

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SALI

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA UVALU LUČICA
IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ (T3)**

Konus d.o.o. Dobropoljana

Zadar, studeni 2010.

Sadržaj

A	OPĆI DIO	
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar	
	Popis planera na izradi plana	
	Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana	
	Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana	
B	OBVEZNI PRILOZI	
I.	Obrazloženje	1
	Uvod	2
1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti za uvalu Lučica izvan GP naselja Sali u prostoru Općine	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijetalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5.	Obveze iz prostornog plana uređenja Općine Sali	5
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	6
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	7
2.1.1.	Demografski razvoj	7
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	7
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti uvale Lučica izvan GP naselja Verunić (T3)	7
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja za uvalu Lučica izvan GP naselja Verunić (T3)	8
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijetalnih cjelina	8
2.2.2.	Unapređenje uređenja za uvalu Lučica izvan GP naselja Verunić (T3)	8
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	10
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	10

3.2.	Osnovna namjena prostora	10
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, korištenja i uređenja površina	12
3.4.	Prometna i ulična mreža	13
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	14
3.5.1.	Vodopostrojenje	14
3.5.2.	Odvodnja	14
3.5.3.	Elektrifikacija	15
3.5.4.	Telekomunikacije	17
3.5.5.	Zbrinjavanje otpada	17
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	18
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	18
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijetalnih cjelina	19
3.7.	Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	19
II.	Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Sadržan u obrazloženju 1.1.5. – Obveze iz PPU Općine Sali)	
III.	Popis dokumenata i propisa	
IV.	Zahtjevi i mišljenja (čl. 79. i čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07)	
V.	Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi (u zasebnim knjigama)	
VI.	Evidencija postupka izrade i donošenje prostornog plana (u zasebnoj knjizi)	
VII.	Sažetak za javnost (u zasebnoj knjizi)	
C	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA	
I.	TEKSTUALNI DIO	
	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Lučice izvan GP naselja Verunić (T3)	1
I.	TEMELJNE ODREDBE	1

II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
1.	Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena	2
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	3
3.	Uvjeti smještaja rekreacijskih površina	4
4.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	5
4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	5
4.2.	Pomorski promet	6
4.3.	Uvjeti gradnje telekomunikacione mreže	6
4.4.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	7
5.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	10
6.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijetalnih vrijednosti	11
7.	Postupanje s otpadom	11
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	12
9.	Mjere provedbe plana	13
III.	ZAVRŠNE ODREDBE	13
D	GRAFIČKI DIO	mjerilo
0.A.	KATASTARSKI PLAN SA GRANICAMA OBUHVATA	1:5000
0.B.	ORTOFOTO PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA	1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A.	PROMET	1:1000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE	1:1000

A) OPĆI DIO

SUBJEKT UPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

TVRTKA/NAZIV:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 KONUS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Dobropoljana

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
1 51.1 - Posredovanje u trgovini
1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima
1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1 52.48.2 - Trgovina na malo satovima
1 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
1 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
1 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
1 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
1 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
1 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 55.1 | - Hoteli |
| 1 | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Usluge vještaka |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza |
| 2 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije |
| 2 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina. |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|---|
| 2 | Vice Tadić, rođen/a 27.12.1956
Zadar, H.V.Hrvatinića 8 |
| 2 | - jedini osnivač d. o. o. |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 1 | Vice Tadić, rođen/a 27.12.1956
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno |
| 1 | Marijan Ladić, rođen/a 21.01.1966
Zadar, Široka Ulica 6/V |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 33,300.00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | društvo s ograničenom odgovornošću |
|---|------------------------------------|



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu

U Zadru, 16. rujna 2009.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/46
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „KONUS“ d.o.o. iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, zastupan po direktoru: Vice Tadić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. „KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2872,
- Goran Glavan, dipl.ing.arh.
- Vice Tadić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „KONUS“ d.o.o. – Dobropoljana, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

NARUČITELJ: ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
MB:

PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA UVALU LUČICA IZVAN
GP NASELJA VERUNIĆ (T3)

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA NARUČITELJA:

Zoran Morović, načelnik općine Sali

POPIS PLANERA – PROJEKTANATA:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

- ovlaštenu arhitekt
- odgovorni voditelj izrade Plana

Goran Glavan, dipl.ing.arh.

- ovlaštenu arhitekt

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

- ovlaštenu inženjer

Marko Rakvin, dipl.ing.el.

- ovlaštenu inženjer

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Na osnovu članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)

IMENUJE SE:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt za odgovornog voditelja izrade **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA UVALU LUČICA IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ (T3)**.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 2872.

Zadar, studeni 2008.

KONUS d.o.o. Dobropoljana
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS", d.o.o.
Dobropoljana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/03-01/ 2872
Urbrój: 314-01-03-1
Zagreb, 10. veljače 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 05.02.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis SVAGUŠA MARIJA, dipl.ing.arh., ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., KOŽINO, ZADAR, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2872, s danom upisa 05.02.2003. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 05.02.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


dr.sc. BERNARD FRANKOVIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, 23231 PETRČANE, ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a,
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	OPĆINA SALI		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "		
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: od 08.05.2009. do 08.06.2009.	Ponovljeni javni uvid održan: od 14.05.2010. do 28.05.2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07). broj suglasnosti klasa: 350-02/10-13/67 datum: 28. rujna 2010.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "KONUS", d.o.o. Dobropoljana	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)		
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.		
Stručni tim u izradi plana:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el. 		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr. ANTE VOJVOJICA (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

**KONUS d.o.o.
Dobropoljana**

II. Odredbe za provođenje

I. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sali (Službeni glasnik Zadarske županije br. 11/2002) i članka 23. Statuta Općine Sali (Službeni glasnik Zadarske županije br. 3/2006) Općinsko vijeće Općine Sali na svojoj 13. sjednici održanoj dana 23. studenog 2010. godine donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UVALE LUČICA
IZVAN GP NASELJA VERUNIĆ**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja uvale Lučica izvan GP naselja Verunić (T3) (u daljnjem tekstu Plan ili UPU) kojeg je izradio KONUS d.o.o. Dobropoljana za projektiranje i planiranje iz Zadra.

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja uvale „Lučica“ izvan GP naselja Verunić u jednoj knjizi i sadrži:

- A Opći dio
- B Obvezni prilozi
- C Urbanistički plan uređenja

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja rekreacijskih površina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijetalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000

- 0.A. KATASTARSKI PLAN SA GRANICAMA OBUHVATA
- 0.B. ORTOFOTO PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4. NAČIN KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja uvale Lučica izvan GP naselja Verunić (T3)izrađen je u skladu sa člankom 206. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Sali (Službeni glasnik Zadrske županije 23/2008).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena****Članak 1.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- zaštita cijelog područja, ambijentalne cjeline
- vrednovanje obalnog pojasa i korištenje prostora uz obalu prvenstveno za oblike javnog korištenja i to turističke namjene
- poštivanje principa održivog korištenja i zaštite okoliša
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i Općina Sali
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Razgraničenja površina javnih i drugih namjena označena su bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu *br.1. "Korištenje i namjena prostora"* u mjerilu 1:1000.

Predviđa se izgradnja kampa u tri faze i to na način da vrsta i kapacitet sadržaja prve faze osigurava uporabu izgrađenog dijela a što vrijedi i za preostale faze izgradnje.

- lokacijska dozvola izdavat će se za svaku fazu posebno.

