



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SALI**

Sali II 74/A, 23281 Sali

tel. 023/377-042, fax. 023/377-560

e-mail: opcina@opcina-sali.hr

KLASA: 350-01/17-01/14

URBROJ: 2198/15-01-19-56

Sali, 13. lipnja 2019.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) načelnik Općine Sali, kao Nositelj izrade pripremio je sljedeće:

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARINE VELI RAT**

Na temelju članka 95. stavka Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu Zakon i članka 45. Statuta Općine Sali („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 17/09, 21/090 i „Službeni glasnik Općine Sali“ broj 01/13 i 02/15 ), načelnik Općine Sali dana 15. travnja 2019. godine donosi Zaključak (KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2198/15-01-19-49), kojim je utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat i isti uputio na Javnu raspravu.

Sukladno članku 96. Zakona, Općina Sali je kao nositelj izrade objavila javnu raspravu dana 16. travnja 2019. godine u dnevnom tisku „Zadarski list“, na web stranicama Općine Sali i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Sukladno članku 97. Zakona, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
5. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
6. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar

7. Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o., Sali II 74/A, 23281 Sali
8. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
9. Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
12. Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
13. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
14. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
15. HEP d.d., Elektra Zadar, Kralja D. Zvonimira 8, 23000 Zadar
16. Mjesni odbor Veli Rat

Sukladno članku 98. Zakona, javni uvid trajao je 30 dana od 23. travnja 2019. do 23. svibnja 2019. godine te se mogao izvršiti u prostorijama Općine Sali svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Sali – [www.opcina-sali.hr](http://www.opcina-sali.hr)

Sukladno članku 99. Zakona, javno izlaganje u tijeku javnog uvida održano je 15. svibnja 2019. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Sali na adresi Sali II 74/A, Sali, te je o istom sastavljen zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Tijekom javnog izlaganja, nije bilo nazočnih stranaka u postupku niti je bilo primjedbi na prijedlog plana.

Sukladno članku 100. Zakona, sudionici u javnoj raspravi mogli su svoje prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog plana, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, ili dostaviti pismeno nositelju izrade do 27. svibnja 2019. godine.

Tijekom javne rasprave zaprimljena je jedna primjedba na plan putem službenog podneska na Općinu Sali, a u knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

#### **OBRADA PRIMJEDBE:**

##### **1. Tomislav Klarin, Zadar**

Primjedba se sastoji od više stavaka, kako slijedi:

1. izražava bojazan da će izgradnja marine narušiti prirodni okoliš, i to prvenstveno zbog nasipavanja kako bi se izgradio lukobran. Nastavlja da bi lukobran mogao negativno utjecati na strujanje mora, što bi moglo izazvati nepovoljan utjecaj na mriještenje riba i kvalitetu mora za kupanje u uvali. Traži pojačani nadzor kod izvedbe marine te propitivanje izgradnje lukobrana.
2. Protivi se izgradnji uređaja za desalinizaciju mora kojim se treba osigurati dovoljne količine vode za potrebe marine. Tvrdi da će desalinizator dodatno opteretiti već ionako opterećenu i nestabilnu opskrbu električne energije naselju. Tvrdi da je najveći problem taj što bi desalinizator mogao izazvati znatne negativne utjecaje na prirodni okoliš. Naime, desalinizator ispušta rasol i kemikalije koje ugrožavaju obalnu vegetaciju (u prvom redu

Posidonia oceanica) ključnu za održivost eko sustava. Predlaže da se ugradi velika vodosprema ili da se ispušne cijevi polože na većoj dubini u moru, odnosno daleko od plićaka prema izlazu iz uvala kako rasol ne bi ugrozio morske livade.

3. Izražava zabrinutost zbog planirane ugradnje dizalice u marini. Naime, dizalicom bi se vadili brodovi radi održavanja i čišćenja istih. Tvrdi da Planom nisu predviđene mjere za skupljanje i odvod zagađenih otpadnih voda od čišćenja.
4. Protivi se planiranom prekomjernom broju vezova. Tvrdi da će preveliki broj plovila negativno utjecati na okoliš, te da će izazvati prekomjerni i neprihvatljiv promet vozila i stranih osoba kroz naselje. Tvrdi da će nerazumno veliki broj stranaca (i automobila) utjecati na sigurnost u naselju. Predlaže da se planirani kapaciteti revidiraju, izradi studija procjene utjecaja na okoliš, te da se promet vozila preusmjeri van naselja.

