



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI

Sali II 74/A, 23281 Sali
tel. 023/377-042, fax. 023/377-560
e-mail: opcina@opcina-sali.hr

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-19-24
Sali, 13. lipnja 2019.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) načelnik Općine Sali, kao Nositelj izrade pripremio je sljedeće:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE BRBINJ (DIO)

Na temelju članka 95. stavka Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu Zakon i članka 45. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 17/09, 21/090 i „Službeni glasnik Općine Sali“ broj 01/13 i 02/15), načelnik Općine Sali dana 15. travnja 2019. godine donosi Zaključak (KLASA: 350-01/15-01/02, URBROJ: 2198/15-01-19-19), kojim je utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj (dio) i isti uputio na Javnu raspravu.

Sukladno članku 96. Zakona, Općina Sali je kao nositelj izrade objavila javnu raspravu dana 16. travnja 2019. godine u dnevnom tisku „Zadarski list“, na web stranicama Općine Sali i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Sukladno članku 97. Zakona, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb



4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljančića 3, 23000 Zadar;
8. Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Obala Petra Lorinija bb, 23281 Sali;
9. HEP – Elektra Zadar, Kralja D. Zvonimira 8, 23000 Zadar
10. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
12. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
13. Mjesni odbor Brbinj

Sukladno članku 98. Zakona, javni uvid trajao je 30 dana od 23. travnja 2019. do 23. svibnja 2019. godine te se mogao izvršiti u prostorijama Općine Sali svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Sali – www.opcina-sali.hr

Sukladno članku 99. Zakona, javno izlaganje u tijeku javnog uvida održano je 15. svibnja 2019. godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Sali na adresi Sali II 74/A, Sali, te je o istom sastavljen zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Tijekom javnog izlaganja, nije bilo nazočnih stranaka u postupku niti je bilo primjedbi na prijedlog plana.

Sukladno članku 100. Zakona, sudionici u javnoj raspravi mogli su svoje prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog plana, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, ili dostaviti pismeno nositelju izrade do 27. svibnja 2019. godine.

Tijekom javne rasprave nije zaprimljena niti jedna primjedba na plan niti upisana u knjigu primjedbi.

Nositelj izrade Plana: Općina Sali, načelnik Zoran Morović





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI**

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-19-23
Sali, 15. svibnja 2019.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE BRBINJ (DIO)**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u sklopu javne rasprave održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj (dio).

Javno izlaganje je održano 15. svibnja 2019. godine s početkom u 13,00 sati u prostorijama Općine Sali.

Prisutni na javnom izlaganju:

Za nositelja izrade Plana, Općinu Sali: Zoran Morović, Irena Petešić

Za izrađivača Plana, Block-projekt d.o.o. Zadar: Željko Predovan i Stephen Toni Brčić

Za stranke u postupku – nema prisutnih

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi te se postupak nastavlja sukladno Odluci.

Odgovorna osoba nositelja izrade
Načelnik Općine Sali

Zoran Morović



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17 i 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/15-01/02 , URBROJ: 2198/15-01-19-19, od 4. travnja 2019. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Sali **objavljuje**

JAVNU RASPRAVU

o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio trajati će **od 23. travnja 2019. godine do 23. svibnja 2019.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio, svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Javno izlaganje održati će se **15. svibnja 2019. godine u 13,00 sati**, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj, primaju se **do 27. svibnja 2019. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinostveni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**



Općina Sali

službene stranice

Općina Sali (<https://www.opcina-sali.hr>) > javna rasprava (<https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/>) > Javna rasprava UPU poduzetničke zone Brbinj – dio

Javna rasprava UPU poduzetničke zone Brbinj – dio

(<https://www.opcina-sali.hr/2019/04/15/javna-rasprava-upu-poduzetnicke-zobe-brbinj-dio/>).

Kategorija javna rasprava (<https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/>).

Objavljeno 15. travnja 2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sali objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poduzetničke **zone Brbinj – dio**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj – dio trajati će **od 23. travnja** 2019. godine **do 23. svibnja** 2019.