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu UPU) uvale „Lučica“ određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1) | turističko ugostiteljska, kamp-autokamp (crvena-linije 0°) | T3 |
| | - smještajne jedinice | T3 ₁ |
| | - ugostiteljski sadržaj, cafe, restoran i slično | T3 ₂ |
| | - pretežito uslužna/recepcija | K1 |
| | - trgovačka | K2 |
| | - pretežito komunalno servisna/sanitarni čvor | K3 |
| 2) | rekreacijska-uređena plaža (zelena-linije 45°) | |
| | - kupalište/sunčalište | R |
| 3) | zelene površine | |
| | - zelene površine (zelena-linije 45°) | Z |
| 4) | vodne površine | |
| | - površina mora za kupanje (plava-linije 45°) | Vk |
| | - privezište do 7 vezova (tirkizna-mreža 45) | Vp |
| 5) | prometne površine | |
| | - lokalna cesta (crvena, deblja linija i crna točka- crta, os) | |
| | - kolno-pješačke prometnice (crna-mreža 45°) | |
| | - pješačke prometnice (žuta-mreža 45°) | |
| | - parkiralište (crvena-mreža 90°) | P |
| 6) | površine infrastrukturnih sustava | IS |

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 3.

(1) Unutar zone **turističko ugostiteljske namjene** kampa planirana je postava smještajnih jedinica T3₁. Maksimalni broj smještajnih jedinica je 100, od toga maksimalno 30 u 1. fazi.

(2) Unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica. U građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima: administrativno-upravni i slično.

(3) izgradnju objekata planirati na način da se ne narušava fizionomija krajobraza.

Članak 4.

(1) Unutar predviđene zone moguća je gradnja novih građevina u funkciji kampa sa prostorima za:

- recepciju
- ugostiteljski sadržaj (restoran, caffe bar ili slično)
- trgovačke djelatnosti
- sanitarni čvorovi
- i slično a sve u funkciji kampa

(2) Izgrađenost objekta ugostiteljskog sadržaja (restoran, caffe bar ili slično) može biti maksimalno do 100 m² BRP-e. Najveća visina objekata jest **prizemlje**, odnosno max. 4 metra od najniže točke uređenog terena do vijenca građevine.

Članak 5.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, kao i upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji (obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, i dr.). Odnos dužine pročelja prema visini pročelja treba, u pravilu, biti u korist dužine pročelja. Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu podneblja.

(2) Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa. Za kosa je preporučljivo da imaju nagib krovnih ploha između 18° i 23° te u tom slučaju pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice crvene boje. Na kosom terenu sljeme krova bi trebalo, u pravilu (ovisno o lokalnim uvjetima), biti paralelno sa slojnicama zemljišta. Dozvoljeno je korištenje i postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% površine krovne plohe.

Članak 6.

(1) **Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3₁)** obuhvaća prostor za postavu smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela. Sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica definirani su, ovisno o kategoriji kampa, Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08).

(2) Smještaj smještajnih jedinica u zonama izvodi se na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom na čvrsti način

(4) Smještajne jedinice organiziraju se s prometnom mrežom dimenzioniranom za kretanje kampera.

(5) Oblikovanje prostora za smještajne jedinice i prometnica uvjetovano je konfiguracijom terena, a jedinice su ozelenjene parternim zelenilom i pojedinačnim grupama visokog zelenila.

Članak 7.

(1) Građevine u funkciji kampa obuhvaćaju recepciju (K1) u sklopu koje može biti trgovina (K2) te građevine komunalno servisne namjene/sanitarni čvor (K3).

(2) Smještaj građevina određen je u predviđenim zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1.

(3) Recepcija sa trgovinom može biti max. 50 m² bruto tlocrtne površine. Najveća visina objekata jest **prizemlje**, odnosno max. 5 metara do vijenca.

(4) Veličina sanitarnog čvora definirat će se ovisno o kategoriji kampa prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata i kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste objekata za smještaj" (NN 75/08).

Najveća visina objekata jest **prizemlje**, odnosno max. 5 metara do vijenca.

Na površini 1. faze UPU-a predvidjeti sanitarni čvor za kapacitet od min. 20 smještajnih jedinica.

Na površini 2. faze UPU-a predvidjeti sanitarni čvor za kapacitet od min. 30 smještajnih jedinica.

(4) Oblikovanje građevina utvrđeno je člankom 5. ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) **Privezište (Vp)** obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 7 vezova.

3. Uvjeti smještaja rekreacijskih površina

Članak 9.

Kupalište/sunčalište, uređena morska plaža (R) je uski prostor kopna uz more, u obalnoj zoni kampa, koji svojom konfiguracijom, uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) korisnicima kampa osigurava prostor za sunčanje i rekreaciju.

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (postojeći put)

Članak 10.

Površina mora namjenjena za kupalište (Vk) nalazi se unutar zahvata kampa i dopire do udaljenosti od oko 50 m od obale.

- predvidjeti plutače kao zaštitu kupaca

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 11.

(1) UPU-om uvale „Lučica“ predviđeno je opremanje područja obuhvata Plana sljedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturom:

a) vidovi prometa:

- cestovni,
- pomorski

b) komunalna infrastruktura

- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- vodopskrba,
- odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole po fazama, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Komunalna infrastruktura načelno se vodi u koridoru postojećih ili planiranih prometnica.

Članak 12.

Sve prometne površine unutar UPU-a uvale „Lučica“ moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture.

Članak 13.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

(1) Područjem obuhvata UPU-a uvale „Lučica“ prolaze interne prometnice čije su trase definirane na kartografskom prikazu *br. 2A. „Komunalna infrastruktura – promet“*.

(2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine planirane za izgradnju prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa i sličnog.

(3) Zbog priključenja prostora kampa uvale „Lučica“ na lokalnu cestu L-63041, ovim Planom predviđa se rekonstrukcija te prometnice radi potrebe za uređenjem ulaza-izlaza u kamp.

(4) Dio prostora obuhvata Plana nalazi se u zaštitnom pojasu lokalne ceste. Širina zaštitnog pojasa definirana je PPU općine Sali i iznosi 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

(5) Unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste nije dozvoljena nikakva izgradnja osim infrastrukturnih elemenata.

Članak 15.

(1) Prometnim površinama smatraju se koridori koji osim prometnica sadrže prateće zelenilo, infrastrukturu, uređaje, pješačke i druge prometne površine.

(2) Širina prometne površine utvrđuje se za interne prometnice na način da se omogući nesmetana komunikacija i da se uklapaju u okoliš.

Članak 16.

(1) Unutar prostora obuhvata UPU-a uvale „Lučica“ planirane su dvije parkirne površine (P) namijenjene parkiranju vozila korisnika kampa i ostalih (zaposlenici, posjetitelji) s ukupno do 8 mjesta u zoni 2. faze te mogućnost parkiranja vozila u zoni prostora 1. faze izgradnje do 6 parkirnih mjesta.

(2) Na svakih 100 smještajnih jedinica potrebno je osigurati minimalno jedno parkirno mjesto za sve kategorije kampa.

(3) Parkiralište (P) treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 17.

(1) Parkiralište može biti asfaltirano a može se izvesti npr. perforiranim šupljim betonskim blokovima na šljunkovitoj podlozi zbog upuštanja oborinskih voda u teren.

(2) Parkiralište se može ozeleniti sadnjom stabala.

(3) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

4.2. Pomorski promet

Članak 18.

(1) Ovim Planom planirano je privezište za privremeni privez manjih plovnih objekata, koje služi isključivo korisnicima kampa.

(2) Privezište obuhvaća određeni dio površine mora i tu se može formirati do 7 vezova.

4.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 19.

Predviđa se postavljanje nove DTK od nove Telefonske centrale u recepciji kampa, uz prometnicu. Sukladno s time potrebno je ugraditi odgovarajući broj novih tipskih zdenaca tipa MZD1 i MZDO, prema uvjetima i suglasnosti Hrvatske telekomunikacijske agencije.