### ***Primjedba se djelomično prihvaća***

1. Urbanistički plan uređenja određuje okvire za izgradnju i uređenje prostora u njegovu obuhvatu, i to sukladno planovima šireg područja (Prostorni plan Zadarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Sali). U postupku izgradnje i uređenja marine Veli Rat poduzimaju se postupci procjene o potrebi izrade studije utjecaja zahvata na prirodu i okoliš, a prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu prirode i okoliša. Temeljem navedenih propisa odrediti će se da li je potrebno provesti procjenu utjecaja na prirodu i okoliš, a ako se za to ukaže potreba, odredit će se dodatne mjere zaštite i ograničenja u odnosu na one propisane urbanističkim planom uređenja.
2. Uz propise za zaštitu prirode i okoliša iz prethodnog stavka, desalinizator mora zadovoljiti i vodopravne uvjete koje propisuju Hrvatske vode. Planom je predviđena i vodosprema (karta 2.3. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
3. Urbanistički plan uređenja propisao je mjere za gospodarenje otpadom i otpadnim vodama koje bi mogle nastati u obuhvatu Plana (čl. 80., 84., 85., 86., 97., 98., 99., 100., 101. i 102. Plana). Dodatno, Planom nije predviđeno opće održavanje plovila i servisiranje plovila (čl. 85. Plana)
4. Urbanistički plan uređenja marine Veli Rat utvrdio je najviše moguće kapacitete marine. Ukoliko se pokaže potreba izrade studije procjene utjecaja na prirodu i okoliš postoji mogućnost da konačni broj vezova može biti i manji.  
Urbanistički plan je prepoznao da se sav promet koji generira marina provlači kroz naselje. Kako bi se takvo stanje ispravilo, utvrđen je novi glavni prometni prilaz kod zapadne granice obuhvata marine Veli Rat. Postojeći ulaz u marinu zadržava se samo za servisna vozila i interventni promet. Novi prilaz marini ostvaruje se prometnicom koja obilazi naselje.

Nositelj izrade Plana: Općina Sali, načelnik Zoran Morović





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI**

KLASA: 350-01/17-01/14

URBROJ: 2198/15-01-19-55

Sali, 15. svibnja 2019.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
MARINE VELI RAT**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u sklopu javne rasprave održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat.

Javno izlaganje je održano 15. svibnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Općine Sali.

Prisutni na javnom izlaganju:

Za nositelja izrade Plana, Općinu Sali: Zoran Morović, Irena Petešić

Za izrađivača Plana, Block-projekt d.o.o. Zadar: Željko Predovan i Stephen Toni Brčić

Za stranke u postupku – nema prisutnih

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi te se postupak nastavlja sukladno Odluci.

Odgovorna osoba nositelja izrade  
Načelnik Općine Sali

Zoran Morović



**23.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar III", Grad Solin**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.4.2019.Solin.pdf)

23.04.2019. | pdf (358kb)

**18.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Privlaka.2.pdf)

23.04.2019. | pdf (679kb)

**18.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Mrkopalj.pdf)

18.04.2019. | pdf (66kb)

**18.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Sv.Nedelja.pdf)

18.04.2019. | pdf (364kb)

**17.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Benkovac.pdf)

17.04.2019. | pdf (195kb)

**17.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sutivan - Istok, Općina Sutivan**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Sutivan.pdf)

17.04.2019. | pdf (449kb)

**17.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Sinj.pdf)

17.04.2019. | pdf (64kb)

**15.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, Općina Sali**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.4.2019.Sali-marina.pdf)

15.04.2019. | pdf (197kb)

**15.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Bribinj - dio, Općina Sali**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.4.2019.Sali.pdf)

15.04.2019. | pdf (197kb)

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17 i 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/15-01/02 , URBROJ: 2198/15-01-19-19, od 4. travnja 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Sali **objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU  
o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat trajati će **od 23. travnja 2019. godine do 23. svibnja 2019.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Javno izlaganje održati će se **15. svibnja 2019. godine u 12,00 sati**, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, primaju se **do 27. svibnja 2019. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinstveni upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**



# Općina Sali

službene stranice

[Općina Sali \(https://www.opcina-sali.hr/\)](https://www.opcina-sali.hr/) > [javna rasprava \(https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/\)](https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/) > Javna rasprava UPU marine Veli Rat

---

## Javna rasprava UPU marine Veli Rat

[\(https://www.opcina-sali.hr/2019/04/15/javna-rasprava-upu-marine-veli-rat/\)](https://www.opcina-sali.hr/2019/04/15/javna-rasprava-upu-marine-veli-rat/)  
Kategorija [javna rasprava \(https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/\)](https://www.opcina-sali.hr/category/javna-rasprava/),  
Objavljeno 15. travnja 2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sali objavljuje

### **JAVNU RASPRAVU**

o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja **marine Veli Rat**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat trajati će  
**od 23. travnja** 2019. godine **do 23. svibnja** 2019.

