta je 100 m Na jedan pristupni put dozvoljeno je priključenje max. tri građevne čestice

(5) Regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće ceste i pristupne putove širine u skladu sa uvjetima Plana,(za koje nije planirano proširenje) regulacijski pravac je rub ceste ili pristupnog puta.



- kod planiranih cesta ili pristupnih putova za koje je izdana građevinska dozvola regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste ili rubu pristupnog puta,
- kod postojećih cesta, čija širina je manja od planom propisanog minimuma koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje te su u kartografskom prikazu Plana prikazane kao planirane - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da se minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste odmakne za pola širine planirane ceste,
- kod cesta ili pristupnih putova koje su ucrtane i/ili izvedene u skladu izrađene projektne dokumentacije regulacijski pravac je rub ceste ili pristupnog puta
- kod postojećih cesta ili putova čija širina je manja od planom propisanog minimuma na udaljenosti od\_min.2,50 m od osi ceste (uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu)

(6) Za Građevne čestice zgrade, iz prethodnog stavka koje su čeone (do kojih vodi postojeća cesta ili pristupni put koji završava na tim česticama -slijepa cesta), dozvoljava se priključenje na postojeću kolno-pješačku površinu ukoliko je širina te površine minimalno tri metra i pod uvjetom da nije planiran njezin nastavak

(7) Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

(8) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana

#### **Članak 127.**

#### **Članak 148. mijenja se i glasi:**

- (1) Vozila se smještaju slobodno na čestici, odnosno u garaži koja može biti u sklopu glavnog objekta ili građena kao pomoćni objekti.
- (2) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno garažnih ili otvorenih parkirališnih mjesta u skladu sa uvjetima Plana ovisno o namjeni (vrsti) građevine.
- (3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

#### **Članak 128.**

#### **Članak 149. mijenja se i glasi:**

- (1) Utvrđuje se min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:
  - stanovanje:
    - 1 PM po svakoj stambenoj jedinici
    - a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
  - ugostiteljstvo i turizam:
    - restoran, kavana – 1PM / 25m<sup>2</sup> površine uslužnog prostora
    - caffe bar, slastičarnica i sl. – 1PM / 25m<sup>2</sup> površine uslužnog prostora
    - građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli, pansion, prenoćište i sl. - 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici;
    - ugostiteljski objekti - 1 parkirališno mjesto na dvije uslužne jedinice (stol i sl);
  - trgovine:
    - robna kuća – 1PM na 25m<sup>2</sup> prodajne površine
    - ostale trgovine – 1PM na 30m<sup>2</sup> prodajne površine
    - skladišta i proizvodnja na svakih 1000 m<sup>2</sup> brutto površine građevine - 10 parkirališnih mjesta

- poslovna i javna namjena:  
banke, agencije, poslovnice – 1PM / 25m<sup>2</sup>  
uređi i kancelarije – 1 PM / 50m<sup>2</sup>
- kultura, odgoj i obrazovanje:  
dječji vrtići i jaslice – 1PM / 80m<sup>2</sup>  
osnovne škole – 1PM / 100m<sup>2</sup>  
crkve – 1PM / 50m<sup>2</sup>
- zdravstvo i socijalna skrb:  
ambulante i domovi zdravlja – 1PM / 50m<sup>2</sup>  
domovi za stare – 1PM / 200m<sup>2</sup>
- industrija i zanatstvo:  
ind.objekti – 1PM / 100m<sup>2</sup>  
zanatski objekti – 1PM / 50m<sup>2</sup>  
auto servis – 1PM / 25m<sup>2</sup>
- šport i rekreacija:  
športski objekti, otvoreni – 1PM / 150m<sup>2</sup>
- komunalni i prometni sadržaji:  
tržnice – 1PM / 50m<sup>2</sup>  
benzinske postaje – 1PM / 25m<sup>2</sup>
- groblja – minimalno 10PM.

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka određen je u odnosu na građevinsku (bruto) površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(3) U površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Dozvoljava se i zajedničko rješavanje prometa u mirovanju za više zgrada u postupku izrade UPU-a za pojedine prostorne cjeline.

(5) Svako naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta

(6) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

(7) U slučajevima kada nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici isto je moguće riješiti na drugoj građevnoj čestici unutar GP naselja u jedinstvenom postupku.