Od centrale (R1) treba položiti 2 x PEHD cijevi Ø 50 mm do prvog zdenca. DTK uz prometnicu izvesti polaganjem 2xPVC cijevi Ø 110 mm. Na trasi priključka DTK sva križanja sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 20.

Mjesto i način priključenja utvrđuje se posebnim uvjetima za to nadležnog TK centra, te se izrađuje idejni projekt za lokacijsku dozvolu.

4.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 21.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja izgrađuju se neposrednim provođenjem ovog Plana.

Vodoopskrba

(2) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU-a, planirano je na način da je predviđena izgradnja:

- vlastitog rezervoara, cisterne, potrebne zapremine smještene unutar odgovarajuće zone, a koja garantira dnevnu kontinuiranost opskrbe vodom i to u prostoru 1. faze izgradnje kampa jedna cisterna i druga za preostali prostor kampa u prostoru druge faze izgradnje (moguće u zoni K3). Cisterna ovisno o tehničkom rješenju može imati spremu za „tehničku“ vodu i spremu za pitku vodu.

- cijevi za vodoopskrbu treba locirati u zoni prometnica (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda na koti višoj od kote kanalizacije).

- opskrba cisterni pitkom vodom vršit će se putem autocisterni.

Odvodnja

Članak 22.

Rješenjem odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a predviđena je odvodnja sustava:

- odvodnja fekalnih otpadnih voda na razini internog biološkog pročišćavanja s propisanim ispustom u upojni bunar.

- odvodnja oborinskih voda.

Članak 23.

(1) Svi prostori kampa namjena K1, K2, K3 i T3₂ trebaju biti pokriveni kolektorskom mrežom fekalne kanalizacije.

(2) Fekalna kanalizacija odvodi otpadnu fekalnu vodu novom cjevastom kanalizacijom na zajednički uređaj za biološko pročišćavanje i tako obrađena voda će se ispustiti u upojni bunar.

(3) Otpadne vode iz restorana, kantina ili sl. potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju obraditi na odjeljivaču ulja i masti.

(4) Fekalna kanalizacija je većim dijelom locirana u trupu internih prometnica.

(5) Uređaj za biološko pročišćavanje dimenzionirati za predviđeni kapacitet.

(6) Nakon pročišćavanja u uređaju za pročišćavanje otpadna fekalna voda će se ispuštiti u upojni bunar čiji će kapacitet i veličina biti utvrđeni glavnim projektom.

(7) za svaki sanitarni čvor predviditi jedan uređaj za pročišćavanje sa upojnim bunarom . Ugostiteljski objekt (T32) spojiti na pročišćivač sanitarnog čvora (K3).

Članak 24.

(1) Unutar obuhvata Plana razlikuju se sljedeće vrste oborinskih voda:

- oborinska voda s internih prometnica, smještajnih i rekreacijskih površina,
- oborinska voda s parkiranih površina i krovnih ploha,

(2) Oborinska otpadna voda s internih prometnica (cesta i nogostupa) te smještajnih i rekreacijskih površina ispušta se u okoliš.

(3) Oborinsku vodu sa parkiranih površina i krovova moguće je upotrijebiti kao tehničku vodu ili je ispuštiti u okoliš.

Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 25.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10 kV zračnog voda na 35 Kv. U dogovoru sa DP Elektrom Zadar moguće je u 1. fazi koristiti postojeće kapacitete u skladu sa njihovim uvjetima.

Umjesto postojećeg zračnog voda u zoni Plana izvest će se novi podzemni 20 kV vod prema uvjetima Elektre Zadar kao i nova trafostanica.

(1) Opskrba električne energije planira se izgradnjom nove TS:

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom zone UPU UVALA LUČICA kod mjesta Verunić na Dugom otoku sa traženom vršnom snagom od 96 kW .

2. Transformatorska stanica na području obuhvata UPU

a) Nova TS: TS 10 (20) /0,4 kV LUČICA AUTOKAMP 1x1000kVA

b) Tip nove TS-. kabela KTS 10 (20) /0,4kV 1x1000 kVA

od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokriven kupom kanalicom)

c) Lokacija: slobodnostojeća

d) VN razvod nove TS : tri vodna i trafo polje

e) Koristiti VN sklopni blok VDA 24 "KONČAR" (3V+T)

f) Snaga transformatora u TS .« 250 kVA

g) Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)

h) Struja zemljospoja .- 40 A

i) NN razvod: koristiti troljno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ

Nova transformatorska stanica locirana je u zelenu površinu, kao samostojeći objekt, na vlastitoj zemljišnoj čestici koja se nalazi uz priključak na cestu, kako je prikazano u grafičkom prikazu 2.B. Komunalna infrastruktura – energetski sustavi.

(2) Veličina građevinske čestice za smještaj trafostanice mora biti min. 5,0x6,0 m, s osiguranim kolnim pristupom.

(3) Za novu TS treba položiti novi SN kabel 20kV od postojećeg DV 10kV.

Članak 26.

(1) Srednjonaponski priključak TS izvesti tipskim podzemnim kabelom XHE-49-A 3x(1x150/25mm²).

3. Priključni KB 10(20) kV za TS LUČICA AUTOKAMP u zoni UPU UVALA LUČICA

a) Zona UPU UVALA LUČICA povezuje se sa 10(20)kV mrežom HEP-a kabelski sa KB 20kV koji se s jedne strane spaja na DVn 10 kV (Ač 50 mm²) prema RS BOŽAVA a s druge strane KB 20kV koji se spaja na DV 10 kV (Ač 50mm²) prema TS VELI RAT. Kabel 20kV se treba u sistemu ulaz-izlaz provesti kroz novu TS LUCICA AUTOKAMP.

b) Tip kabela 20kV: XHE 49-A 3x (1x185 mm²) - 20 kV

c) Kabelska oprema: "Raychem"

d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)

e) Detaljno opisati način polaganja i priključivanja kabela na oba kraja

f) Postojeći DV 10kV preko zone UPU UVALA LUCICA demontirati

Trasa kabela 20 kV za novu TS 10/0,4kV, LUČICA AUTOKAMP 1x1000 kVA ide od postojećeg zračnog DV 10kV izvan obuhvata Plana gdje je potrebno ugraditi rastavljač i nastavak kabela do nove TS uvale „Lučica“.

Kablove položiti u zemljani rov.

Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Za uzemljenje uz kabele u rov položiti uže Cu 50 mm² do TS.

Kablove položiti u zemljani rov.

Članak 27.

Mreža niskog napona iz TS LUČICA AUTOKAMP

a) Vrst mreže : kabelska

b) Tipovi kabela: XPOO-A 4x185,4x95,4x35 mm²

c) Trasa: po odredbi projektanta

d) Općenito o NN mreži:

- specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.

- nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera , uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica

- na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa " Raychem" opremom

e) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati slijedeće:

- kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost , povišenje temperature do 80 C i UV zračenja)

- brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2

- brava mora zatvarati u 3 točke

- treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i

nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)

- sabirnice moraju biti od bakra
- sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
- na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrdajućeg čelika kategorije A2
- svi vijci i matice moraju biti od nehrdajućeg čelika kategorije A2
- treba osigurati mogućnost ugradnje 4 komada osiguračkih letvi s trolnim izvlačenjem osigurača
- ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- Vršna snaga zone : 96 Kw

Na spomenutoj lokaciji, za potrebe priključenja novoplaniranih građevina izvesti će se podzemna NN kabelska mreža. Podzemna NN kabelska mreža izvodi se tipskim kabelima od nove TS 10/0,4kV, LUČICA AUTOKAMP 1x1000 kVA, PP00-A 4x150 mm², 4x50mm² do RO za priključak kamp kućica. Kablove polagati sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KPO, montiranim u fasadi građevine do ulaza i RO kampa. Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti unutar površina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene te parkirališta i zelenih površina, a duž ruba kolno-pješačkih prometnica.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (voda, kanalizacija, HT) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 28.