### **Dokument:**

[Objava – javna rasprava UPU marine Veli Rat \(http://www.opcina-sali.hr/wp-content/uploads/2019/04/objava-javna-rasprava-upu-marine-veli-rat.pdf\)](http://www.opcina-sali.hr/wp-content/uploads/2019/04/objava-javna-rasprava-upu-marine-veli-rat.pdf)

*korisni linkovi*

---

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17 i 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/15-01/02, URBROJ: 2198/15-01-19-19, od 4. travnja 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Sali objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

### **o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio trajati će **od 23. travnja 2019. godine do 23. svibnja 2019.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj - dio, svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Javno izlaganje održati će se 15. svibnja 2019. godine u 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Brbinj, primaju se **do 27. svibnja 2019. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствени upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 68/17 i 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Sali KLASA: 350-01/15-01/02, URBROJ: 2198/15-01-19-19, od 4. travnja 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Sali objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

### **o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat trajati će **od 23. travnja 2019. godine do 23. svibnja 2019.**

Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, svakog radnog dana **od 09,00 do 13,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.**

Javno izlaganje održati će se 15. svibnja 2019. godine u 12,00 sati, u prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, primaju se **do 27. svibnja 2019. godine.**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Sali, Jedinствени upravni odjel, Sali II 74/A, 23281 Sali

**OPĆINA SALI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **MARINE VELI RAT**

Općina Sali

### **SAŽETAK ZA JAVNOST**

**PRIJEDLOG PLANA**  
**veljača 2019. godine**

<b>Nositelj izrade:</b>	<b>Općina Sali</b>
<b>Izvođač :</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni voditelj :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl. ing. upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh



## 1 PREGOVOR

Izrada urbanističkog plana uređenja Marine Veli Rat pokrenuta je temeljem **Prostornog plana uređenja Općine Sali** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16) i **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marine Veli Rat** ("Službeni glasnik Općine Sali" br.09/18).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom veljače 2019. godine. Tijekom javne rasprave javnost ima priliku upoznati se s planiranim proširenjem nautičke luke Veli Rat i uređenje same luke. Primjedbe i prijedlozi na Plan mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Sali-

## 2 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SALI

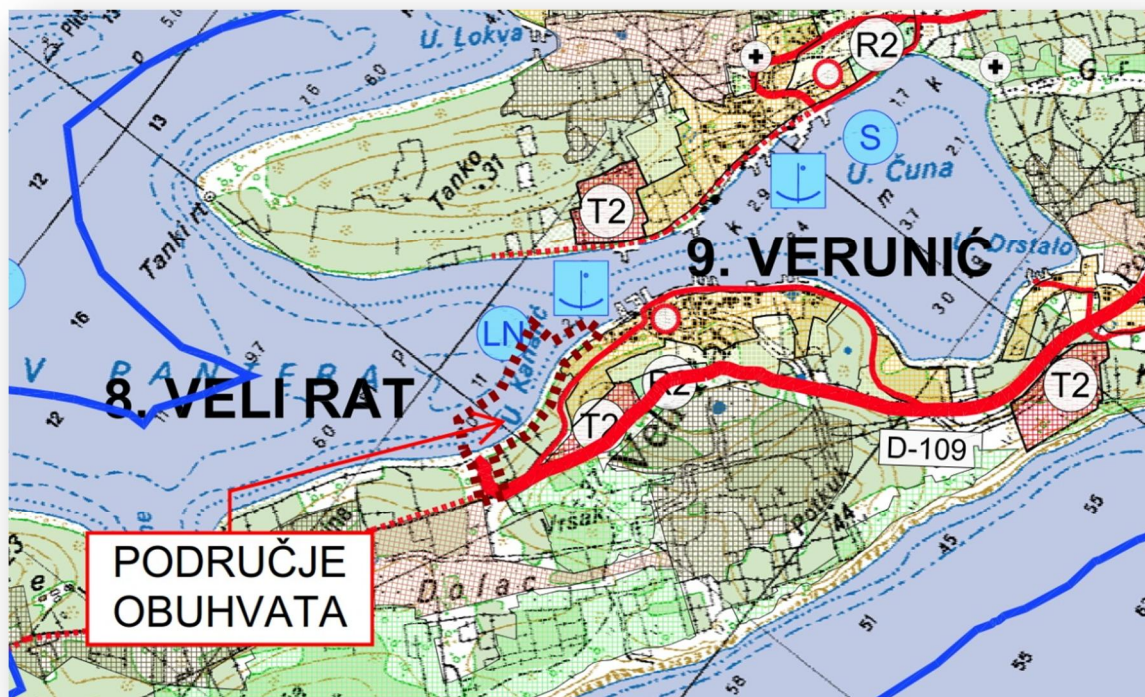
Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) nalazi se u naselju Veli Rat.