Dokument:

Objava – javna rasprava UPU poduzetničke zone Brbinj – dio (<http://www.opcina-sali.hr/wp-content/uploads/2019/04/objava-javna-rasprava-upu-poduzetnicke-zobe-brbinj-dio.pdf>).

korisni linkovi

23.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar III", Grad Solin

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.4.2019.Solin.pdf)

23.04.2019. | pdf (358kb)

18.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Privlaka.2.pdf)

23.04.2019. | pdf (679kb)

18.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Mrkopalj.pdf)

18.04.2019. | pdf (66kb)

18.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Sv.Nedelja.pdf)

18.04.2019. | pdf (364kb)

17.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Benkovac.pdf)

17.04.2019. | pdf (195kb)

17.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sutivan - Istok, Općina Sutivan

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Sutivan.pdf)

17.04.2019. | pdf (449kb)

17.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Sinj.pdf)

17.04.2019. | pdf (64kb)

15.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, Općina Sali

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.4.2019.Sali-marina.pdf)

15.04.2019. | pdf (197kb)

15.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Bribinj - dio, Općina Sali

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.4.2019.Sali.pdf)

15.04.2019. | pdf (197kb)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17 i 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/15-01/02 , URBROJ: 2198/15-01-19-19, od 4. travnja 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Sali objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio trajati će **od 23. travnja 2019. godine do 23. svibnja 2019.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio, svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Javno izlaganje održati će se 15. svibnja 2019. godine u 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj, primaju se **do 27. svibnja 2019. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствени upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17 i 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/15-01/02 , URBROJ: 2198/15-01-19-19, od 4. travnja 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Sali objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat trajati će **od 23. travnja 2019. godine do 23. svibnja 2019.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Javno izlaganje održati će se 15. svibnja 2019. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, primaju se **do 27. svibnja 2019. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствени upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE BRBINJ - DIO**

Općina Sali

SAŽETAK ZA JAVNOSTI
ožujak 2019.

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:	Općina Sali
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

0. PREGOVOR

Izrada **Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj – dio** pokrenuta je temeljem **Prostornog plana uređenja Općine Sali** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08 i 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16) i **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj – dio** ("Službeni glasnik Općine Sali" br.06/17).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom travnja 2019. godine. Tijekom javne rasprave mogu se uputiti primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana. Primjedbe i prijedlozi na Plan mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog Plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Sali.

1. POLOŽAJ ZONE U PROSTORU OPĆINE SALI

Obuhvat *Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj – dio* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) zahvaća dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene van naselja Brbinj.

Područje u obuhvatu UPU-a nalazi se u prostoru ograničenja, to jest unutar 1.000 m od obalne linije.



Slika 1: položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje (DOF 2011.)

Područje obuhvata Plana udaljeno je oko 2,4 km (zračne linije) od naselja Brbinj. Brbinj se nalazi sjeverno od državne ceste DC 109 i izlazi na dvije uvale. U uvali Lučine smješteno je trajektno pristanište – *luka otvorena za javni promet od županijskog značaja*, koje neposredno povezuje ovo naselje sa županijskim središtem, Grad Zadar. Područje obuhvata udaljeno je oko 22 km (zračne linije) od općinskog središta, naselje Sali.

Područje obuhvata ovog UPU-a je neizgrađeno. Prostor u obuhvatu UPU-a je bregovit i veći dio obilježen gustom makijom. Na području obuhvata ili u neposrednoj blizini nema značajnih prirodnih ni kulturno-

povijesnih vrijednosti. Prostor u obuhvata ne nalazi se u području ekološke mreže ili bilo koje druge zone posebne zaštite.