## **Članak 129.**

### **Članak 150. mijenja se i glasi:**

(1) Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

(2) Parkirališta se u niti kojem slučaju ne smiju predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili nogostup ispod Planom propisanog minimuma.

## **Članak 130.**

### **Iza Članaka 150. dodaje se:**

#### **Članak 150.a**

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

#### **Članak 150.b**

Dozvoljava se gradnja garaža kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m<sup>2</sup>
- min. udaljenost od granice građevne čestice (međe) je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim u jezgrama gdje se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati

#### **Članak 150.c**

(1) Dozvoljava se gradnja i /ili rekonstrukcija benzinskih postaja bez pratećih sadržaja, na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz javne ceste izvan građevinskih područja
- u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

(6) Elektro punionice se mogu graditi u sklopu benzinskih postaja i samostalno u okviru parkirališnih površina.

### **5.2. Pomorski promet**

#### **Članak 131.**

##### **Članak 151. mijenja se i glasi:**

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.

(2) Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina

### **5.3. Zračni promet**

#### **Članak 132.**

##### **Članak 152. mijenja se i glasi:**

(1) Ovim se planom utvrđuje potreba izgradnje zračnog pristaništa na prostoru Dugog otoka na teritoriju k.o. Luka u zoni područja Dočić, čija će osnovna namjena biti prihvat i otprema zrakoplova najveće dopuštene uzletne mase do 2730 kg u povremenom zračnom prometu.

(2) Za odabir mikro lokacije ovoga zračnog pristaništa potrebno je:

- izraditi posebnu stručnu podlogu koja će se temeljiti na potrebnim i propisanim uvjetima za takvu vrstu građevine.
- osigurati kolni pristup sa ceste D109 te ostale infrastrukturne sadržaje
- ograničiti zaštitnim ravninama izgradnju objekata u zoni zračnog pristaništa.

(3) Postojeći i planirani helidromi ucrtani su u grafičkom prilogu Plana list br. 1. Korištenje i namjena površina, a nužni su za interventne potrebe – hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge i sl.

(4) Omogućava se izvan aerodromsko sletanje i uzletanje helikoptera s mjesta pogodnog za sletanje i uz letanje, a koje nije aerodrom, helidrom ili registrirana površina u skladu sa posebnim propisima

#### **5.4. Elektroopskrba**

##### **Članak 133.**

###### **Članak 153. mijenja se i glasi:**

(1) Ovim Planom se utvrđuje potreba izgradnje mreže električne opskrbe na prostoru Dugog otoka i Zverinca kako je to dugoročnim programom određeno.

(2) Prostor Općine Sali opskrbljuje se električnom energijom u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije i to na način da je područje priključeno na 35 kV podmorskog dalekovoda otok Ugljan-Sali i Iž-Rava-Dugi otok. Putem lokalne zračne mreže povezana su sva naselja na Dugom otoku i Zverinac mrežom 10 kV.

(3) Današnji kapaciteti nisu dostatni za povećanu potrošnju el. energije, pa će trebati, kako bi se poboljšalo stanje, a temeljem programa razvitka elektromreže na čitavom prostoru Republike Hrvatske i posebice otoka, pojačati kapacitete rekonstrukcijom mreže. Na Dugom otoku potrebno je izgraditi 35 kV kabelski vod od TS 35/10(20) kV „Sali“ do TS 35/10(20) kV „Dugi otok“. Postojeće 10 kV dalekovode potrebno je zamijeniti 10 kV kabelima.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(5) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja odnosno približavanja potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom riješenu dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

##### **Članak 134.**

###### **Članak 154. mijenja se i glasi:**

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3.0 m, a od granice građevne čestice (međe) najmanje 1.0 m.

(2) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

##### **Članak 135.**

###### **Članak 155. mijenja se i glasi:**

(1) Priključivanje građevine na električnu mrežu i ostalu komunalnu infrastrukturu odvijat će se prema lokacijskim uvjetima utvrđenim od nadležnog javnog poduzeća.