Razmještaj i veličina stupova javne rasvjete uvjetovana je razmještajem parkirališta i prometnica te projektantskim rješenjima. Koristiti rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Članak 29.

Ukoliko se želi postići veća kategorija kampa treba za otvaranje rampe, ulaz u sanitarije i korištenje ostalih sadržaja u kampu uvale „Lučica“, predvidjeti PC sustav s pripadajućim softverom (na recepciji K1) i beskontaktnim karticama (transponder). Na ulazu u kamp predvidjeti stupić sa nadstrešnicom u koga ugraditi čitač i parlafon za goste koji nemaju kartice.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

(1) U što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju i to na način da ju se iskoristi kao zaštitnu i javnu zelenu površinu te ukomponira u novo krajobrazno uređenje. Sve zelene površine potrebno je urediti i održavati. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, klimi i krajoliku.

- (2) Zelene površine treba opremiti elementima opreme, oznakama smjera, te alatima i uređajima zaštite prostora od požara i zagađenja.
- (3) Potrebno je i primjereno ozeleniti površine smještajnih jedinica.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 31.

(1) Urbanistički plan uređenja uvale „Lučica“ nalazi se unutar prirodne vrijednosti zaštićene temeljem *Zakona o zaštiti prirode* (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08) u kategoriji značajni krajobraz „Sjeverozapadni dio Dugog otoka“.U navedenom prostoru posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, biljnog pokrova i spriječavanju svih oblika nekontrolirane gradnje.

(2)Unutar obuhvata područja kampa ne postoje registrirana pojedinačna kulturna dobra. Jedini nalazi pokretne materijalne kulture su suhozidi nastali gomilanjem većeg i manjeg kamenja koji smetaju prilikom obrade zemlje.

(3) Potrebno je maksimalno sačuvati ambijentalnu vrijednost prostora u smislu očuvanja suhozidnih formacija. Suhozidi na području kampa trebali bi se čuvati intaktni ili u krajnjem slučaju bi se, po završetku svih radova koji bi ih ugrožavali, trebali dovesti u prvobitno stanje.

(4) Ako se pri izvođenju radova ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (čl.56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 153/03 i 157/03).

(5) Unutar planirane zone turističko-ugostiteljske namjene kampa ne smiju se planirati sadržaji i aktivnosti koji bi ugrozili zatečeno kvalitetno stanje.

(6) Pri izradi Plana potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite za navedeno područje ekološke mreže iz priloga 1.3. (Narodne novine br. 109/07).

Članak 32.

(1) Zbog karakterističnih prirodnih obilježja prostora značajna je njegova ambijentalna vrijednost koju je potrebno maksimalno sačuvati.

(2) Obalni pojas se zadržava u prirodnom obliku uz manje intervencije na površinama (poravnanja, opločenja) u zoni kupališta/sunčališta.

(3) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zona, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(4) Novi sadržaji smještaju se na pažljivo oblikovane „terase“ oblikovane potpornim zidovima. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,3 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Visina ograde kampa ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

7. Postupanje s otpadom

Članak 33.

Prema Planu gospodarenja otpadom Zadarske županije otpad se odvozi organizirano na kopno a prethodno se prikuplja i odlaže na uređenu transfer postaju.

Članak 34.

(1) Potrebno je urediti prostor za kratkotrajno deponiranje komunalnog otpada koji treba biti lako pristupačan, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

(2) Uvjete odvoza i odlaganja komunalnog otpada te broj tjednih odvoza utvrdit će nadležno poduzeće.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 35.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

8.1. Zaštita tla

Članak 36.

Dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla a površine oštećene erozijom i klizanjem što je više moguće zaštititi.

8.2. Zaštita zraka

Članak 37.

Da bi se smanjilo onečišćavanje zraka uslijed automobilskeg prometa, potrebna je, gdje god je to moguće, sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova, što zapravo upućuje na ozelenjavanje zaštitnog koridora lokalne prometnice.

8.3. Zaštita voda

Članak 38.

Zaštita voda osigurana je izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda (vlastitog zatvorenog kanalizacionog sustava s uređajem za pročišćavanje) te kontroliranim odlaganjem otpada.

8.4. Zaštita mora

Članak 39.

(1) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen s prirodnim mogućnostima , a radi zaštite postojeće kakvoće mora.

(2) Zaštita od onečišćenja otpadnim vodama, odnosno održavanje postojeće kakvoće mora osigurana je izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

8.5. Zaštita od buke

Članak 40.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom uređenja i korištenja kampa.

8.6. Zaštita od potresa

Članak 41.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII stupnja seizmičnosti po MCS.

Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

8.7. Zaštita od požara

Članak 42.

(1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake smještajne jedinice odnosno parkirnog mjesta.

(2) Sve vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Izgradnja građevina treba biti u skladu sa s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.

9. Mjere provedbe plana

Članak 43.

(1) Provedba ovoga plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanje prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Izgradnja kampa može se vršiti u tri faze. Moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu za svaku fazu zasebno ili za više istovremeno.

(3) Za funkcioniranje kampa obvezatna je izgradnja 1. faze u kojoj sve osim ugostiteljskog objekta (T3₁) mora biti izgrađeno.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

Klasa: 350-02/10-01/4
Urbroj: 2198/15-01-10-1
Sali, 23. studenog 2010.

II. GRAFIČKI PRILOZI

- 0.A. KATASTARSKI PLAN SA GRANICAMA OBUHVATA
- 0.B. ORTOFOTO PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4. NAČIN KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UVALE " LUČICA "
 OPĆINA SALI

0.A. KATASTARSKI PLAN POST. STANJA SA
 GRANICAMA OBUHVATA

TUMAČ ZNAKOVLJA:

-  GRANICA OBUHVATA UPU-a
-  GRANICA PREDMETNE PARCELE
-  GRANICE PARCELA

Županija:	ZADARSKA	
Općina:	OPĆINA SALI	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "	
Naziv kartografskog prikaza:	KATASTARSKI PLAN POST. STANJA SA GRAN. OBUHVATA	
Broj kartografskog prikaza:	O.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela u donošenju plana (službeno glasilo):	
Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08		
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: od 08.05.2009. do 08.06.2009.	Ponovljeni javni uvid održan: od 14.05.2010. do 28.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07).	datum:	
broj suglasnosti klasa:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:	<ol style="list-style-type: none"> Mario Svaguša d.i.a. Goran Glavan d.i.a. Vice Tadić d.i.g. Marko Rakvin d.i.e.l. 	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DR. SC. ANA ŠKORIĆ (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: OPĆINA SALI (ime, prezime i potpis)	