Sjeverni dio obuhvata je u najvećoj mjeri ogoljen. Ovo je posljedica eksploatacije kamena u prošlosti. Zahvaljujući ovoj činjenici, terasirane površine mogu se koristiti za smještaj komunalnih i poslovnih djelatnosti unutar ove zone. Zona se nalazi neposredno uz državnu cestu DC 109. Ostatak prostora prekriveno je gustom makijom.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetna zona namijenjena je gospodarskim sadržajima, a tretira se kao *izdvojena zona proizvodne namjene (I2) van naselja*, u kojoj se može planirati izgradnja pogona za reciklažu i proizvodnju sekundarnih sirovina, te za separaciju i proizvodnju tampona od otpadnog građevinskog materijala. Unutar ove zone može se planirati i izgradnja zanatskih proizvodnih pogona.

Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji primarne namjene (prodajno izložbene površine, skladišta, uredi i sl.) mogu se smjestiti unutar građevine osnovne namjene ili u zasebnim građevinama na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi zgrada osnovne namjene.

Zaštitne zelene površine (**Z**) planirane su radi zaštite vizura s okolnih područja i zbog zaštite od bujičnih voda i erozije.

Izgradnja stambenih građevina unutar ove zone nije dozvoljena.

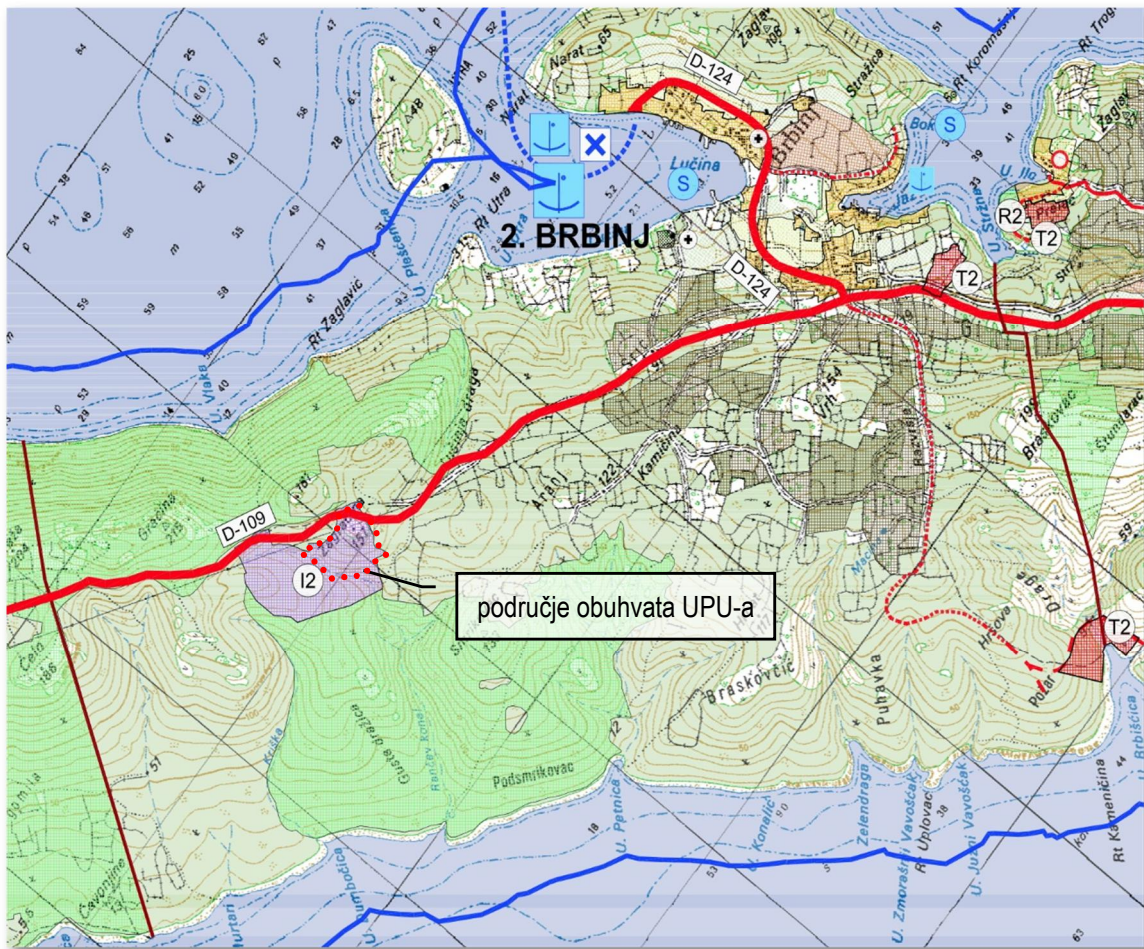
Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za građenje. Postupci reorganizacije zemljišnih čestica moraju se temeljiti na ovaj Plan. Iz tog proizlazi da se pojedina prostorna cjelina može graditi kao jedinstvena građevna čestica ili se pojedina prostorna cjelina može dijeliti na manje, Planom propisane, građevne čestice. Prostorne cjeline označene su u kartografskom prikazu Plana, **list 4: način i uvjeti gradnje**.

Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list. 2.1 prometna i ulična mreža**). Prometnice su planirane kao dvosmjerne kolne površine s jednostranim nogostupom.

U cilju realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine prostorne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju akata za građenje. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine prostorne cjeline. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je **PPUO-om Sail** kao izdvojeno građevinsko područje van naselja **gospodarske namjene – proizvodna (I2)**. Ovo područje je neizgrađeno. Sjeveroistočni dio obuhvata je najpovoljniji za uređenje površina i izgradnju građevina. U ovom dijelu nalazilo se pozajmište kamena pa je teren relativno ravan u odnosu na ostatak područja obuhvata Plana.



Slika 2: izvadak iz PPUO Sali – list 1. korištenje i namjena površina (mjerilo 1:25000)

Temeljem PPUO-a, utvrđena je detaljna namjena površina u obuhvatu ovog Plana. Ista je prikazana u kartografskom prikazu UPU-a (list 1. korištenje i namjena površina). Unutar granice obuhvata UPU-a planirana je namjena površina kako slijedi:

- **zona gospodarske namjene – proizvodna (I2a)**
- **zona gospodarske namjene – zanatska (I2b)**
- **zona gospodarske namjene – komunalne djelatnosti (I2c)**

U obuhvatu UPU-a planirani su prateći sadržaji kako slijedi:

- **planirana zaštitna zelena površina (Z)**
- **planirane infrastrukturne površine – prometna površina (), trafostanica (TS), pročišćivač (Pr).**

U obuhvatu ovog Plana planirana je izgradnja nove infrastrukturne mreže. Osim postojećeg prometnog priključenja na obodnu državnu cestu (koje po ničemu ne zadovoljava tehničke uvjete za projektiranje prometnica i prometnih priključenja), druge infrastrukture nema.

Osnovna planirana namjena u obuhvatu UPU-a je uređenje površina i izgradnja građevina za potrebe reciklaže i obrade obnovljivog otpada, te privremeno deponiranje sirovina iz građevinskih iskopa. U **zoni gospodarske namjene – komunalne djelatnosti (I2c)** može se planirati izgradnja pogona za reciklažu, preradu i proizvodnju sekundarnih sirovina od otpada, te separaciju i proizvodnju tampona od otpadnog građevinskog materijala. Rubovi budućih građevnih čestica unutar ove zone morat će se intenzivno krajobrazno urediti s kombinacijom niskog i visokog zelenila kako bi se smanjio negativan utjecaj na vizure s okolnih područja.

U zoni **gospodarske namjene – proizvodna (I2a)** mogu se planirati pogoni za proizvodnju i preradu sekundarnih sirovina koje će proizaći iz izdvajanja i obrade otpada (komunalni i građevinski otpad).

U zoni **gospodarske namjene – zanatska (I2b)** mogu se planirati pogoni i radionice za zanatske djelatnosti kao što su klesarstvo, stolarija, prerada, manji proizvodni pogoni (čista proizvodnja), servisi, auto mehanika, limarija i lakiranje i slično.