(2) Nezakonite građevine ne mogu se priključiti na elektromrežu i druge komunalne objekte.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Izgrađene trafostanice mogu se rekonstruirati i nadograditi. Uz izgrađenu trafostanicu može se planirati izgradnja nove trafostanice (kao proširenje kapaciteta). Građevina infrastrukture mogu se graditi i unutar područja za koje je utvrđena obveza izrade plana užeg područja i prije nego što se takav plan donese.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana

(6) Širina zaštitnih pojaseva dalekovoda iznosi:

- DV 35 kV - 30.0 m
- DV 10 (20) kV - 20.0 m

## 5.5. Telekomunikacijski promet i sustav veza

### Članak 136.

#### Članak 157. mijenja se i glasi:

(1) Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan cestovnog koridora treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje zbog implementacije novih tehnologija i i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000.

### Članak 137.

#### Članak 158. mijenja se i glasi:

(1) Lokacije za izgradnju samostojećih antenskih stupova i baznih stanica namijenjenih pokretnoj telefoniji (GSM i UMTS) određuju se u skladu s kartografskim prikazom 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000, te da ispunjavaju slijedeće opće uvjete:

- ne remete vizure, osobito tradicijske vizure naselja i karakterističnih elemenata krajobraza
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture
- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu treba koristiti više korisnika radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

(3) U kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mjerilu 1:25000 određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatere

(5) Iznimno, unutar građevinskih područja naselja ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja te uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, za određivanje detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene
- min. horizontalna i vertikalna udaljenost baznih stanica od svih zgrada je 100 m
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- dozvoljena je izgradnja štapnih stupova visine do 30 m

(6) Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

(7) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m<sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.

(8) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

## 5.6. Vodovod i kanalizacija

### Članak 138.

#### Članak 163. mijenja se i glasi:

(1) Ovim Planom se utvrđuje, u cilju postizanja optimalnih rezultata u zaštiti, prvenstveno vrlo osjetljiva akvatorija, potreba primjene suvremene tehnologije koja se sastoji u izgradnji mješovitih kanalizacijskih sustava za čitav prostor, odnosno građevinska područja.

(2) Svi planirani sustavi odvodnje moraju imati uređaje za pročišćavanje tako izvedene da se u more ispušta mehanički pročišćena voda.

(3) Obzirom na dispoziciju naselja i građevinskih područja međusobno udaljenima, sustavi će morati biti odvojeni, pojedinačni za svako naselje i turističku zonu.

(4) Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene, među ostalim potrebno je odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(6) Potrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode) obavezni su izvršiti pred tretman svojih otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

**Članak 139.**

Iza Članaka 164. dodaje se :

**Članak 164.a**

(1) Planom su propisane slijedeće širine koridora (zaštitnih pojasa) prema niže navedenim minimalnim širinama i ograćenjima:

- za cjevovode  $\Phi 400$  mm najmanje 10 m
- za cjevovode  $\Phi 350$  mm najmanje 9 m
- za cjevovode  $\Phi 300$  mm najmanje 8 m
- za cjevovode  $\Phi 250$  mm najmanje 7 m
- za cjevovode  $\Phi 200$  mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

(2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode  $\Phi 500$  mm i  $\Phi 400$  mm
- 3,75 m za cjevovode  $\Phi 350$  mm
- 3,5 m za cjevovode  $\Phi 300$  mm
- 3,25 m za cjevovode  $\Phi 250$  mm i  $\Phi 200$  mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od  $\Phi 200$  mm

(3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje::

- 1,25 m za cjevovode  $\Phi 350$  mm -  $\Phi 500$  mm
- 1,0 m za cjevovode  $\Phi 200$  mm -  $\Phi 300$  mm
- 0,75 m za cjevovode manjeg od  $\Phi 200$  mm

(4) Stabla (drvoređi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje::

- 2,5 m za cjevovode  $\Phi 400$  mm -  $\Phi 500$  mm
- 2,0 m za cjevovode  $\Phi 250$  mm -  $\Phi 350$  mm
- 1,5 m za cjevovode manjeg od  $\Phi 200$  mm

**Članak 140.**

**Članak 166. mijenja se i glasi:**

(1) Za područja za koja je predviđena odvodnja kanalizacijom razdijeljenog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda s prometnica i uređenih građevnih područja naselja u vodotoke i bujične tokove, treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

(2) Za građevnu česticu za koju postoji takva mogućnost, dozvoljava se izgradnja posebnog sustava dovoda i odvoda morske vode za potrebe stavljanja u funkciju bazena u skladu sa propisima iz područja zaštite okoliša.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

#### Članak 141.

#### Članak 168. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuju kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja (osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz): more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