**Slika 1:** položaj i okruženje Općine Sali

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05, 17/06, 25/09 i 15/14)

Područje obuhvata Plana nalazi se uz sjeverozapadni dio naselja Veli Rat i u blizini planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene – *turističko naselja (T2)*.



**Slika 2:** područje obuhvata UPU-a. Izvadak iz PPUO Sali ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.23/08, 10/12 i "Službeni glasnik Općine Sali" br. 05/16)

Obuhvat UPU Marine Veli Rat zahvaća postojeću luku posebne namjene – *luka nautičkog turizma*, i omogućit će rekonstrukciju i proširenje postojeće marine.

Luku nautičkog turizma čini 3 plivajuća pontona a dio obale je uređeno (parkirališna površina, pristupna prometna površina i sl. Pomoćni sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma smješteni su u pokretnoj građevini.

## 2.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Područje u obuhvatu Plana nalazi se u Zakonom zaštićenom području (Zakon o zaštiti prirode). Naime sjeverozapadni dio otoka utvrđen je kao *značajni krajobraz (sjeverozapadni dio Dugog otoka)* još 1967. godine. Zatvara ga istočna linija Soline–Pećina uključujući i pjeskovitu plažu *Saharun*. Na krajnjem sjeverozapadnom dijelu *Punti Bjanki* nalazi se svjetionik i borova šuma. Podmorje ovog rta obiluje po ribljim staništima. Ovaj dio otoka predstavlja najljepši dio arhipelaga po razvedenosti obale, po uvalama i plažama, te vegetacijskoj raznolikosti. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi vodeći brigu da se ne naruši prirodni krajobraz ovog dijela otoka.

Akvatorij u obuhvatu Plana nalazi se u *području očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove* (određeno Uredbom o ekološkoj mreži), HR3000067 *Luka Soliščica; Dugi Otok*. Osnovne značajke područja su:

- (a) plićaci trajno pokriveni morskom vodom
- (b) livade posidonije
- (c) velike plitke uvale i zaljevi

### 2.1.1.1 Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih arheoloških lokaliteta ni građevina od kulturne ili povijesne vrijednosti.

### 3 PLANIRANA NAMJENA

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUO-om Sali. Zona obuhvata utvrđena je kao **morska luka posebne namjene županijskog značaja (LN)**. Namjena i način korištenja površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, i to kako slijedi:

1. lukobran
2. plivajući pontoni i polja za privezivanje plovila.
3. višenamjenska površina (manipulativna površina za ukrcaj i iskrcaj plovila i sl.)
4. središnja građevina mješovite namjene
5. dječje igralište
6. recepcija
7. parkirališna površina

U obuhvatu ovog Plana planirano je preuređenje postojeće **luke posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN)**. Planom je predviđeno proširenje luke i povećavanje broja vezova, te uređenje okoliša, reorganizacija parkirališnih površina i izgradnja recepcije i građevine mješovite namjene u funkciji nautičkog turizma. U morskom dijelu luke uz sjeverozapadnu granicu obuhvata planirana je izgradnja lukobrana. Zadržat će se ponton u jugoistočnom dijelu luke a ostali će se rekonstruirati i izgradit će se novi pontoni, sve prema novim prostornim mogućnostima koje će omogućiti proširenje luke. Pontoni su planirani kao plivajući.

Kako bi se lukobran ostvario a dio obale uredio, potrebno je nasuti dio morske površine u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana. Područje nasipavanja prikazano je kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**).

U postojećem (uređenom) dijelu obale planirana je mješovita zgrada u kojoj će se smjestiti razni sadržaji za potrebe korisnika nautičke luke, uključujući i mogućnost ugostiteljstva. Pored zgrade planirano je i manje dječje igralište.

Kod glavnog ulaza u luku planirana je recepcija s prostorom za smještaj prometa u mirovanju.

U ostatku područja planirano je uređenje parkovno uređenih i zaštitnih zelenih površina, uređenje pješačkih površina, ugradnja urbane opreme i izgradnja infrastrukturne mreže (kolne i pješačke površine, vodovodna mreža, desalinizator morske vode, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža).