**KONUS d.o.o.
Dobropoljana**

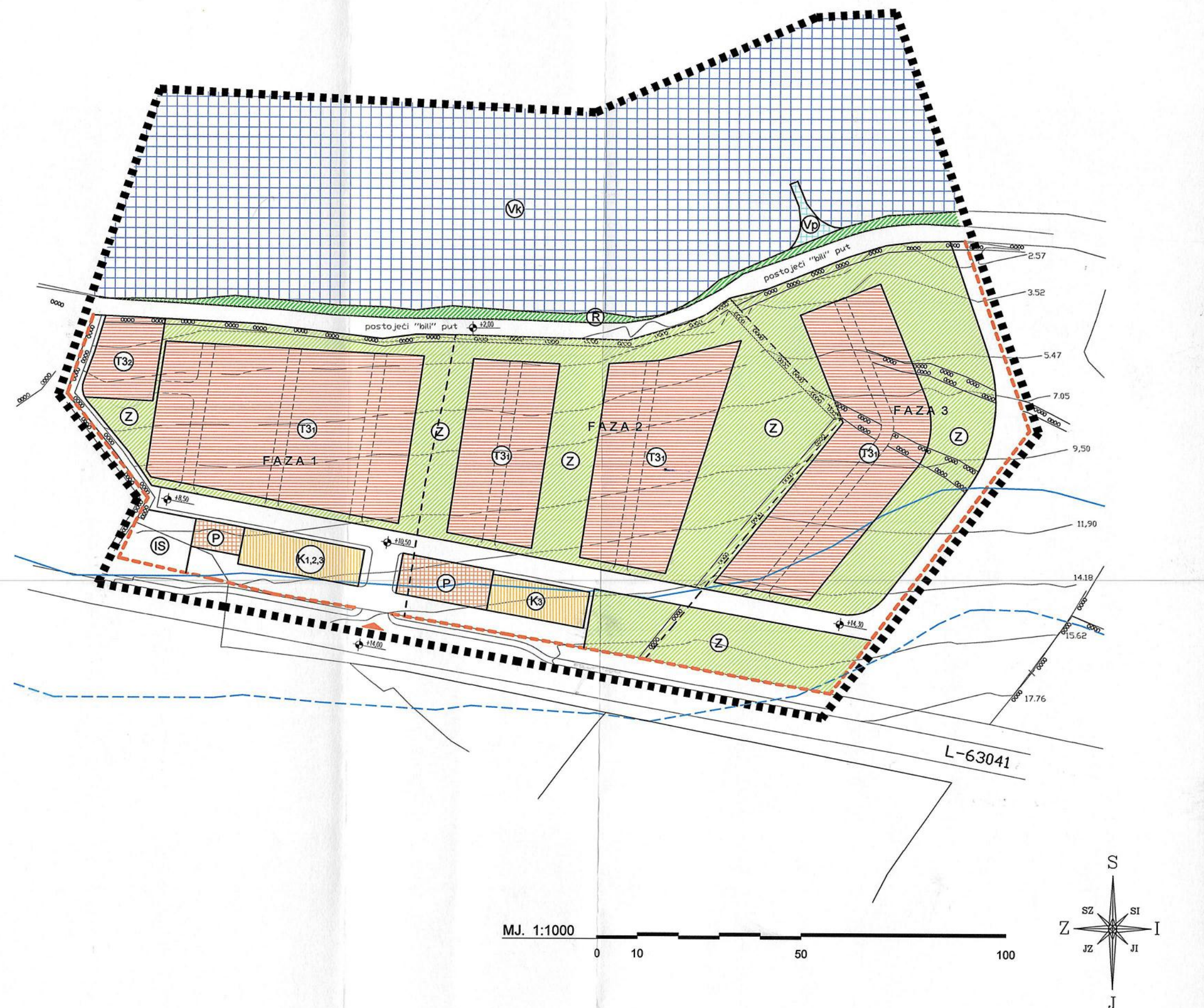


Županija:	ZADARSKA		
Općina:	OPĆINA SALI		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "		
Naziv kartografskog prikaza:	ORTOFOTO PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA		
Broj kartografskog prikaza:	O.B.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08			
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: od 08.05.2009. do 08.06.2009.	Ponovljeni javni uvid održan: od 14.05.2010. do 28.05.2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07).			
broj suglasnosti klasa:	datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)		
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.		
Stručni tim u izradi plana:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el. 		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: IRSC ANA DOBROPOLJANA (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
(ime, prezime i potpis)			

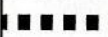

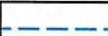







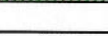
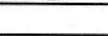
KONUS d.o.o. Dobropoljana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA " OPĆINA SALI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



TUMAČ ZNAKOVLJA:

-  GRANICA OBUHVATA UPU-a
-  GRANICA 70 m ZOP
-  GRANICA 100 m ZOP
-  OGRADA KAMPA
-  PARKING
-  TURISTIČKO - UGOSTITELJSKA NAMJENA, AUTOKAMP-KAMP
(T3-smještajne jedinice, T3z-ugost. sadržaj, restoran, caffe i sl. u sklopu kampa)
-  K1 - recepcija, K2 - trgovina u sklopu recepcije, K3 - sanitarni čvor, vodosprema
-  ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINA MORA NAMJENJENA KUPANJU DO 50 m
-  PRIVEZIŠTE DO 7 VEZOVA
-  REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA MORSKA PLAŽA
(kupalište, suncalište)
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(trafostanica, uređaj za pročišćavanje)
-  ULAZIZLAZ KAMP

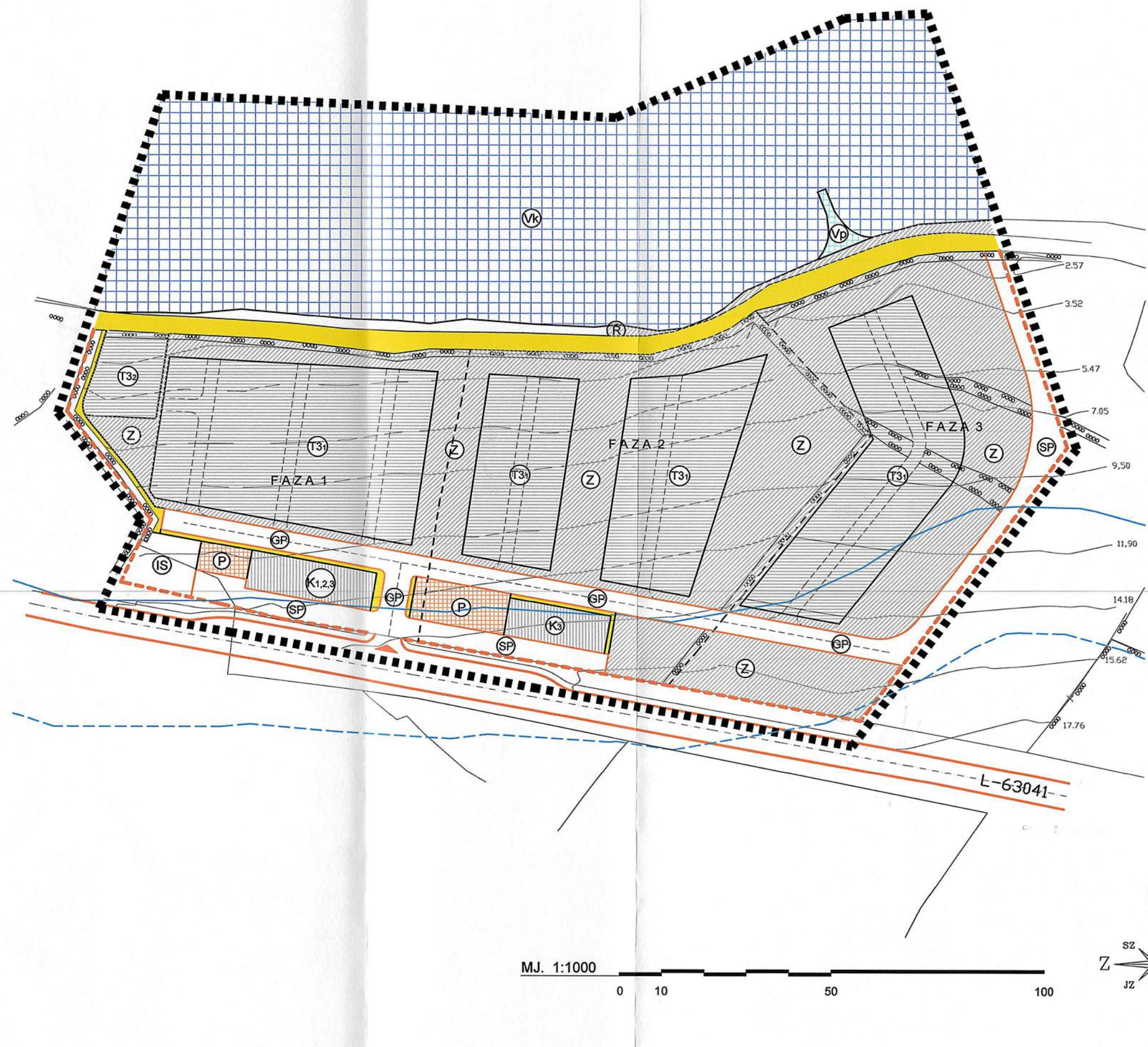
Županija: ZADARSKA	
Općina: OPĆINA SALI	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠNA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: Ponovljeni javni uvid održan: od 08.05.2009. od 14.05.2010. do 08.06.2009. do 28.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)
Suglasnost za Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07). broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "KONUS", d.o.o. Dobropoljana	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.
Stručni tim u izradi plana:	1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MR. SC. ANTONIO DOBROPOLJANA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: ZADARSKA ŽUPANIJA