#### Članak 142.

#### Članak 169. mijenja se i glasi:

Krajobrazne vrijednosti prirodnih i kultiviranih prostora moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključene u budući razvitak prostora Općine. Zaštita krajobraznih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika,
- zadržavanje fizičke i prirodne strukture kultiviranog prostora stvorenog tradicijskom poljodjelskom djelatnošću;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje (staze, terase, suho zidovi, loza, tradicijske gospodarske, svjetovne ili sakralne građevine i sl.)
- očuvanje povijesne slike i obrisa naselja (naslijeđenih vrijednosti slikovitih pogleda-vizura)

što se osigurava ovim Prostornim planom uređenja Općine Sali, planovima užeg područja, te drugim mjerama iz djelokruga Općine Sali.

### 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 143.

#### Članak 170. mijenja se i glasi:

(1) Unutar granica obuhvata Plana područja zaštićena Posebni rezervat Saljsko polje i Značajni krajobraz Sjeverozapadni dio Dugog otoka.

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere zaštite prirode, i to:

1. Sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativni utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima.
2. Prilikom planiranja i uređenje građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
3. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
4. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
5. Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja.
6. Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku.
7. Na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju.



8. Ograničiti sve zahvate u akvatoriju koji bi mogli negativno utjecati na morsku obalu, staništa i očuvanje područja ekološke mreže.
9. Štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini.
10. Posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje.
11. Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.
12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i važećim Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

#### **Članak 144.**

**Članak 171. i 171a se briše**

#### **Članak 145.**

**Članak 171b. mijenja se i glasi:**

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj: 80/2013 i 15/2018) unutar granica obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže-

- a) značajna za ptice, i to:
  - Sjeverni dio zadarskog arhipelaga;
- b) značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Luka Solišćica (Dugi otok);
  - Uvala Golubinka – rt Lopata;
  - Uvala Sakarun;
  - Uvala Brbišćica
  - Zapadna obala Dugog otoka;
  - Uvala Zagračina
  - Južni rt o. Zverinac;
  - Otok Tukošćak i o.Mrtonjak;

(2) Područja iz gornjeg stavka grafički su prikazana na Karti br. 3.2.Uvjeti korištenja i zaštite prostora, a koji je sastavni dio ovog Plana. (Prilog-3).

#### **Članak 146.**

**Članak 172. mijenja se i glasi:**

Granice zaštićenih dijelova prirode ucrtane su na grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora M1:25 000.

#### **Članak 147.**

**Članak 173. mijenja se i glasi:**

(1) Prostornim planom se, sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN broj 66/11 i 47/13) utvrđuje obveza izrade Elaborata Zaštitnih zona izvorišta Žmanskih jezera.

**6.3. Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta****Članak 148.****Članak 174. mijenja se i glasi:**

- (1) Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu.
- (2) Vrijedno poljoprivredno zemljište predviđeno je za intenzivnu obradu uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera, zaštitu od nestručne i pretjerane upotrebe pesticida i umjetnih gnojiva.
- (3) Nije dozvoljeno gradnjom ili planiranjem gradnje promijeniti namjenu, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

**Članak 149.****Članak 175. mijenja se i glasi:**

Planom su određena obradiva tla, na kojima su pretežno maslinici, njive i vinogradi najčešće terasirani, ponegdje skeletoidni s nagibom terena te sa srednje dubokom ekološkom dubinom tla, od čega se veći dio nalazi u poljoprivredi a manji dio pod zaštitnom šumom.

**Članak 150.****Članak 176. mijenja se i glasi:**

- (1) Planom su razvrstane i površine ostalih poljoprivrednih i šumskih tala, šuma i šumskih zemljišta. To su pretežno vrlo plitka do plitka tla, na većim nagibima, skeletna te sa znatnom stjenovitošću.
- (2) Na njima je dozvoljeno vršiti prenamjenu zemljišta.
- (3) Ova zemljišta su uglavnom pod šumom.