Ukupna kopnena površina nautičke luke iznositi će oko 7.800 m<sup>2</sup> i uključuje uređenu obalu, lukobran, šetnice i pješačke površine, prometne i parkirališne površine, parkovno uređene površine i dječje igralište, te manje dijelove nerazvrstane pristupne ceste na koju se ostvaruje pristup vozila i pješaka. Pristup plivajućim pontonima ostvaruje se preko lukobrana.

Planiran je maksimalni kapacitet nautičke luke do 199 vezova u moru. Luka je planirana za prihvata plovila kako slijedi:

- plovila **do 12 metara**: najviše 145 plovila
- plovila **od 12 do 20 m**: najviše 55 plovila

a ne više od 199 plovila.

Luka će se opremiti potrebitom lučkom opremom, uključujući i dizalicu. Nije planiran suhi vez niti popravak ili gradnja plovila u luci.

Potrebno je rekonstruirati pristupnu prometnicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana radi sigurnog pristupa prometnoj mreži.



## OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARINE VELI RAT

Tijekom javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat zaprimljena je jedna primjedba na plan putem službenog podneska na Općinu Sali. Nema upisanih primjedbi u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz prijedlog plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je ukupno tri (3) primjedbi i mišljenja o usklađenosti Plana s ranije dostavljenim zahtjevima.

Primjedba je razmotrena i slijedi opis primjedbe, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

### Primjedbe zaprimljene službenim podneskom

#### 1. Tomislav Klarin, 23000 Zadar

**Primjedba** se sastoji od više stavaka, i to kako slijedi:

- (1) izražava bojazan da će izgradnja marine narušiti prirodni okoliš, i to prvenstveno zbog nasipavanja kako bi se izgradio lukobran. Nastavlja da bi lukobran mogao negativno utjecati na strujanje mora, što bi moglo izazvati nepoželjan utjecaj na mriještenje riba i kvalitetu mora za kupanja u uvali. Traži pojačani nadzor kod izvedbe marine te propitivanja izgradnje lukobrana.
- (2) protivi se izgradnji uređaja za desalinizaciju mora kojim se treba osigurati dovoljne količine vode za potrebe marine. Tvrdi da će desalinizator dodatno opteretiti već ionako opterećenu i nestabilnu opskrbu električne energije naselju. Tvrdi da je najveći problem taj što bi desalinizator mogao izazvati znatne negativne utjecaje na prirodni okoliš. Naime, desalinizator ispušta rasol i kemikalije koje ugrožavaju obalnu vegetaciju (u prvom redu Posidonia oceanica) ključnu za održivosti ekosustava. Predlaže da se ugradi velika vodosprema ili da se ispusne cijevi polože na većoj dubini u moru, odnosno daleko od plićaka prema izlazu i z uvale kao rasol ne bi ugrozio morske livade.
- (3) izražava zabrinutosti zbog planirane ugradnje dizalice u marini. Naime, dizalicom bi se vadili brodovi radi održavanja i čišćenja istih. Tvrdi da Planom nisu predviđene mjere za sakupljanja i odvod zagađenih otpadnih voda od čišćenja.
- (4) protivi se planiranom prekomjernom broju vezova. Tvrdi da će preveliki broj plovila negativno utjecati na okoliš, te da će izazvati prekomjerni i neprihvatljiv promet vozila i stranih osoba kroz naselje. Tvrdi da će nerazmjerno veliki broj stranaca (i automobila) utjecati na sigurnost u naselju. Predlaže da se planirani kapaciteti revidiraju, izradi studija procjene utjecaja na okoliš, te da se promet vozila preusmjeri van naselja.

#### **Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga koji slijede:

- (1) Urbanistički plan uređenja određuje *okvire* za izgradnju i uređenje prostora u njegovom obuhvatu, i to sukladno planovima šireg područja (Prostorni plan Zadarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Sali). U postupku izgradnje i uređenja marine Veli Rat poduzimaju se postupci procjene o potrebi izrade studije utjecaja zahvata na prirodu i na okoliš, a prema posebni propisima koji se odnose na zaštitu prirode i okoliš. Temeljem navedenih propisa odredit će se da li je potrebno provesti procjenu utjecaja na prirodu i na okoliš, a ako se zato ukaže potreba, odredit će se dodatne mjere zaštite i ograničenja u odnosu na one propisane urbanističkim planom uređenja.
- (2) Uz propise za zaštitu prirode i okoliša iz prethodnog stavka, desalinizator mora zadovoljiti i vodopravne uvjete koje propisuju Hrvatske vode. Planom je predviđena i vodosprema (karta 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA)
- (3) Urbanistički plan uređenja propisao je mjere za gospodarenje otpadom i otpadnim vodama koje bi mogle nastati u obuhvatu Plana (vidjeti čl. 80. 84. 85. 86. 97. 98. 99. 100. 101. i 102. Plana). Dodatno, Planom nije predviđeno opće održavanje plovila i servisiranje plovila (čl. 85 Plana)
- (4) Urbanistički plan uređenja marine Veli Rat utvrdio je najviše moguće kapacitete marine. Ukoliko se pokaže potreba izrade studije procjene utjecaja na prirodu i na okoliš (vidjeti stavak (1) ovog odgovora), postoji mogućnost da konačni broj vezova može biti i manji.