KONUS d.o.o. Dobropoljana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA " OPĆINA SALI

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURALNA MREŽA

2.A. PROMET



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA 70 m ZOP
- GRANICA 100 m ZOP
- OGRADA KAMPA
- PARKING

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- LOKALNA CESTA L-63041
- GLAVNA PROMETNICA UNUTAR KAMPA (NEASFALTIRANA, OD UTVRĐENOG KOMPAKTNOG SLOJA)
- SABIRNA PROMETNICA UNUTAR KAMPA (NEASFALTIRANA, OD UTVRĐENOG KOMPAKTNOG SLOJA)
- PJEŠAČKA STAZA
- ULAZ/IZLAZ KAMP

Županija:	ZADARSKA
Općina:	OPĆINA SALI
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUK. MREŽA PROMET
Broj kartografskog prikaza:	2.A.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: Ponovljeni javni uvid održan: od 08.05.2009. do 08.06.2009. od 14.05.2010. do 28.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provodjenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provodjenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07). broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.
Stručni tim u izradi plana:	1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DR. SC. ANĐELKO DOPIJA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: OPĆINSKO VIJEĆE ZADARSKA ŽUPANIJA

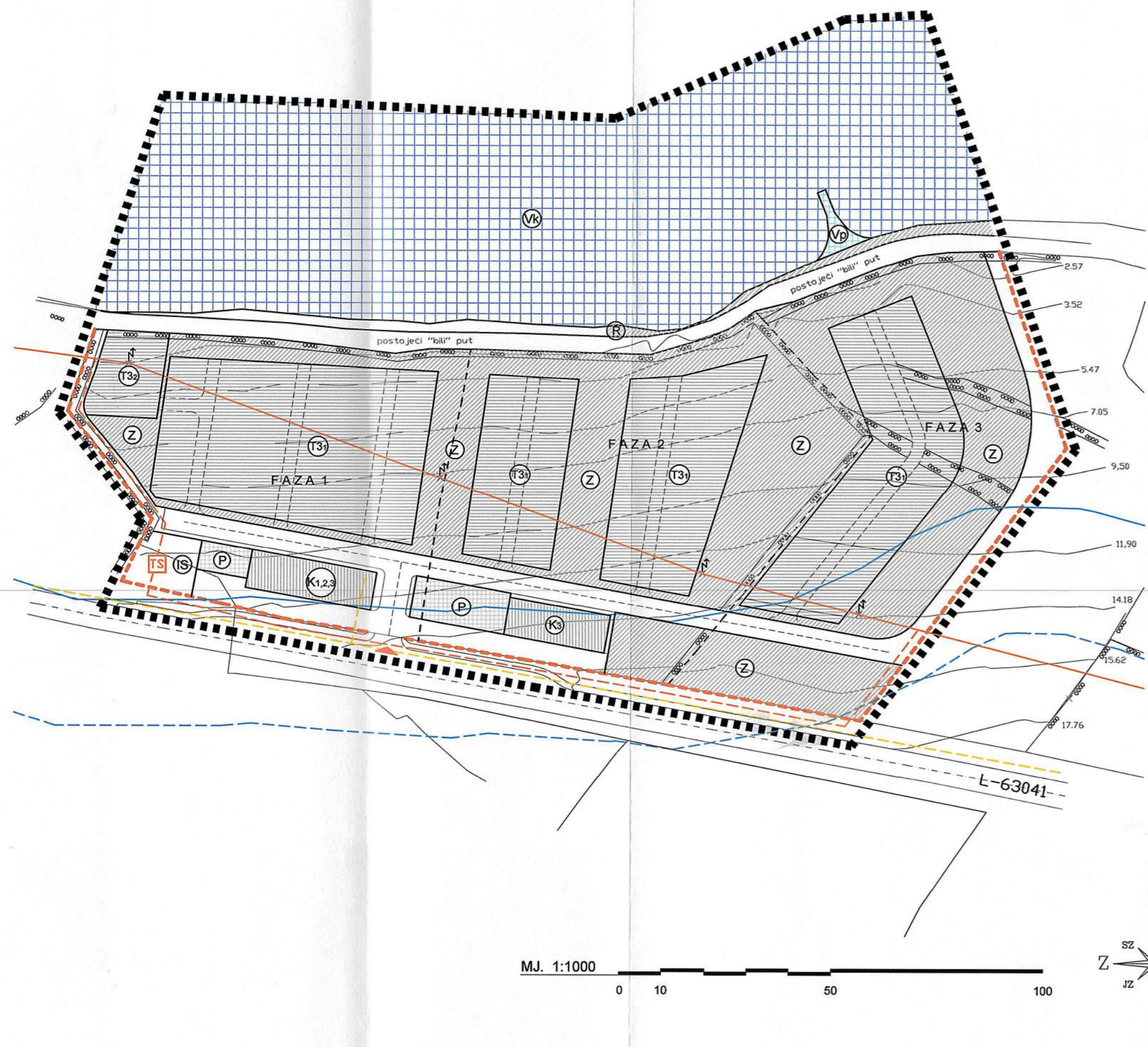
**KONUS d.o.o.
Dobropoljana**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UVALE " LUČICA "
 OPĆINA SALI

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
 INFRASTRUKTURALNA MREŽA

2.B. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA 70 m ZOP
- GRANICA 100 m ZOP
- OGRADA KAMPA

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆE
- PLANIRANO
- TK PODZEMNI VOD