**6.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta****Članak 151.****Članak 177. mijenja se i glasi:**

Planom su utvrđene šumske površine

**6.6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina****Članak 152.****Članak 182. mijenja se i glasi:**

Opća načela zaštite kulturno-povijesnih cjelina na prostoru unutar granica obuhvata Plana su:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje povijesnih trasa putova, načina korištenja i parcelacije (suhozidi)
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina u njihovom izvornom okruženju s povijesnom graditeljskom strukturom i i volumenom naselja i završnom obradom
- trajno vrjednovanje kulturne baštine uspostavljanjem pravne zaštite na državnoj i/ili lokalnoj razini

**Članak 153.****Članak 183. mijenja se i glasi:**

(1) Kulturna dobra na području općine Sali (Dugi otok i Zverinac) se vode u registru kulturnih dobara Ministarstva kulture .

(2) Popis najvažnijih spomenika povijesno-kulturne baštine na području Zadarske županije.

(3) Popisom su obuhvaćeni samo registrirani i preventivno zaštićeni spomenici kulture, te oni spomenici koji bi po svojoj vrijednosti trebali ući u jednu od dvaju kategorija.

Tablica 30. Kulturna dobra Općine Sali

<b>Povijesna naselja i dijelovi naselja</b>	<b>Stupanj zaštite</b>	<b>Naselje</b>
<b>Ruralno-urbane cjeline</b>		
Povijesna jezgra-Porat, Južno selo i Zmorašnje selo	R	Sali
<b>Ruralne cjeline-etnobaština</b>		
Dvor Šešelja	E	Zaglav
Dvor Špralja	E	Zaglav
Dvor Čuka	E	Zaglav
Ramov Dvor	E	Zaglav
Kunčijev dvor	E	Žman
Didović Gladić	E	Žman
Dvor Morović	E	Žman
Dvor Kišeta	E	Žman
Dvor Vidulić	E	Žman
Kuća Šegota	E	Žman
Kuća Antonina	E	Žman
Dvor	E	Luka
Ostaci tradicijske arhitekture u nekoliko dvorova	E	Savar
Dvorovi iznad trajektne luke	E	Brbinj
Ruralna cjelina	E	Veli Rat
<b>Povijesne građevine i sklopovi</b>		
<b>Sakralne građevine-crkve, kapele, samostani</b>		
Župna crkva Sv.Nikole biskupa (sagrađena 1883.g., obnovljena 1938.g.)	E	Božava
Crkva Sv.Nediljice (17.st.)	E	Božava
Crkva Sv.Križa na groblju (9. st.)	E	Božava
Župna crkva sv.Kuzme i Damjana (17. St.)	E	Brbinj
Kapela Sv.Blaža u sustavu ljetnikovca obitelj Soppe	E	Brbinj
Župna crkva Sv.Leonarda (obnovljena 1939.g.)	E	Dragove
Crkva Male Gospe na Dubovici (15.st.)	E	Dragove
Crkva Rođenja BDM	E	Dragove
Župna crkva Sv.Stjepana (srednjovj.,pregrađena 1882.)	E	Luka
Crkva Sv.Nikole biskupa na obali	E	Luka
Župna crkva Gospe Karmelske (sag.1679.g., obn.1900.)	E	Savar
Crkva Sv.Pelegrina (9.11.st., dogradnja 18.st.) na otočiću i mjesno groblje	Z-1568	Savar
Župna crkva Uznesenja BDM (1465., dograđ.1670.)	R-5046	Sali
Kapela Sv.Nikole (1583.) u sastavu kaštela Guerini	R-1567	Sali
Crkva Sv.Roka, 17/19.st.	R-5054	Sali