Urbanistički plan je prepoznao da se sav promet koji generira marina provlači kroz naselje. Kako bi se takvo stanje ispravilo, utvrđen je novi glavni prometni prilaz kod zapadne granice obuhvata marine Veli Rat. Postojeći ulaz u marinu zadržava se samo za servisna vozila i interventni promet. Novi prilaz marini ostvaruje se prometnicom koja obilazi naselje.

**Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest**

**1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava  
Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar**

**Pozitivno mišljenje** da je Prijedlog UPU marine Veli Rat izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno očitovanje na prijedlog Plana.

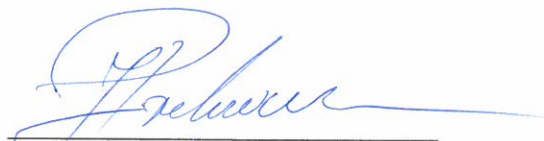
**2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo državne imovine, Zagreb.**

**Pozitivno mišljenje** da nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

**3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split**

Zahtjeva da se zatraži mišljenje od javnopravnih tijela koja upravljaju vodoopskrbom i odvodnjom otpadnih voda. Izjašnjavaju se da je prijedlog izmjene i dopune Plana sukladan planski dokumentima upravljanja vodama prema čl 36. Zakona o vodama

**nb:** zatraženo je mišljenje *Vodovoda d.o.o.* Zadar, ali odgovor nije zaprimljen do pisanja ovog izvješća



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni voditelj

**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
ZADAR  
za arhitekturu i prostorno planiranje®



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SALI**

Sali II 74/A, 23281 Sali  
tel. 023/377-042, fax. 023/377-560  
e-mail: opcina@opcina-sali.hr

KLASA: 350-01/17-01/14  
URBROJ: 2198/15-01-19-50  
Sali, 15. travnja 2019.

**JAVNOPRAVNA TIJELA**  
**- prema dostavnoj listi**

**PREDMET: *Posebna obavijest o javnoj raspravi***

Poštovani,

sukladno članku 97. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 68/17 i 114/18),  
upućujemo Vam

**Posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
marine Veli Rat**

Javna rasprava održati će se u prostorijama Općine Sali od 23.04.2019. do  
23.05.2019., a javno izlaganje će se održati 15.05.2019. god. s početkom u 12:00 sati, u  
prostorijama Općine Sali, Sali II 74/A, Sali.

Izvršitelj izrade plana: *Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3, 23 000 Zadar*  
Nositelj izrade plana: *Općina Sali, Sali II 74/A, 23281 SALI*

S poštovanjem,



Načelnik:  
Zoran Morović

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo  
gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80,  
10000 Zagreb

- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c, 23000 Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Dugi otok i Zverinac d.o.o., Sali II 74/A, 23281 Sali
- Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- Vodovod d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar, Kralja D. Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Mjesni odbor Veli Rat



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-2603/2-19 FM  
Zadar, 25. travnja 2019. godine

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 03.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/14		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-19-51		

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Općine Sali, na **prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat** u postupku javne rasprave, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13), daje:

### MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pritojbe.

VODITELJ SLUŽBE:

*Ante Milković, dipl. ing.*



Dostaviti:

1. OPĆINA SALI  
Sali II 74/A  
23 281 SALI
2. Inspektorat unutarnjih  
poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5515  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 16. svibanj 2019.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Primljeno: 27.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-01/17-01/14		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/15-01-19-52		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

Sali II 74/A  
23281 Sali

PREDMET: Urbanistički plan uređenja marine Veli Rat  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/14, URBROJ: 2198/15-01-19-50 od  
15. travnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Sali – daje pozitivno mišljenje Općini Sali u Zadarskoj županiji na **Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Tomislav Klarin

Stjepana Radića 42 A

23000 Zadar

Mob: +385 98 630 711

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Općina Sali

Jedinstveni upravni odjel

Sali II 74/A

23281 Sali, Dugi otok

Primitljeno: 27.05.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Osvojstvena jedinica
350-01/17-01/14	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2198/15-01-19-53	

**PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
MARINE VELI RAT**

Poštovani,

uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat dostupnim na službenim mrežnim stranicama Općine Sali, dostavljam primjedbe na isti. Primjedbe iznosim redom uz obrazloženje:

**1. PRIMJEDBA NA POSTOJEĆU I BUDUĆU DEVASTACIJU OKOLIŠA TE  
GRADNJU LUKOBRANA**

U prijedlogu se navodi kako će se voditi briga da se ne naruši prirodni krajobraz ovog dijela otoka, s obzirom da se radi o značajnom krajobrazu sjeverozapadnog dijela Dugog otoka. **Molim da se prilikom provedbe planiranih radnji i može bitne izgradnje vodi pojačana kontrola kako bi se zaustavila daljnja devastacija obalnog pojasa i mora.** Ovo argumentiram činjenicom da je u proteklih 15-ak godina u nekoliko navrata (NE) dopušteno nasipavanje obalnog pojasa i građenje objekata različite namjene uz samo more. Ovime prije svega ukazujem na nepravilnosti počinjene na samom početku gradnje privezišta (marina tada nije bila predviđena). Nepravilnosti, daljnja nasipanja te devastacija obale i mora je prilikom širenja privezišta nastavljena, što je evidentno iz trenutnog stanja u kojemu se privezište nalazi. **U tom kontekstu, kako se može dopustiti daljnja devastacija okoliša gradnjom fizičkog lukobrana koji se namjerava postaviti (nasuti) u more?** Gradnjom lukobrana nasutog u more zaustavit će se prirodna cirkulacija mora u uvali koja je oduvijek bila prirodno mrijestilište riba. Ovime se prijeti održivosti ekosustava uvale koji je već ionako ugrožen, ali i čistoći uvale u kojoj se kupaju mještani Velog Rata i njihovi gosti. **Dakle, molim da se preispita izgradnja lukobrana izradom studije procjene utjecaja na okoliš. Također molim da nadležne službe strože kontroliraju ispravnost Prijedloga i gradnje te potencijalno uništavanje okoliša i mora.**

## **2. PRIMJEDBA NA UGRADNJU DESALINIZATORA**

Desalinizacija vode zahtjeva veliku potrošnju energije po jedinici obujma proizvedene vode, čime se dovodi u pitanje stabilnost energetskog sustava u Velom Ratu, koji je često nestabilan i uzrokuje prekid u napajanju električnom energijom. Međutim, najbitnije je što desalinizacija uzrokuje različite ekološke posljedice koji se zanemaruju, pod krinkom rješavanja nestašice i nedovoljne opskrbe vodom. More je stanište za različite organizme, a zbog usisnog i ispušnog cjevovoda uređaja za desalinizaciju, morski ekosustavi su jako ogroženi. Obalna vegetacija je jako osjetljiva na slanost, stoga je najveći problem ispuštanje rasola i drugih kemikalija. Naime, *Posidonia oceanica* morska je trava jedinstvena na Sredozemnom području koja čini livade u plićacima u blizini obale. *Posidonia oceanica* ključna je za održivost ekosustava mora, jer zadržava tlo i osigurava hranjenje i razmnožavanje različitim morskim vrstama. Da bi opstala, mora imati sunce (zato raste u plitkoj vodi) i stalnu razinu slanosti mora. Dakle, desalinizator ispuštanjem rasola i kemikalija ugrožava obalnu vegetaciju ključnu za održivost ekosustava. **Zbog ekoloških razloga i pretjerane potrošnje električne energije molim da se vodi pojačana zaštita i očuvanje okoliša na način da se izuzme izgradnja desalinizatora, s obzirom da se gradi velika vodosprema (gusterna). Ako se ipak ide na gradnju, tada ispušne cijevi moraju biti položene u more na većoj dubini, odnosno daleko od plićaka prema izlazu iz uvale kako rasol ne bi ugrožavao obalnu vegetaciju.**

## **3. PRIMJEDBA NA IZGRADNJU DIZALICE**

Dizalicom bi se podizali brodovi te bi se vršilo redovito održavanje i čišćenje brodova. Međutim, u planu nije jasno je li predviđena odvodnja i pročišćavanje takvih voda. Predviđen je pročišćivač, no nije jasno da li te vode idu u njega. Također nije jasno gdje idu pročišćene vode. Prema podacima u Prijedlogu, to znači da bi se redovitim održavanjem i čišćenjem brodova ispirala protuobraštajna i druga boja koja bi odlazila u more. Prilikom čišćenja bi se također koristila i različita sredstva (kemikalije) za pranje, a sve bi također odlazilo u more. Pri ovome valja uzeti u obzir kapacitet od 200 brodova, a ovaj prijedlog predviđa veći broj vezova za veće brodove. Ovime se jako ugrožava ekosustav i čistoća mora uvale. **Sukladno ovome, molim da se vodi pojačana briga o zaštiti i očuvanju mora, jer je nedopustivo da voda kojim se redovito održavaju i čiste brodovi izravno odlazi u more. Dakle, potrebno je njeno primjereno zbrinjavanje u vidu posebnih spremnika i daljnjeg zbrinjavanja, ali ne u more.**