ELEKTROENERGETIKA

- POSTOJEĆE
- PLANIRANO
- 10 KV VOD (ZRAČNI)
- 20 KV VOD (PODZEMNI)
- TRAFOSTANICA

MJ. 1:1000
 0 10 50 100

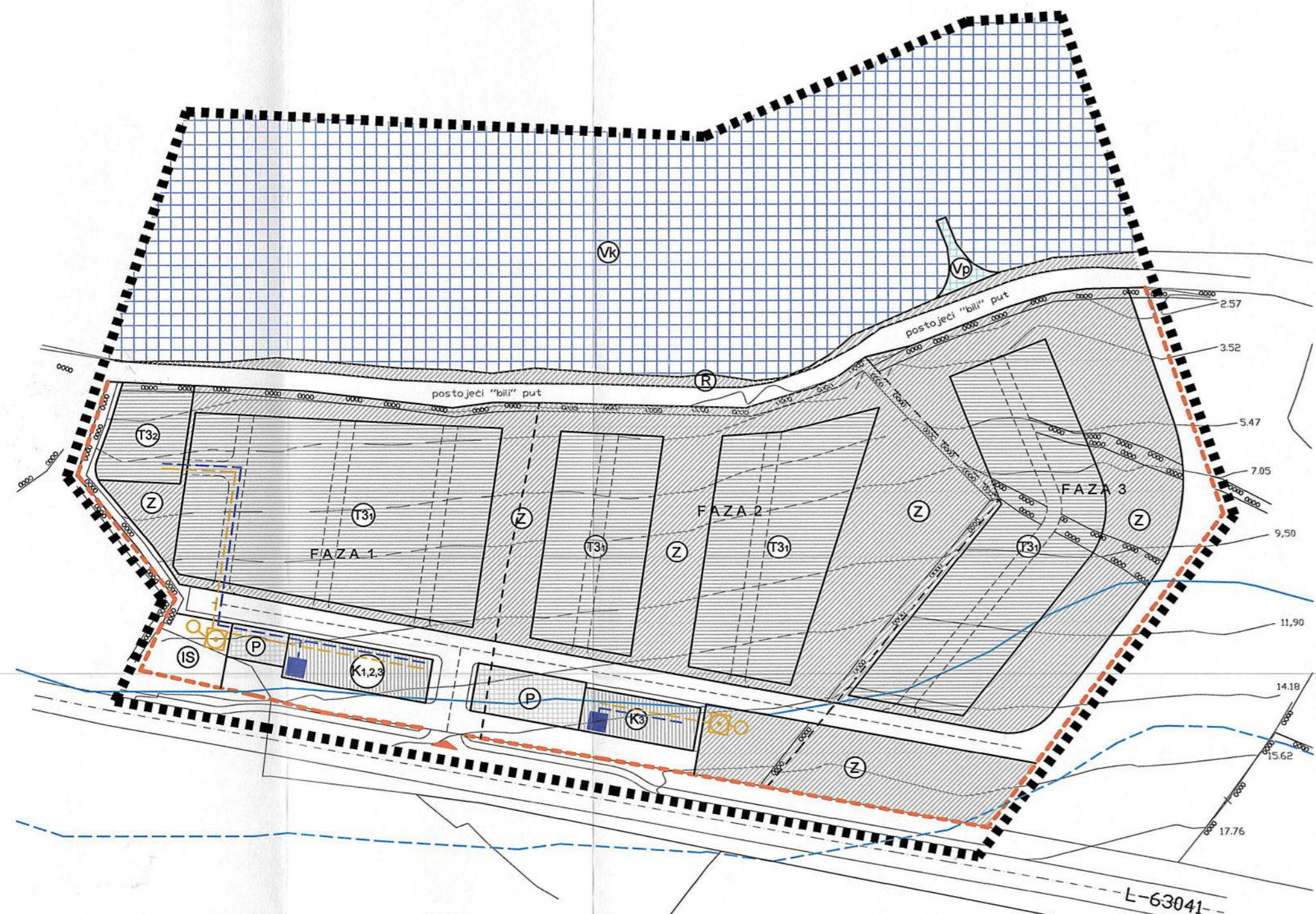
Županija:	ZADARSKA
Općina:	OPĆINA SALI
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUK. MREŽA ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE
Broj kartografskog prikaza:	2.B.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: Ponovljeni javni uvid održan:
Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	od 08.05.2009. do 08.06.2009. od 14.05.2010. do 28.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07).	
broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.
Stručni tim u izradi plana:	1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

KONUS d.o.o. Dobropoljana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 UVALE " LUČICA "
 OPĆINA SALI

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
 INFRASTRUKTURALNA MREŽA

2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA 70 m ZOP
- GRANICA 100 m ZOP
- OGRADA KAMPA

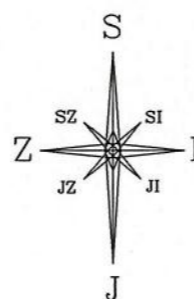
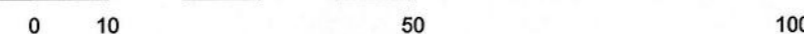
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- POSTOJEĆE VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- PLANIRANO VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- CISTERNA

ODVODNJA

- POSTOJEĆE ODVODNJA
- PLANIRANO ODVODNJA
- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
- UPOJNI BUNAR

MJ. 1:1000

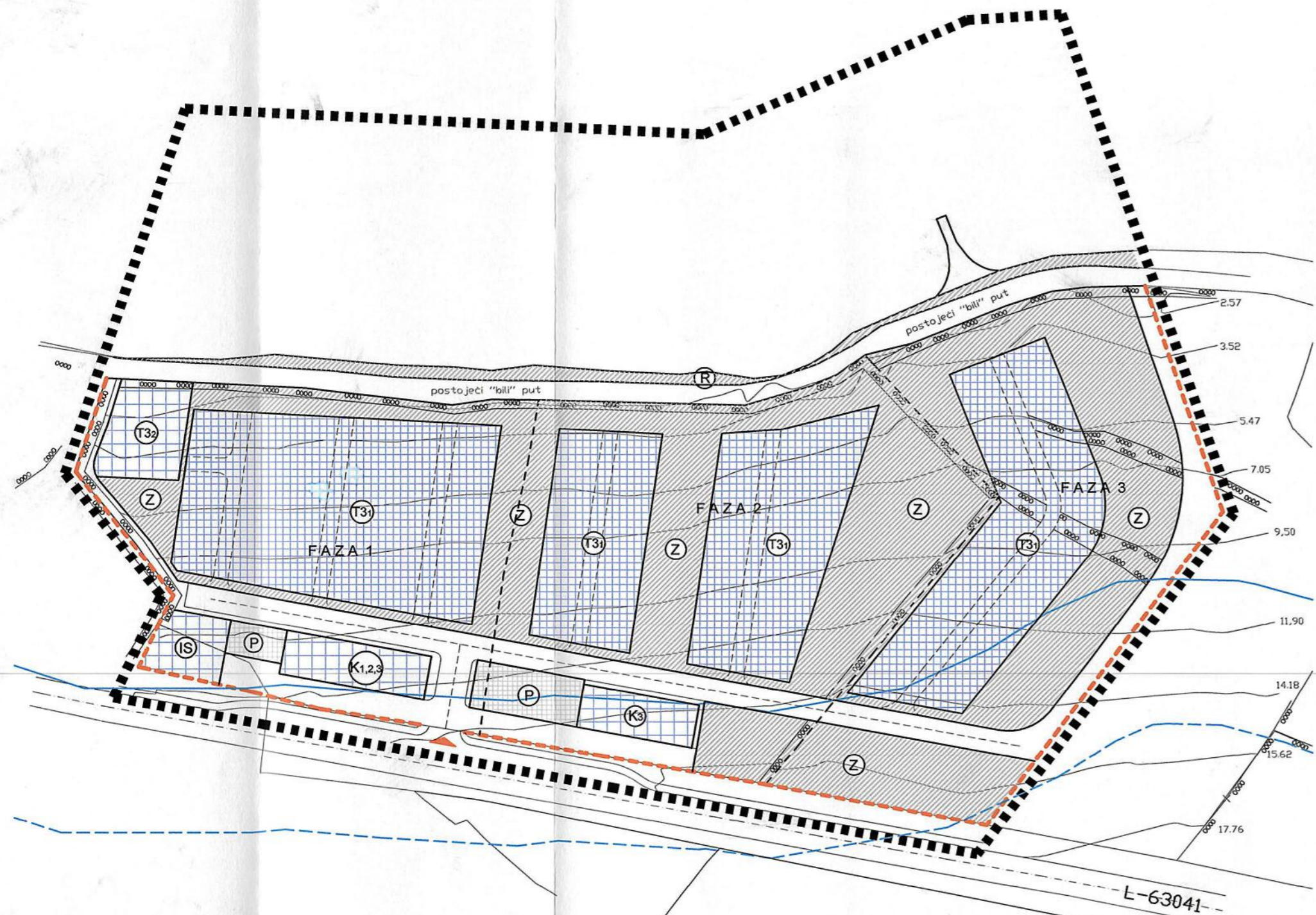


Županija:	ZADARSKA	
Općina:	OPĆINA SALI	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUK. MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza:	2.C.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: od 08.05.2009. do 08.06.2009.	Ponovljeni javni uvid održan: od 14.05.2010. do 28.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost za Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07).		
broj suglasnosti klasa:	datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a. <i>Mario Svaguša</i> Dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt KONUS d.o.o. Dobropoljana A 2672	
Stručni tim u izradi plana:	1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MR. SC. ANTO VODOPRIJA (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: 	