Crkva Sv.Antuna	E	Sali
Svjetionik Sestrica Vela-Tajer	R-6967	Sali
Crkva Sv.Jakova,ap.(1547.)-zadužbina obitelji Fanfogna (obnovljena 1930.g)	E	Soline
Župna crkva Sv.Antuna Padovanskog (19.st.)	E	Veli rat
Kapela BDM od Karmela	E	Veli rat
Kapela Sv. Nikole	E	Veli rat
Svjetionik Veli Rat	E	Veli rat
Crkva Gospe Karmelske (1778.g)	E	Verunić
Franjevački samostan Sv.Mihovila Arhandela (1458)	R-2142	Zaglav
Župna crkva S.Ivana Glavosjeka (1674.)	E	Žman
Župna crkva Sv.Ignacija, isp. (sagrađena 1690.g. obn.1925.g.)	E	Zverinac
<b>Stambene građevine</b>		
Ljetnikovac obitelji Soppe(17.st.) s gospodarskim zgradama,parkom kapelom Sv. Blaža	E	Brbinj
Kaštel Guerini (17.st.) s kapelom Sv.Nikole (Sv.Mikule)(sagrađena 1583.god)	R-1567	Sali
Kuća Petricioli (17. st.)	R-1566	Sali
Kuća Lorini	E	Sali
Kuća Rančić – Zmorašnje selo (16. st.)	R-4950	Sali
Zgrada stare ribarnice	R-392	Sali
Crkvena kuća	R-714	Sali
Rodna kuća Petra Lorinija	R-808	Sali
Ljetnikovac Fanfogna (16.st.)	E	Zverinac
<b>Arheološki lokaliteti</b>		
<b>Podmorski arheološki</b>		
Ribnjak u sklopu antičke vile u M. Proversi	E	Sali
Garmenjak, između Dugog otoka i Kotnata	E	Sali
Ostaci antičkog kamenoloma s pristaništem na Lavdari	E	Sali
<b>Kopneni arheološki lokaliteti</b>		
Gradina Kruna (66 m), Božava	E	Božava
Gradina Gračina s bizantskom utvrdom (5/6.st.)	E	Božava
Nediljno s grobnim humkom	E	Božava
Kosa Vrh s ostacima grobova	E	Božava
Sarkofag i bunar u Božavskom polju	E	Božava
Gomilina između Božave i Solina	E	Božava
Ostaci ranokršćanske crkve na otočiću Utran	E	Brbinj
Gradina (220 m)	E	Brbinj
Grobni humci uokolo naselja	E	Brbinj
Crkvina s mogućim ostacima crkve Sv. Stjepana	E	Luka
Grobna gomila Vela straža na visini od 338 m (promjera 20 i vis.3 m)	E	Luka
Gradina Omiš	E	Sali
Dugo polje-ravna liburnska nekropola (prahist.)	E	Sali
Gradina Čuh	E	Sali
Veliki Brčastac	E	Sali

Ranjovica	E	Sali
Gradina Koženjak	E	Sali
Ostaci ranosrednjovjekovnog naselja i crkve Sv. Luke	E	Sali
Krševanje polje	E	Sali
Stivanje polje s antičkim ostacima i Crkvicom Sv. Ivana iz 11. st.	R-2380	Sali
Citorij s ostacima crkve Sv. Viktora	P-3164	Sali
Mala Proversa s antičkim ostacima villae rustice	E	Sali
Grobni humak na otoku Lavdari	E	Sali
Mrtenjak	E	Sali
Pećina Remetina peć	E	Sali
Gradina (208 m)	E	Savar
Ostaci eremitskog samostana Sv. Pavla	E	Savar
Pećina Vlakno	R-3432	Savar
Antički kamenolomi	E	Savar
Gradina	E	Soline
Panjarovica kod svjetionika s ostacima iz paleolitika	E	Veli Rat
Sv.Jelena-ostaci crkve i gospodarskog imanja	E	Veli Rat
Ripišće s ostacima crkve i starog naselja	E	Zverinac
Gradina Gračina	E	Žman
Ostaci antičke arhitekture u polju uz crkvu Sv. Ivana	E	Žman
<b>Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe</b>		
<b>Spomenik vezan uz povijesne događaje</b>		
Spomenik palim borcima	R-807	Sali
Spomenik potopljenim partizanima na Bludu	R-393	Sali
Spomenik NOR-u u Polju	R-394	Sali
<b>Područje vezano uz povijesne događaje-spomen park</b>		
Stari škver (Partizansko brodogradilište) u Sašćici	R-368	Sali

#### Članak 154.

#### Članak 183a. mijenja se i glasi:

Planom se daju smjernice zaštite za postojeće ruralne cjeline i to:

- postojeće stare aglomeracije ne smiju se njihovom daljnjom izgradnjom podrediti suvremenom arhitektonskom izrazu;
- budućim građevinskim intervencijama trebaju se pojedine neprimjerene dogradnje iz kasnijih razdoblja oblikovno prilagoditi autentičnom ugođaju, kao i prilikom restauracije starih građevina;
- nove gradnje u pravilu planiraju se tako da njihova gradnja kompozicijski upotpunjuje kompleks starih građevina;
- građevinski zahvati trebaju biti u mjeri starih građevina;
- projektiranje i gradnja novih građevina u slobodnom (neizrađenom) prostoru treba se temeljiti na skladnom odnosu s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnom elementima, poštujući oblikovne elemente terena uz minimalne zahvate
- prilikom obnove tradicijskog graditeljstva provesti integraciju suvremenih sadržaja na način da se sadržaji prilagode postojećem prostoru
- pri restauraciji, odnosno izgradnji novih prostora od materijala treba koristiti tradicijske materijale;