**4. PRIMJEDBA NA VELIČINU MARINE, BROJ VEZOVA I PUNI KAPACITET MARINE KOJI UGROŽAVAJU NOSIVI KAPACITET MJESTA I OKOLIŠA VELI RAT**

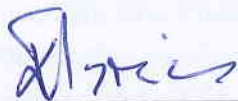
Prijedlog predviđa izgradnju lukobrana i povećanje površine pontona uz kapacitet od 200 brodova, pri čemu će biti veći broj vezova za veće brodove. Procjena punog kapaciteta iznosi 729 korisnika. S obzirom na specifičnosti male otočne zajednice, ovakav prijedlog ugrožava ekološku i društvenu održivost zajednice. Ekološka održivost očituje se u negativnim učincima na okoliš, posebice na onečišćenje mora koje je otočnoj zajednici prijeko potrebno („život znači“) zbog ribolova i kupanja, odnosno života kraj čistog mora. Onečišćenjem mora ugrožava se danji opstanak, ali također i čistoća mora za kupanje mještana, ali i turista koji odsjedaju u privatnom smještaju mještana. Tu su također problemi zbrinjavanja fekalnih voda za koje na otoku ne postoji primjereno odlagalište. Problem je i komunalnog otpada koji se mora odnositi na kopno. Društvena održivost očituje se u odnosu broja nautičara i mještana Velog Rata – veliki udio stranaca naspram lokalnog stanovništva utječe na razinu tolerancije, stvara se buka uzrokovana nedoličnim ponašanjem i automobilskim prometom, osjećaj sigurnosti u mjestu je narušen zbog velikom broja stranih ljudi i automobila, a konačnici sve ovo utječe na kvalitetu života mještana. Ovdje osobito ukazujem na poštivanje prometne regulacije i kontrolu preusmjeravanja svog automobilskog prometa oko mjesta, s obzirom da do sada sav promet prema marini išao kroz mjesto. Ovi argumenti ukazuju na prekapacitiranost izraženu u Prijedlogu. Stoga se zahtjeva revizija i prilagodba ukupnih kapaciteta u vidu smanjenja broja vezova, prilagodba (povećanje) kapaciteta za zbrinjavanje fekalnih i drugih voda, komunalnog otpada i drugih mjera zaštite okoliša.

**Na temelju svega zaključujem kako je Prijedlog potrebno revidirati i prilagoditi okruženju u kojemu marina želi poslovati. Također je potrebno postrožiti zahtjeve prema tehničkim i kapacitetnim uvjetima marine, u cilju primjerene zaštite i očuvanje obalnog pojasa i mora, odnosno cijelog okoliša i lokalne zajednice. U tom kontekstu zahtjeva se i izrada studije procjene utjecaja na okoliš.**

Molim da moje primjedbe priložite Prijedlogu i stavite u daljnju proceduru.

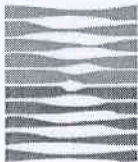
Hvala na suradnji i srdačan pozdrav.

S poštovanjem,



Tomislav Klarin

U Zadru, 24.5.2019.



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000596

URBROJ: 374-24-1-19-4

Datum: 29.05.2019.g.

## ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SALI

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja marine Veli Rat, Općina Sali : javna rasprava , mišljenje - daje se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-1/17-01/14, Urbroj: 2198/15-01-19-50 od 15.04.2019.g., zaprimljeno 25.04.2019.g.

Uvidom u Prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat (izrađivač Block Projekt d.o.o. Zadar, veljača 2019.), objavljenog na web stranici Općine Sali, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući su javna vodoopskrba, te odvodnja i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na području Općine Sali u nadležnosti tvrtki Vodovod d.o.o. Zadar, te Komunalno društvo Dugi Otok i Zverinac d.o.o. Sali, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvatanja. Iako su Planom predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda putem vlastitih sustava, u budućnosti je realno za očekivati priključenje marine Veli Rat na javne sustave.

Mišljenja smo da je Prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja marine Veli Rat sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,

  
Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI  
SALI

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana

Primljeno:	05.06.2019.
Klasifikacijska oznaka:	Usrojstvena jedinica
350-01/17-01/14	
Uredžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
2198/15-01-19-54	



073727019