**KONUS d.o.o.
Dobropoljana**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UVALE " LUČICA "
OPĆINA SALI

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
 ZAŠTITE POVRŠINA**



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA 70 m ZOP
- GRANICA 100 m ZOP
- OGRADA KAMPA

OBLICI KORIŠTENJA

- NOVA GRADNJA - OBJEKTI
- POVRŠINA SMJEŠTAJNIH JEDINICA
- ULAZIZLAZ KAMP




Županija:	ZADARSKA
Općina:	OPĆINA SALI
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: od 08.05.2009. do 08.06.2009. Ponovljeni javni uvid održan: od 14.05.2010. do 28.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07). broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "KONUS", d.o.o. Dobropoljana	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.
Stručni tim u izradi plana:	1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MR. SC. ANTE VODOPOLJANA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

KONUS d.o.o.
Dobropoljana





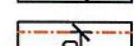

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA " OPĆINA SALI

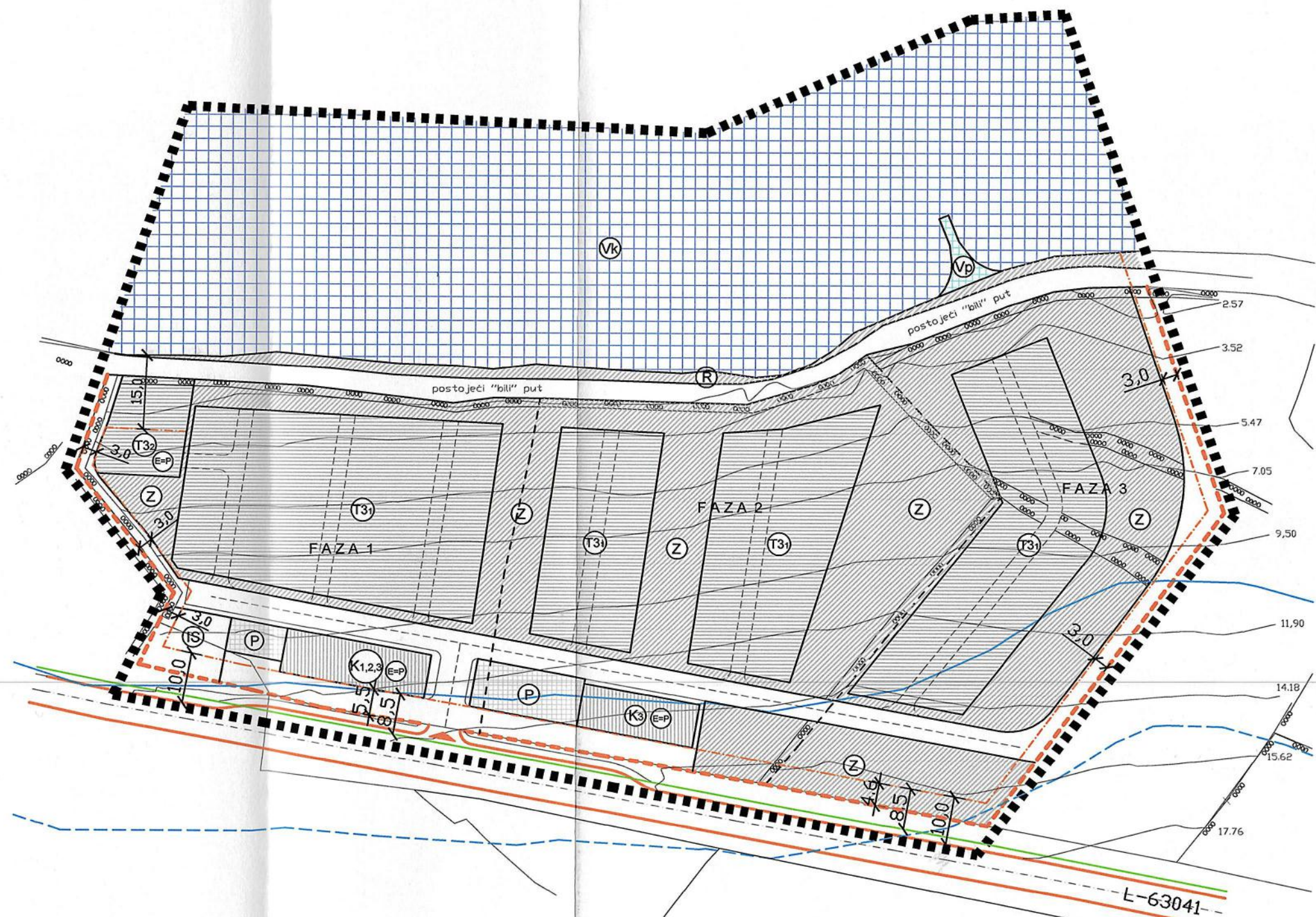
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVLJA:

-  GRANICA OBUHVATA UPU-a
-  GRANICA 70 m ZOP
-  GRANICA 100 m ZOP
-  OGRADA KAMPA

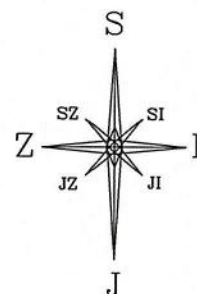
UVJETI GRADNJE


-  LOKALNA CESTA L-63041
 -  PLANIRANI REGULACIJSKI PRAVAC
 -  MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC
 -  UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE (ograda kampa)
 -  UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD PLANIRANOG REGULACIJSKOG PRAVCA
 -  ZAŠTITNI POJAS
- E=P** BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI
E - maksimalni broj etaža
P - prizemlje



M.J. 1:1000

0 10 50 100



Županija:	ZADARSKA
Općina:	OPĆINA SALI
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE " LUČICA "
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Službeni glasnik Zadarske županije broj 23/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list 24.04.2009. Zadarski list 24.05.2010.	Javni uvid održan: Ponovljeni javni uvid održan: od 08.05.2009. do 08.06.2009. od 14.05.2010. do 28.05.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Morović, načelnik (ime, prezime i potpis)
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.N.", br. 76/07).	
broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	KONUS d.o.o. Dobropoljana
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: "KONUS", d.o.o. Dobropoljana	Odgovorna osoba: Vice Tadić d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Mario Svaguša d.i.a.
Stručni tim u izradi plana:	1. Mario Svaguša d.i.a. 2. Goran Glavan d.i.a. 3. Vice Tadić d.i.g. 4. Marko Rakvin d.i.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MR. SC. ANĐELKO DOBROPOLJANA (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: 

KONUS d.o.o. Dobropoljana