**6.8. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja****Članak 155.****Članak 187. mijenja se i glasi:**

- (1) Planski dokumenti užeg područja moraju zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja.
- (2) Posebno se štiti odnos izgrađenog dijela povijesne ruralne jezgre s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne dopušta se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje dovode do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.
- (3) Pri uređivanju svih vanjskih ploha objekata unutar povijesne ruralne cjeline mora očuvati lokalni arhitektonski izraz i koristiti odgovarajući građevinski materijal (drvo, kamen, kamene ploče, crijep).

**6.11. Mjere zaštite kultiviranog krajolika****Članak 156.****Članak 196. mijenja se i glasi:**

Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

**Članak 157.****Članak 197. mijenja se i glasi:**

Gomile i suhozidi predstavljaju spomenik ljudskom radu i ne smiju se koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog drobljenog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja.

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 158.****Članak 198. mijenja se i glasi:**

- (1) Ovim Planom u postupanju s komunalnim otpadom utvrđuje se sljedeće:
- (2) Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17), a sve prema Planu gospodarenja otpadom Zadarske županije, otpad sa otoka će se odvoziti organizirano na kopno, na najbliže odlagalište, odnosno na centralno županijsko odlagalište (županijski regionalni centar za gospodarenje otpadom).
- (3) Na otoku se organizirano otpad prikuplja i odlaže selektivno u standardne press-kontejnere na propisano uređenim transfer postajama i to:
  - na području otoka Zverinca
  - na prostoru kod naselja Sali
  - na prostoru reciklažnog dvorišta unutar gospodarske zone Brbinj
- (4) Transport komunalnog otpada odvozi se komunalnim vozilima preko trajektnih pristaništa Brbinj odakle će se prevoziti na centralno županijsko odlagalište.
- (5) Ovim Planom uspostavlja se sustav uz prethodno propisane mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada, te sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, pvc itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje, te u cilju smanjenja količine otpada.
- (6) Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom, te odrediti visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.

**Članak 159.****Članak 199. mijenja se i glasi:**

(1) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagat će se unutar gospodarske zone kod Brbinja, čije će otvaranje i zatvaranje odrediti Općina Sali koja raspolaže svojim zemljištem za tu namjenu.

(2) U sklopu građevinskog područja urediti će se odlagalište korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika). te organizirati njegovo prikupljanje.

**8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ****8.3. Mjere zaštite od požara****Članak 160.****Članak 202a. mijenja se i glasi:**

Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža ;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara.

**Članak 161.****Iza Članak 204. dodaje se:****8.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti****Članak 204.a**

(1) Temeljem Zakona o obrani (N.N. broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18)) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (N.N. broj 122715) utvrđene su zaštitne zone oko vojnih podzemnih luka-potkopa i to

1. zona zabrane gradnje
2. zona ograničene gradnje
3. zona kontrolirane gradnje

(2) Granice naprijed navedenih zona ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (karta br.3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerilo 1:25000).

**8.6. Mjere zaštite od potresa****Članak 204.b**

Osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MCS ljestvice na cjelokupnom području unutar granica obuhvata Plana, a protupotresno projektiranje kao i građenje građevina provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima

**8.7. Mjere zaštite od rušenja****Članak 204.c**

Osigurati evakuacijske putove, te mjesta za evakuaciju svih korisnika prostora, a prometne površine zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara

**8.8. Mjere sklanjanje ljudi****Članak 204.d**

(1) Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

(2) Osigurati mjesta i način zbrinjavanja evakuiranih, te provođenje svih mjera civilne zaštite sadržanih u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u općini Sali.

(3) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

**8.8. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća****Članak 204.e**

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća treba provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. broj 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N:N. broj 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16), te Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N, N. broj 69/16).

**9. MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 162.****Članak 205. mijenja se i glasi:**

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

(2) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na grafičkom prilogu list br. .3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - mjere uređenja i zaštite M 1:25 000.



**9.1. Obveza izrade prostornih planova****Članak 163.****Članak 206. mijenja se i glasi:**

(1) Utvrđuje se potreba donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja u skladu sa grafičkim priložima Plana.