U gore navedenim zonama uz osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine kao što su garaže, uredski prostori, skladišta, pakiraonica, prodavaonica i slično. Navedene djelatnosti mogu se smjestiti u zasebnim građevinama na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi osnovna zgrada ili se mogu smjestiti u obuhvatu osnovne zgrade. Promet u mirovanju mora se smjestiti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i planirani sadržaj.

Ostalu planiranu namjenu čine pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene Plana, i to kako slijedi:

- (a) **zaštitne zelene površine (Z)** mogu se planirati kao krajobrazno uređene površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste radi zaštite od erozije prouzrokovana bujičnim vodama i vjetrom. Zelene površine će služiti i za zaštitu od vjetrova i za zaštitu vizura. Unutar ove zone mogu se planirati dijelovi infrastrukturne mreže, urediti pješačke i biciklističke staze i graditi podzidi.
- (b) **planirane infrastrukturne površine – prometne površine ()**, **trafostanica (TS)**, **pročišćivač (Pr)**. Izgradnja novih prometnica omogućit će sigurno prometovanje vozila i pješaka u obuhvatu ovoga Plana. Ostala planirana komunalna infrastrukturna mreža (voda, odvodnja, rasvjeta, energetika) će se prvenstveno položiti unutar planiranih prometnih profila).

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina**. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Namjena površina		površina (m ²)	% obuhvata Plana
gospodarska namjena	proizvodna (I2a) i zanatska (I2b)	8675	14,6
gospodarska namjena	zanatska (I2b)	6080	10,2
gospodarska namjena	proizvodna (I2a) i komunalne djelatnosti (I2c)	12000	20,2
Prateći i pomoćni sadržaji			
Zaštitna zelena površina	(Z)	23425	39,4
Infrastrukturne površine	prometne površine ()	8100	13,6
	trafostanica (TS), pročišćivač (Pr)	1210	2,0
Ukupno		59490	100,0
napomena: sve zone u obuhvatu Plana su planirane. Zona je u cijelosti neizgrađena			



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI

Sali II 74/A, 23281 Sali
tel. 023/377-042, fax. 023/377-560
e-mail: opcina@opcina-sali.hr

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-19-20
Sali, 15. travnja 2019.

JAVNOPRAVNA TIJELA
- prema dostavnoj listi

PREDMET: *Posebna obavijest o javnoj raspravi*

Poštovani,

sukladno članku 97. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 68/17 i 114/18), upućujemo Vam

Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio

Javna rasprava održati će se održati u prostorijama Općine Sali od 23.04.2019. do 23.05.2019. godine, a javno izlaganje će se održati 15.05.2019. god. s početkom u 13.00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Izvršitelj izrade plana: *Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3, 23 000 Zadar*
Nositelj izrade plana: *Općina Sali, Sali II 74/A, 23281 SALI*

S poštovanjem,

Načelnik:
Zoran Morović



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10 000 zagreb

3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, 21000 Šplit;
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar;
8. Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o. Obala Petra Lorinija bb, 23281 Sali;
9. HEP – Elektra Zadar, Kralja D. Zvonimira 8, 23000 Zadar
10. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
11. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
12. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
13. Mjesni odbor Brbinj





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-2604/2-19 FM
Zadar, 25. travnja 2019. godine

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primljeno: 03.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/02	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj: 2198/15-01-19-21	Prilozi	Vrijednost

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, po zahtjevu Općine Sali, na **prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio** u postupku javne rasprave, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13), daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ SLUŽBE:

Ante Milković, dipl. ing.



Dostaviti:

1. OPĆINA SALI
Sali II 74/A
23 281 SALI
2. Inspektorat unutarnjih
poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/242
URBROJ: 525-11/1066-19-2
Zagreb, 26. travnja 2019.



Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
SALI

Primljeno: 14.05.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/15-01/02	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2198/15-01-19-22	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
Jedinstveni upravni odjel
Sali II 74/A, 23 281 Sali

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj-dio
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2198/15-01-19-20
Sali, 15. travnja 2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj-dio, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