(2) Precizne granice obuhvata provedbenih planova iz prethodnog stavka utvrditi će se Odlukom o izradi plana

(3) Na snazi ostaju sljedeći planovi prostornog uređenje;:

- Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone "Božavčica" (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 05/11, Službeni glasnik Općine Sali broj: 05/16)
- Urbanistički plan uređenja „SAVAR – UVALA ILO“ (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 10/12)
- Urbanistički plan uređenja neizgrađenog građevinskog područja u Zaglavu–predio „Zaglavski vršak“ (dio) (Službeni glasnik Općine Sali broj: 04/15)
- Urbanistički plan uređenja dijela luke Sali (Službeni glasnik Općine Sali broj: 04/18)

**Smjernice za izradu urbanističkih planova****Članak 164.****Članak 206a. stavak mijenja se i glasi:**Urbanistički planovi uređenja turističkih zona

Urbanističkim planovima uređenja turističkih zona ~~iz stavka b).~~ potrebno je razgraničiti osnovne smještajne sadržaje od pratećih sadržaja.

Uz razgraničenje zona planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotelu i maksimalno 30% u vilama,
- u dijelu područja namijenjenom za turistička naselja (T2) smještajni kapacitet se planira maksimalno 70% u vilama i minimalno 30% u hotelima,
- smještajne građevine u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja na prostoru turističkih naselja ili hotela i hotelskih naselja (T1, T2) planiraju se izvan pojas najmanje 100 m od obalne crte,
- u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama izvan naselja (T1, T2) obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, zabavnih, sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- smještajne jedinice i prateći sadržaji na prostoru kampova (T3) planiraju se izvan pojas najmanje 25 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;

- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - građevine (gat) za prihvat plovila,
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
  - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
  - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa odredbama ovog plana koje uređuju promet u mirovanju,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona ne može se etažirati i mora se koristiti kao jedinstvena uporabna cjelina,
- planirane ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice.

#### Urbanistički planovi uređenja gospodarskih zona

Za planiranje, odnosno izgradnju unutar gospodarskih zona određuju se slijedeći uvjeti:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4,
- najveća dozvoljena visina građevine je 10,0 m, unutar građevinskih područja naselja,
- najveća dozvoljena visina građevine u izdvojenim gospodarskim zonama sukladna je zahtjevu tehnologije proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manje od 5,0 m,
- građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovne zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje.

#### Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih zona

Unutar športsko rekreacijskih zona planira se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni,

borilišta, trim staze i dr.) mogu se, u postojećim i novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.

Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina na način da ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### **Članak 165.**

**Iza Članaka 206.a dodaje se:**

#### **Članak 206b**

(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje zamjenske građevine.

#### **Članak 206c**

U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog plana.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 166.**

**Članak 207. mijenja se i glasi:**

Planom se utvrđuju slijedeće razvojne mjere s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, očuvanja okoliša te razvoja gospodarstva:

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog Plana
- pravovremeno sprječavati bespravnu izgradnju, kao i zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom
- kaznenim mjerama, koje su u skladu s važećim zakonima i propisima, čuvati tlo, more, vode i zrak
- odrediti kriterije uređenja krajobraza oštećenih nakon izgradnje cesta
- ispitati mogućnost navodnjavanja, korištenje postojećih vodnih potencijala, te stvoriti preduvjeta za razvoj ekološkog poljodjelstva
- urediti naselja s naglaskom na podizanje urbanog nivoa
- poticanje izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja prvenstveno s ciljem isticanja, promidžbe i razvijanja prerade autohtonih proizvoda
- izgradnja luka i uređenje prostora sa pratećim sadržajima
- organiziranje kvalitetnog međuotočnog povezivanja i otoka s gradom
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe otoka izgradnjom glavnih dovodnih cjevovoda s kopna, mjesne vodovodne mreže i spoja na centralne mjesne vodospreme
- izgradnja sustava odvodnje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda

**Članak 167.**

Iza Članaka 207. dodaje se:

**9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni***

**Članak 208**

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

**Članak 209**

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade unutar postojećih gabarita bez promjene volumena i vanjskog oblika građevine

**9.4. *Rekonstrukcija ruševina***

**Članak 210**

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina unutar građevinskog područja. Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih zgrada ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.